



PREFEITURA
DE GOIÂNIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

REQUERIMENTO GERAL

NOME/ RAZAO SOCIAL: João Henrique Rossi
CPF/ CNPJ: 252.627.851-15 RUA/AV: Avenida Santa Maria
QD. 140 LT. 140 Nº 51 COMPLEMENTO: 666 141 BAIRRO: Chacara Santa Rita
CAE: _____ IPTU/ ITU: 327.086.0200.000-0
ALVARÁ: _____

ASSUNTO: Desmembramento de IPTU

MOTIVOS: Desmembramento

TELEFONE PARA CONTATO: (62) 98260-2288

E-mail: jh.rossi@gmail.com

NESTES TERMOS SOLICITO DEFERIMENTO

GOIÂNIA, 02 / Abil / 2024

[Assinatura]
ASSINATURA DE REQUERENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

391.520

MATRICULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 08 de março de 2024

026013.2.0391520-83

CNM

IMÓVEL: Gleba 1 Área 1C localizada no loteamento CHÁCARA SANTA RITA, situado na Avenida Santa Maria, Goiânia-GO, com área total de 24.291,33m², sendo 145,00 metros de frente para a Avenida Santa Maria, 60,81 metros + 36,78 metros do lado direito com a Gleba 1 Área 1B, 174,50 metros do lado esquerdo com a Gleba 2A e 182,50 metros + 36,13 metros nos fundos com a Rua Professora Maria de Castro e Rua ANI-2. **PROPRIETÁRIAS:** 19.687,97m² deste imóvel pertence à SEMÍRAMIS LEÃO RASSI, brasileira, viúva, empresária, RG n. 34271/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 829.843.281-91, residente e domiciliada na Rua 18, n. 163, Centro, Goiânia-GO e 4.603,35m² deste imóvel pertence à CLÁUDIA MARIA RASSI, brasileira, médica, RG n. 1672862/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 565.806.221-72, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ROBERTO MAGNO DE CASTRO E SILVA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n. 1625197/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 330.079.261-49, residentes e domiciliados na Rua 102, n. 260, Setor Sul, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 136.386, desta Serventia. Protocolo n. 893.866, de 08/01/2024. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122401022776125430625 Goiânia, 08 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Av-1-391.520 - Protocolo n. 893.866, de 08/01/2024. **PACTO ANTENUPCIAL.** Pela Av-12 da matrícula n. 136.386, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de CLÁUDIA MARIA RASSI e ROBERTO MAGNO DE CASTRO E SILVA foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO sob o n. 5.700 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Selo Digital n. 00122401022776125430625. Goiânia, 08 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Av-2-391.520 - Protocolo n. 893.866, de 08/01/2024. **ÓBITO.** Por requerimento firmado em 11/12/2023 e certidão de óbito emitida em 23/12/2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 025023 01 55 2021 4 00321 149 0090229 68, procedo a esta averbação para consignar o óbito de SEMÍRAMIS LEÃO RASSI, já qualificada, em 23/12/2021. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122401022776125430625. Goiânia, 08 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **391.520** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	49,98	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	4,99	Funemp.:	R\$	1,50
Funcomp:	R\$	1,50	Fepadsaj.:	R\$	1,01
Funproge:	R\$	1,01	Fundepeg.:	R\$	0,62
ISS:	R\$	2,51	Total:	R\$	81,41

Selo digital n. **00122403112930926800016**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 11 de março de 2024

Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição
Leiriele Pereira de Jesus
Escrevente Autorizada

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

391.518

01

026013.2.0391518-89

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 08 de março de 2024 ✓

CNM

IMÓVEL: Gleba 1 Área 1A localizada no loteamento **CHÁCARA SANTA RITA**, situado na Avenida Félix de Bulhões, Goiânia-GO, com área total de 3.621,21m², sendo 10,14 metros de frente para a Avenida Félix de Bulhões, 85,00 metros do lado direito com a Rua Professora Maria de Castro, 100,00 metros do lado esquerdo com a Avenida Santa Maria e 53,51 metros + 16,76 metros nos fundos com a Gleba 1 Área 1A. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO HENRIQUE RASSI, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 12084023641937/SESP-GO 2ª Via, CPF n. 252.627.851-15, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com LARISSA ROSSI DE MOURA RASSI, brasileira, arquiteta, Cédula de Identidade Profissional n. A26380/CAU-BR, CPF n. 831.874.721-68, residentes e domiciliados na Rua T-44, n. 388, Apartamento 904, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 136.386, desta Serventia. Protocolo n. 893.866, de 08/01/2024. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122401022776125430625. Goiânia, 08 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-1-391.518 - Protocolo n. 893.866, de 08/01/2024. **PACTO ANTENUPCIAL.** Pela Av-11 da matrícula n. 136.386, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de JOÃO HENRIQUE RASSI e LARISSA ROSSI DE MOURA RASSI foi registrado nesta Serventia sob o n. 25.661 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Selo Digital n. 00122401022776125430625. Goiânia, 08 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

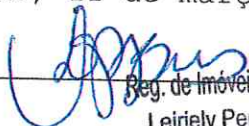
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **391.518** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	41,65	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	4,16	Funemp.:	R\$	1,25
Funcomp:	R\$	1,25	Fepadsaj.:	R\$	0,84
Funproge:	R\$	0,84	Fundepeg.:	R\$	0,52
ISS:	R\$	2,09	Total:	R\$	70,89

Selo digital n. **00122403112930926800014**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 11 de março de 2024


Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição
Leirielly Pereira de Jesus
Escrevente Autorizada

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





Secretaria de Finanças
Cadastro Imobiliário
Consulta

Inscrição 327.086.0200.000-0

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DO IMÓVEL

Codg.Lograd	7.651-1	Logradouro	AV SANTA MARIA	Número	SN
Complemento	GLEBA 1 AREA 1	Quadra	AREA	Lote	AREA
Bairro	CH SANTA RITA		Edifício		Box

DADOS DO IMÓVEL

Área Terreno	31506,00 m²	Tot. Sublote	1	Sub. Principal	Frentes	3
Área Testada	642,9 m	Área Edificada	m²	Área Edif.Total	m²	Área ZPA
						m²

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Propriedade	PARTICULAR	Situação	GLEBA	Topografia	HORIZONTAL
Nível	AO NIVEL	Solo	NORMAL		

INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL

Uso	Forma	PROPRIO	Atividade
-----	-------	---------	-----------

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Num. Pavimen.	Localiz. Uni.	Elevadores
Vaga Coberta	Vaga Descob.	Garagens
Tipo Edific.		Posição
Estrutura	Esquadrias	Piso
Forro	Inst. Elétr.	Inst. Sanit.
Rev. Interno	Acab. Interno	Rev. Externo
Acab. Externo	Cobertura	Conservação

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Água	SEM	Esgoto	SEM	Ocupação	VAGO
Fecho	SEM NADA	Passeio	S/ CALCADA	Postes	
Árvores		Padrão Edif.		Cod. Edifício	
Dt Inclusão	21/08/2019	Pos. Fiscal	NORMAL	Processo	9.201.450-1
Ult. Alteração	09/05/2023	Matrícula	1268066	Pontuação	

[Voltar](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

JOAO HENRIQUE RASSI

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO

21/12/1962, GOIANIA, GO

1ª HABILITAÇÃO

08/05/1981



4a DATA EMISSÃO

04/08/2023

4b VALIDADE

19/07/2028

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR E UF

12084023641937 SSP GO

4d CPF

252.627.851-15

5 Nº REGISTRO

02781085319

9 CAT HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

HOMAR RASSI

SEMIRAMIS LEAO RASSI

7 ASSINATURA DO PORTADOR

[Assinatura]

