

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

7º TABELIONATO DE NOTAS
Av. Paraná, nº 667, Campinas - Goiânia-GO

Flamínio Franco de Castro

TABELIÃO

Luciano Franco de Castro

TABELIA SUBSTITUTA

ESCRITÓRIOS

CERTIDÃO

Matrícula

Ficha

Goiânia, 16 de setembro de 1988.

IMÓVEL: Um Quinhão de terras nº 01, destacado da chacara "D", José, Parque João Braz, neste Município, com a área de 03,05 hectares, com os seguintes limites e confrontações "começam no Marco 1, cravado junto a margem da Avenida Francisco Alves e loteamento Parque João Braz; daí segue com o rumo magnético de 08°55'24" SW e distância de 112,05m, confrontando com o loteamento Parque João Braz, até o Marco 2; daí segue com Rumo de 14°1'52" SE e distância de 244,14m confrontando com terras de Osvaldo Quirino dos Santos até o Marco 3; daí segue com o rumo de 14°35'55" SE e distância de 197,95m na mesma confrontação até o Marco 4, cravado na margem esquerda do córrego Rasque;; daí segue por este córrego Rasque acima até o Marco 4-A, daí segue com o Rumo de 13°38'46" NW e distância de 289,20m confrontando com o Quinhão 02, até o marco 7; daí segue com o Rumo de 01°32'51" NW e distância de 230,69m na mesma confrontação, até o Marco 6-A, cravado junto à margem da Av. Francisco Alves; daí segue na direita com o Rumo de 89°52'32" SE e distância de 57,00m, margeando a referida AV até o Marco 1 ponto de Partida. **PROPRIETÁRIOS:** 4/9 de Joaquim Luiz de Queiroz, CIC 012.088.531-04; e 5/9 de Laurevino Luiz de Queiroz, casado, lavrador, CIC 049.424.341-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcritos sob os nºs 73.239, 71.604 e 16.517 (Vide AVI 75.027) deste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

RI-75.028 Goiânia, 25 de Abril de 1989 - Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 503, fls. 95/97-2, em 27/03/89, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 5.000,00 passou a pertencer somente aos condôminos JOAQUIM LUIZ DE QUEIROZ, agricultor, CI 598.60; CIC 012.088.531.04, casado com ALMIZIA CLAUDINO DE QUEIROZ, do lar, CI 419.172.60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

Av2-75.028 - Goiânia, 29 de dezembro de 2005. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 22/12/2005, protocolado sob nº 354.293 em 26/12/2005, para consignar que por força da Lei Complementar nº 060 de 30/12/1997, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia, conforme consta da Certidão da Divisão de Cartografia da Secretaria Municipal de Planejamento, datada de 07/12/2005. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R3-75.028 - Goiânia, 29 de dezembro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1199, fls. 73/75 em 30/12/2004, protocolada sob nº 354.293 em 26/12/2005, o proprietário

(continua no verso...)

Cartório do Registro de Imóveis da 1.^a Zona

Continuação: da Matrícula n.º

75.028

acima qualificado e s/m portadora do CPF n.º 463.659.151-87, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para ANDREA TEIXEIRA MAGALHÃES, brasileira, divorciada, bancária, portadora da CI n.º 1.938.418-SSP/GO e do CPF n.º 467.771.641-20, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 120.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n.º 257.2917-0 de 29/08/2005. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.^a CIRCUNSCRIÇÃO**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º

75.028 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 10 de Junho de 2010.

RÉG. DE IMÓV. 1.^a CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Sena Sales
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 34,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,00

TOTAL R\$ 42,00

NÚMERO DA GRS: 7088868-1

Rubrica da Aut. Expedidora:

