

1053009.00-0
OK
Insirido

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro, CEP 74.023-020 Goiânia - GO

Tel: (0XX62)225-2519 Fax: (0XX62)225-4365

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Bol. Wandenmark de Pitauga V. Mclenegro
Oficial - Substituto

Rua 07 nº 195 - Centro - Goiânia - Go. - Fones: 225-2519/225-3899

Ricardo de Castro Ribeiro, Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na
forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 48.572, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma área de terras com 3.747,71m² (Lote 3-Housing), situada na FAZENDA GAMELEIRA, neste município de Goiânia-Go, dentro dos seguintes limites e confrontações: O perímetro demarcado inicia-se no marco M-18, cravado na confrontação com o lote 7, deste segue confrontando com o seguinte azimuth plano de 105°12'12" e distancia de 41,62m, até o marco M-20, cravado na confrontação com a Fazenda Gameleira (Lourival Louza e outro), com o seguinte azimuth plano de 105°49'54" e 88,19m até o marco M-5A; deste segue confrontando com terras de Luiz Sampaio Neto (Rod. GYN-002), com o seguinte azimuth plano de 280°51'19" e distancia de 40,76m, até o marco M-19; deste segue confrontando com o lote 04, com o seguinte azimuth plano de 15°11'35" e distancia de 91,27m até o marco M-18; ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETARIOS: LOURIVAL LOUZA, brasileiro, empresário e fazendeiro, viúvo, CI. RG nº 1626-SSP/GO, CPF nº 126.480.941-72, residente e domiciliado nesta capital; e, LOURIVAL LOUZA JUNIOR, brasileiro, empresário, CI. RG nº 1133600-SSP/GO, CPF nº 044.504.691-00, casado sob o regime da separação total de bens com a sra. FLAVIA LEAO SILVA LOUZA, residente e domiciliado nesta capital. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 48.569 desta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

OK

R-1-48.572-Goiânia, 16 de março de 2001. Por Requerimento datado de 09.03.2001, revestido de todas as formalidades legais, devidamente assinado pelo Sr. Lourival Louza Junior, e em anexo Primeira Alteração Social arquivada na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG sob nº 52010192590, por despacho de 02.03.2001, e amparada no que dispõe o artigo 234, da Lei 6.404 de 15.12.1976, combinado com o artigo 18, do Decreto nº 3.708, de 10.01.1919, os proprietários acima qualificados, LOURIVAL LOUZA e LOURIVAL LOUZA JUNIOR, incorporaram o imóvel acima descrito e caracterizado ao capital social da empresa "FLAMBOYANT URBANISMO LTDA", com sede a Av. Jamel Cecilio, 3.300, Sala T-20, Quadra B-34, lote 2/3, no Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.421/0001-62; pelo valor de R\$10.000,00 (valor do imóvel acima e de outros constantes do contrato). Comparece no presente contrato social como anuente a sra. FLAVIA LEÃO SILVA LOUZA, brasileira, professora, CI. 762.628-SSP/GO e CPF/MF 196.816.231-34, residente nesta Capital, casada em regime de separação total de bens com o sócio quotista Lourival Louza Junior, isenta do imposto de transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do art 156, e 2º inciso I, da Constituição Federal. Tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
610240-9 - BEG. A ORDEM DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Wandermant de Paula e Montenegro
Odeli - Suspiro
Rua 07 - 115 - Campo - Goiânia - Go. - Fone: 225 2519/279-3835

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 29 de janeiro de 2004.
O Oficial Subsrº

[Handwritten signature]