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

GOIANIA, GO

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

08/05/2023

GO16/7338471

GOIÁS

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

1. *Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos* - *Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir* - *2. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / DIA/MÊS/ANO / Fecha y Lugar de Nacimiento* - *3. Data de Emissão / Issuing Date / DIA/MÊS/ANO / Fecha de Emisión* - *4. Data de Validade / Expiration Date / DIA/MÊS/ANO / Validez hasta* - *5. Documento de Identificação / Identity Document / Documento de Identificación* - *6. Categoria de Permissão de Condução / Driving Authorization / Categoría de Permiso de Conducir* - *7. Categoria de Veículos da Categoria de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Vehículos da Categoria de Habilitação* - *8. Categoria de Permissão de Condução / Nationalidade / Nationality / Nacionalidade* - *9. Filiação / Filiação / Filiación* - *10. Observações / Observations / Observaciones* - *Local / Place / Lugar*

I<BRA027810853<190<<<<<<<<<<
6212210M2807199BRA<<<<<<<<<<6
JOA0<HENRIQUE<RASSI<<<<<<<<<

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**CERTIDÃO Nº 24864/2021**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o interesse de **SEMIRAMIS LEO RASSI**.

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento do Lote ÁREA 1 GLEBA 1, nº Iptu 32708602000000, situado à Avenida/Rua AV SANTA MARIA, Quadra AREA, Lote AREA, Número SN GLEBA 1 AREA 1, Setor CH SANTA RITA, nesta Capital, objeto da matrícula nº 136386, do REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIANIA, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DO GLEBA 1 AREA 1 31.506,00m²

Começa no marco 1A, cravado na lateral da Avenida Felix Bulhões; daí segue para a lateral desta Avenida com azimute de 257°06'57" e distância de 10,14m até o marco M1; daí segue confrontando com a Area 1F, desapropriada pelo decreto nº 843/97 (Rua Professora Maria de Castro), com azimute de 312°22'45" e distância de 311,63m até o marco M-2; daí segue confrontando com terras pertencentes a Gilson Ramos (Residencial Anicuns – Projeto), com azimute de 19°32'46" e distância de 36,13m até o marco M3; daí, segue confrontando com Glebas pertencentes a Said Rassi, Gleba 2A, com azimute de 77°39'23" e distancia 174,50m até o marco M3A; dia segue confrontando a Gleba 1C desapropriada pelo decreto nº 484/97 (Avenida Santa Maria), com azimute de 168°21'15" e distancia de 285,00m até o marco M1A, pelo ponto inicial desta discrição.

2 - SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

GLEBA 1 AREA 1A 3.621,21m²

Frente Avenida Félix de Bulhões 10,14 m

Fundo Gleba 1 Area 1B 53,51 + 16,76 m

Pelo lado direito Rua Professora Maria de Castro 85,00 m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/ Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Pelo lado esquerdo Avenida Santa Maria 100,00 m

GLEBA 1 AREA 1B 3.593,46m²

Frente Avenida Santa Maria 40,00 m

Fundo Rua Professora Maria de Castro 44,13 m

Pelo lado direito Gleba 1 Area 1A 53,51 + 16,76 m

Pelo lado esquerdo Gleba 1 Area 1C 60,81 + 36,78 m

GLEBA 1 AREA 1C 24.291,33m²

Frente Avenida Santa Maria 145,00 m

Fundo Rua Professora Maria de Castro e Rua ANI-2 182,50 + 36,13 m

Pelo lado direito Gleba 1 Area 1B 60,81 + 36,78 m

Pelo lado esquerdo Gleba 2A 174,50 m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

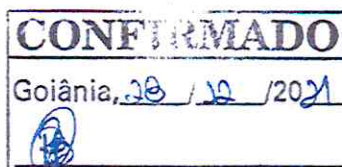
Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 03 dias do mês de dezembro de 2021.

VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/ Chefia da Casa Civil



Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DO DESMEMBRAMENTO

ENDEREÇO: AVENIDA SANTA MARIA COM A AVENIDA FELIX BULHÕES COM A RUA PROFESSORA MARIA DE CASTRO, GLEBA 1 AREA 1, QUADRA AREA, LOTE AREA, CHACARA SANTA RITA GOIÂNIA- GO.

