

0000 0124 5047

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 192.820, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um Sobrado Residencial nº 01, do "RESIDENCIAL RIBEIRO E BECHEPECHE", com a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: GARAGEM, SALA DE ESTAR, HALL, LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA, DESPENSA, 01 SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, ESCADA e ÁREA DE LAZER; Pavimento Superior: 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO 01 SUÍTE COM SACADA, SALA ÍNTIMA COM SACADA, BANHEIRO SOCIAL e HALL DE CIRCULAÇÃO, com área total de 232,89m², sendo 231,205m² de área construída e 1,685m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 232,89m² ou 62,94% da área do lote de terras nº 07, da quadra H, sito a Rua 04, no loteamento SANTA TEREZINHA, com 370,00m². PROPRIETÁRIO: THIAGO BECHEPECHE FERNANDES, Brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 4.790.080-SSP/GO e do CPF nº 016.785.551-42, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R5-80.904 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-192.820 - Goiânia, 10 de março de 2010. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, e a vista do traslado da escritura objetivada no R1-80.904 desta Serventia, retificar o nome do proprietário que constou de maneira errônea, quando o correto é: THYAGO BECHEPECHE FERNANDES. Dou fé. O Suboficial.

R2-192.820 - Goiânia, 24 de março de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1892, fls. 059/061 em 03/03/2010, protocolada sob nº 428.459 em 10/03/2010, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para TERRA BRASIL PRODUÇÕES COMUNICAÇÃO PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA - ME., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.200.544/0001-10, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 82.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 402.3395-4/ de 05/03/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de abril de 2010.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schrag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00
TOTAL..... R\$0,00
Número da GRS.: P/ SERPLAN
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

