

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.150, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma unidade habitacional, sendo um imóvel residencial no lote 08, da Quadra G, Rua 01 com Rua 04, Conjunto Residencial Rodoviário, Setor Rodoviário Dergo, a construção com a área de 46,78m²; com 03 quartos, corredor, sala, banheiro e cozinha, e o terreno com a área de 215,00m²; sendo 12,50m de frente pela Rua 04; 17,50m de fundo com o lote 09 da Quadra G, 8,00m do lado com a Rua 01; 13,00m do lado esquerdo com o lote 07 e 7,07m de chanfrado **PROPRIETÁRIA**: INCA S/A - **CREDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, CGC nº 015.64053/0001-06; **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 88.630 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-9.150 - Goiânia, 17 de novembro de 1976. Contrato Por Instrumento Particular de Compra e venda, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 30/09/76, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao OSCAR FERREIRA FRANÇA, CPF nº 088.688.591, vendedor, e s/m NISSILURDE FERREIRA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 97.000,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-9.150 - Goiânia, 17 de novembro de 1976. Constante do Contrato acima mencionado o Sr. Oscar Ferreira França e s/m deram o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca à INCA S/A - **CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, pela importância de Cr\$ 97.000,00; equivalentes à 627,4561 UPC's e à 161,89062 SM, a ser resgatado em 300 prestações mensais; a partir de 30/10/76; à taxa de juros de 1,8% ao ano. O imóvel foi avaliado por Cr\$ 97.000,00. Demais condições constam do contrato arquivado neste cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av3-9.150 - Goiânia, 17 de novembro de 1976. Cédula Hipotecária Integral emitido nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66, RD 21/75, do BNH, Representativa de Hipoteca de 1º Grau, nº 5.537,9, Série AD, datado de 30/09/76, cuja dívida inicial, é de Cr\$ 97.000,00 à taxa de juros de 1,8% ao ano; em 300 prestações mensais; a partir de 30/10/76, sendo Emitente e Favorecida Inca S/A, Crédito Imobiliário e Devedor: Oscar Ferreira França e s/m, acima qualificados. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de abril de 2010.

Maria Schlag Durães
REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00
TOTAL..... R\$0,00

Rúbrica da autoridade expedidora.:

