

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax:(062) 3225-2519 / 3225-1506

935.002.3500.0393

CERTIDÃO DE MATRICULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 74.052, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Fração ideal de 1,9149% da área de terras com 23.093,71m²(Lote 6-Housing), situada na FAZENDA GAMELEIRA, neste município de Goiânia-Go, dentro dos seguintes limites e confrontações: O perímetro demarcado inicia-se no marco M-7A, cravado na confrontação da Fazenda Gameleira(Lourival Louza e outro), com o seguinte azimute plano de 105º12'12" e 96,66m, até o marco M-7; deste segue confrontando com o lote 7 com os seguintes azimutes planos e distancias: 195º12'12" e 33,22m até o marco M-8; 178º27'54" e 81,26m até o marco M-9 deste segue confrontando com o lote 4 com os seguintes azimutes e distancias de 211º56'20" e 87,68m até o marco M-10; 166º37'27" e 45,40m até o marco M-11; deste segue confrontando com terras de Luiz Sampaio Neto,(Rod. GYN-002) com o azimute plano de 280º51'19" e distancia 10,97m, deste segue confrontando com a Área Publica Municipal, com os seguintes azimutes planos e distancias: 346º37'27" e 15,61m, até o marco M-13; 293º13'51" e 68,40m até o marco M-14; 330º12'12" e 57,08m até o marco M-15; deste segue confrontando com a Fazenda Gameleira(Lourival Louzae outro), com os seguintes azimutes planos e distancias: 22º43'34" e 76,08m, até o marco M-2A; 15º12'12" e 96,66m até o marco M-7A; ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETARIA: SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO 03 LTDA**, com sede e foro a Av. 136, 960, Edifício Executive Tower, sala 1303A, Setor Marista, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.463.033/0001-80. **TITULO AQUISITIVO: R-9-48.574**, livro 02, nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-74.052-Goiânia, 26 de novembro de 2010. Procedo a presente averbação para constar o Registro **R-7eAv-8-48.574** referente Hipoteca a favor da FLAMBOYANT URBANISMO LTDA. Dou fé. O Oficial substº.

Av-2-74.052-Goiânia, 26 de novembro de 2010. Foi construído na fração ideal acima a **Casa de nº 336, Tipo B**, do condominio HOUSING FLAMBOYANT - 3, contendo no térreo estacionamento, acesso social, sala de estar/jantar, hall/adega, lavabo, home office, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, varal, e escada de acesso ao pavimento superior, varanda e quintal. O Pavimento superior constituído de hall, 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social e terraço descoberto, com área privativa construída de 217,6360m², área privativa não construída de 141,3120m², área comum de 161,4920m², área total geral de 520,4400m²; no valor venal de R\$107.388,85, conforme certidão de cadastramento nº 1.376.444-6, expedida pela Prefeitura de Goiânia e requerimento datado de 05.11.2010, revestido de todas as

Página:1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro Ribeiro

formalidades legais, protocolado sob nº 171.037 em 19.11.2010 e arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-3-74.052-Goiânia, 26 de novembro de 2010. Procedo a presente para constar que sob nº Av-12-48.574, consta averbação da CND nº 162032010-08001011, emitida em 12.11.2010 pela Secretaria da Receita Federal e averbação da Certidão de Conclusão de Obra(Termo de Habite-se) nº 1606/2010, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento em 13.10.2010. Dou fé. O Oficial substº.

Av-4-74.052-Goiânia, 26 de novembro de 2010. Certifico, conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, passado nesta capital em 04.11.2010, expedido pela Flamboyant Urbanismo Ltda., devidamente assinado e com firma reconhecida, protocolado sob nº 171.119 em 23.11.2010, que a hipoteca que onerava o imóvel retro constante do R-7eAv-8-48.574, referida na Av-1 acima, foi devidamente cancelada ficando sem nenhum efeito. Tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.



O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de março de 2011.

O Oficial Substº

Valor da certidão.....:RS 29,90
Tx. Judiciaria:RS 8,90
TOTAL.....:RS 38,80

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA-GO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial
Bel. Wandenmark de Pitabuga V. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Maria Rosemar de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1606

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax:(062) 3225-2519 / 3225-1506

235.002.3500.0393

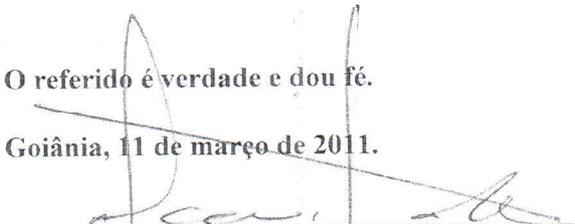
CERTIDÃO

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02 de Registro geral, matrícula número **74.052**, a inexistência de quaisquer Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias conforme dispõe o artigo IV, Decreto 93.240 de 09/09/1986, e ônus reais de quaisquer natureza, relativa ao **IMÓVEL**: Fração ideal de 1,9149% da área de terras com 23.093,71m²(Lote 6-Housing), situada na FAZENDA GAMELEIRA, neste município de Goiânia-Go, bem como nele edificado a **Casa de nº 336, Tipo B**, do condomínio HOUSING FLAMBOYANT-3; cujas divisas e confrontações constam da matrícula acima; de propriedade da **SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO 03 LTDA**, com sede e foro a Av. 136, 960, Edifício Executive Tower, sala 1303A, Setor Marista, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.463.033/0001-80; havido conforme Matrícula 74.052 e Av-2-74.052, de ordem data 26 de Novembro de 2.010, respectivamente nesta Serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de março de 2011.


O Oficial Substº

Valor da certidão.....:R\$ 26,60

Tx. Judiciária:R\$ 8,90

TOTAL.....:R\$ 35,50

Jô

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial
Bel. Wandenmark de Pinho V. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