PROPRIETÁRIO: SEMIRAMIS LEAO RASSI

AUTOR DO MEMORIAL DESCRITIVO / CREA: Fabio Cabral da Cunha CREA-GO 1016728336/D

SITUAÇÃO ATUAL DO GLEBA 1 AREA 1 31.506,00m²

Começa no marco 1A, cravado na lateral da Avenida Felix Bulhões; daí segue para a lateral desta Avenida com azimute de 257°06'57'' e distância de 10,14m até o marco M1; daí segue confrontando com a Area 1F, desapropriada pelo decreto nº 843/97 (Rua Professora Maria de Castro), com azimute de 312°22'45'' e distância de 311,63m até o marco M-2; daí segue confrontando com terras pertencentes a Gilson Ramos (Residencial Anicuns – Projeto), com azimute de 19°32'46'' e distância de 36,13m até o marco M3; daí, segue confrontando com Glebas pertencentes a Said Rassi, Gleba 2A, com azimute de 77°39'23'' e distancia 174,50m até o marco M3A; daí segue confrontando a Gleba 1C desapropriada pelo decreto nº 484/97 (Avenida Santa Maria), com azimute de 168°21'15'' e distância de 285,00m até o marco M1A, pelo ponto inicial desta descrição.

2 - SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

GLEBA 1 AREA 1A 3.621,21m²

Frente Avenida Félix de Bulhões 10,14 m

Fundo Gleba 1 Area 1B 53,51 + 16,76 m

Pelo lado direito Rua Professora Maria de Castro 85,00 m

Pelo lado esquerdo Avenida Santa Maria 100,00 m

GLEBA 1 AREA 1B 3.593,46m²

Frente Avenida Santa Maria 40,00 m

Fundo Rua Professora Maria de Castro 44,13 m

Pelo lado direito Gleba 1 Area 1A 53,51 + 16,76 m

Pelo lado esquerdo Gleba 1 Area 1C 60,81 + 36,78 m

GLEBA 1 AREA 1C 24.291,33m²

Frente Avenida Santa Maria 145,00 m

Fundo Rua Professora Maria de Castro e Rua ANI-2 182,50 + 36,13 m

Pelo lado direito Gleba 1 Area 1B 60,81 + 36,78 m

Pelo lado esquerdo Gleba 2A 174,50 m

Goiânia, 08 de dezembro de 2021.

Fabio Cabral da Cunha

Arquiteta: CREA: Fabio Cabral da Cunha CREA-GO 1016728336/D
Autor do Memorial Descritivo de Rememramento



S. Chiao Civan

SEMIRAMIS LEAO RASSI

Proprietária

JOÃO HENRIQUE RASSI CPF: 252.627.851-15

Proprietário

Claudia Maria Rassi

CLAUDIA MARIA RASSI CPF: 565.806.221-72

Proprietária

Nazha Maria Rassi

NAZHA MARIA RASSI CPF: 530.472.571-91

Proprietária

Consulte o selo em <https://see.tigo.jus.br/buscas>

01702112114458509460025 (0124-72285C)

01702112414458509460026

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de NAZHA MARIA RASSI, CLAUDIA MARIA RASSI, posto que análogo a constante de nosso arquivo, do que dou fé. Goiânia, 20/12/2021.

Em Teste da Verdade.
Yasmy Santos Lima - Escrevente



Consulte o selo em <https://see.tigo.jus.br/buscas>

01702112114458509460015 (0124-54476)

01702112114458509460016

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de SEMIRAMIS LEAO RASSI, JOAO HENRIQUE RASSI, posto que análogo a constante de nosso arquivo, do que dou fé. Goiânia, 20/12/2021.

Em Teste da Verdade.
Yasmy Santos Lima - Escrevente





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020210174625

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico FABIO CABRAL DA CUNHA Título profissional: Engenheiro Civil		RNP: 1016728336 Registro: 1016728336D-GO
2. Dados do Contrato Contratante: SEMIRAMIS LEÃO RASSI		
Avenida Santa Maria c/ Av. Felix de Bulhões, Nº - Quadra: AREA Lote: GLEBA 1 Complemento: E-Mail: Contrato: NÃO Celebrado em: 10/08/2021 Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	Bairro: Condomínio Residencial Santa Rita CEP: 74486-470 Cidade: Goiânia-GO Fone: (62)982602288 Valor Obra/Serviço R\$: 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa física	CPF/CNPJ: 829.843.281-91
3. Dados da Obra/Serviço Avenida Santa Maria c/ Av. Felix de Bulhões, Nº - Quadra: AREA Lote: GLEBA 1 Complemento: Data de Início: 10/08/2021 Previsão término: 31/12/2021 Finalidade: Comercial Proprietário: SEMIRAMIS LEÃO RASSI E-Mail:		
		Bairro: Condomínio Residencial Santa Rita CEP: 74486-470 Cidade: Goiânia-GO Coordenadas Geográficas: -16.635710,-49.249541 CPF/CNPJ: 829.843.281-91 Fone: (62) 982602288 Tipo de proprietário: Pessoa física
4. Atividade Técnica ATUACAO PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART		
5. Observações DESMEMBROAMENTO DE ÁREA URBANA.		
6. Declarações Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.		
7. Entidade de Classe NENHUMA		9. Informações - A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br . - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. - Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima Local: <u>Goiânia</u> , 08 de <u>Dezembro</u> de <u>2021</u> Data: Fabio Cabral da Cunha - CPF: 705.489.111-91 SEMIRAMIS LEÃO RASSI - CPF/CNPJ: 829.843.281-91		 www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200

Valor da ART: 88,78	Registrada em: 10/08/2021	Valor Pago: 88,78	Nosso Número: 832069012173740	Situação: Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
---------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------

Consulte o selo em <https://crea.tgo.jus.br/buscas>
01702112114458509460031 (0124-30514F)

Reconheço por **SEMELHANÇA** a assinatura de **FABIO CABRAL DA CUNHA**, pessoa por mim devidamente identificada, por haver sido aposta em minha presença, do que dou fé. Goiânia, 20/12/2021.
Em Teste: da Verdade.
Yasmy Santos Lima - Escrevente

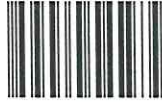
Consulte o selo em <https://crea.tgo.jus.br/buscas>
01702112114458509460033 (0124-30514F)

Reconheço por **SEMELHANÇA** a assinatura de **SEMIRAMIS LEÃO RASSI**, posto que anexo a constante de nosso arquivo, do que dou fé. Goiânia, 20/12/2021.
Em Teste: da Verdade.
Yasmy Santos Lima - Escrevente

PROTOCOLO

Processo : 92194230 Dat: 01/04/2024 Hor: 14:39
Nome : ESPOLIO DE SEMIRAMIS LEAO RASSI
Assunto : DESMEMBRAMENTO DE IPTU
Orgao : SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO
Local : ATENDE FACIL - PACO MUNICIPAL
Inscricao: 327.086.0200.000.0
Informacoes - www.goiania.go.gov.br

DESMEMBRAMENTO DE IPTU



Processo: 92194230 Data: 01/04/2024 Hora: 14:39
Nome : ESPOLIO DE SEMIRAMIS LEAO RASSI
Assunto : DESMEMBRAMENTO DE IPTU
Orgao : SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO
Local : ATENDE FACIL - PACO MUNICIPAL

Adicional : 327086020000000
Historico : SOLICITO DESMEMBRAMENTO DE IPTU CONFORME DOC ANEXO
IPTU : 327.086.0200.000-0
Nome : ESPOLIO DE SEMIRAMIS LEAO RASSI
Logradouro : AV SANTA MARIA Numero: SN
Quadra : AREA Lote: AREA Compl: GLEBA 1 AREA 1 Subzona: 19
Bairro : CH SANTA RITA CEP: 74.486-470
Decreto : 24864/2021
Identidade : 12084236419737
Personalid. : F (F/J)
CGC/CPF : 25262785115
Motivo : DESMEMBRAMENTO
Telefone : 9982602288
Endereco
Logradouro: AV SANTA MARIA
Numero : Complem.: GLEBA1 AREA 1
Quadra : AREA
Lote : AREA
Setor : CH SANTA RITA

