



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



44

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

155.191
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 06 de abril de 2004

IMÓVEL: Uma Área de terras urbana, denominada Área 1, situado na Avenida C-107, no Jardim América, nesta Capital, com 6.907,47m², com os seguintes limites e confrontações: Sendo 49,46 metros + 86,23 metros de frente para Avenida C-107; 31,77 metros pelo lado direito, com a via de acesso à marginal Cascavel; 55,90 metros pelo lado esquerdo com o terreno de Benedito S. Caldas; 52,75 metros + 52,75 metros pelos fundos com a marginal Cascavel e 12,59 metros + 12,59 metros de chanfrado. **PROPRIETÁRIA:** ELMO ENGENHARIA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob n° 02.500.304/0001-43, com sede e foro nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19.330 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-155191 - Protocolo n. 611047, de 06/09/2016. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Pela 3ª Alteração Contratual datada de 01/07/2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 07/10/2015, sob o n. 52151123241, e Laudo de Avaliação n. 64225545 de 25/05/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30910009080008. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105405399. Goiânia, 28 de setembro de 2016. Dou fé.

R-2-155191 - Protocolo n. 611047, de 06/09/2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Pela 3ª Alteração Contratual datada de 01/07/2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 07/10/2015, sob o n. 52151123241, a proprietária ELMO ENGENHARIA LTDA, já qualificada, com sede na Avenida T-2, n. 1258, Setor Bueno, Goiânia/GO, transferiu este imóvel e o matriculado sob o n. 155192 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, a título de integralização de capital social, para REZENDE PINHEIRO AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n. 09.476.449/0001-03, com sede na Fazenda Santa Maria, Zona Rural, Trindade/GO, pelo preço de R\$ 45.879,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e setenta e nove reais). Avaliação Fiscal: R\$ 1.367.679,06. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 64225545 de 25/05/2016. Emolumentos: R\$ 2.536,69. Selo Digital n. 01911511120727098301827. Goiânia, 28 de setembro de 2016. Dou fé.





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



15

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **155191**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 30,00
Fundesp.....: R\$ 3,00
Funesp.....: R\$ 2,40
Fesemps.....: R\$ 1,20
Funcomp.....: R\$ 0,90
Funproge.....: R\$ 0,60
Fundaf.....: R\$ 0,60

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 1,50
Estado.....: R\$ 0,90
Funemp.....: R\$ 0,90
Fepadsaj.....: R\$ 0,60
Fundepg.....: R\$ 0,60
Total.....: R\$ 56,33

Selo Digital n. **01911804101042106403160**
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 13 de junho de 2018.


DAYANNA SOUZA SIRIANO
Escrevente de Certidão

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamentará a Lei n. 7.433/1985.