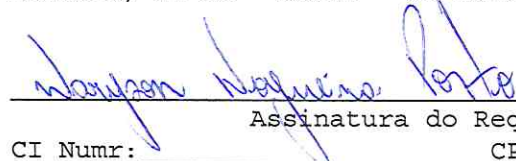
CONTRIBUINTE COM PENDENCIA

Resp. Protocolo : 1100742 - LUCIMAR PEREIRA LIMA CAMPOS

Fica o requerente ciente que apos 60 (sessenta) dias da abertura do processo, havendo pendencias, o mesmo sera arquivado.

O REQUERENTE ASSUME TOTAL RESPONSABILIDADE PELAS INFORMACOES ACIMA PRESTADAS.

Goiania, 01 de abril de 2024 .


Assinatura do Requerente
CI Numr: _____ CPF: _____

PREFEITURA DE GOIANIA
SECRETARIA DE FINANÇAS

D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO
DE ARRECADACAO MUNICIPAL

0000089219423035732024000

CONTRIBUINTE

ESPOLIO DE SEMIRAMIS LEAO RASSI

INSCRICAO CADASTRAL

008.9219 4230

CPF/CNPJ

000.000.000-00

ENDERECO

AV SANTA MARIA SN
QD AREA LT AREA COMPL GLEBA 1 AREA 1 CH SANTA RITA

TRIBUTOS

3573 - TAXA DE EXPEDIENTE DE SERVICOS DIVERSOS

REFERENCIA

04/2024

VENCIMENTO

30/04/2024

EXERCICIO

2024

PARCELA

0

EMISSAO

01/04/2024

INFORMACOES

PROCESSO

: 92194230

ASSUNTO

: DESMEMBRAMENTO DE IPTU

VALIDADE

30/04/2024

QUANTIDADE DE UFIR

***** **

VALOR A RECOLHER

*****69,97

TAXA DE EXPEDIENTE

*****0,00

MULTA

*****0,00

JUROS

*****0,00

DESCONTOS

*****0,00

TOTAL A PAGAR

*****69,97

MENSAGENS

TAXA DE EXPEDIENTE DE SERVICOS DIVERSOS

VIA CONTRIBUINTE86820000000-4 69970161209-3 22024043001-5 61000436300-6TESOURO 01/04/2024-/M1100742

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS

PROCESSO : 92194230

ASSUNTO : DESMEMBRAMENTO DE IPTU

TAXA : TAXA DE EXPEDIENTE DE SERVICOS DIVERSOS

AV SANTA MARIA SN

QD AREA LT AREA COMPL GLEBA 1 AREA 1

CH SANTA RITA

***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****

NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 24043001610004363

EMITIDO NO SISTEMA EM 01/04/2024 AS 14:39

VIA PROCESSO/CONTRIBUINTE 86820000000-4 69970161209-3 22024043001-5 61000436300-6 TESOURO VALIDADE: 30/04/2024 EMISSAO: 01/04/2024-/M1100742

Cortar aqui



86820000000-4 69970161209-3 22024043001-5 61000436300-6

PREFEITURA DE GOIANIA
SECRETARIA DE FINANÇAS

D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO
DE ARRECADACAO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE

ESPOLIO DE SEMIRAMIS LEAO RASSI

INSCRICAO CADASTRAL

008.9219 4230

RUBRICA

3573

EXERCICIO

2024

PARCELA

0

VALIDADE

30/04/2024

VENCIMENTO

30/04/2024

QUANTIDADE DE UFIR

***** **

TOTAL A PAGAR

*****69,97

VIA BANCO

TESOURO 01/04/2024-/M1100742