

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

Ficha

Goiânia, 18 de agosto de 1977 /

IMÓVEL: Uma unidade habitacional assim descrita e caracterizada: Uma casa residencial, edificada no lote de terras de nº 3, da quadra H, situada à rua 4, no Conjunto Residencial Rodoviário - Setor Rodoviário Dergo, n/capital, a construção com área de 46,78 m², contendo: 3 quartos, sala, corredor, banheiro, e cozinha e o terreno com área total de 277,10 metros quadrados (277,10 m²) confrontando pela linha de frente com a rua 4, medindo 10,00 metros; pelo linha de fundo com área verde, medindo 10,05 metros; pelo lado direito, com o lote 4; * medindo 28,28 metros; pelo lado esquerdo, com o lote 2; medindo 27,14 metros. **PROPRIETARIA:** INCA S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede n/capital, CGC. nº 01.564.053/0001-06. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 71.219 n/cartório. Dou fé. O sub oficial. *mprrbg guaes*

R1, 15.139, Goiânia, 18 de agosto de 1977. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 30/04/77, a proprietaria acima qualificada, vendeu o imóvel objeto d/matricula a JOAQUIM DE PAULA ROSA, CPF. nº 058.189.741, professor, e s/m. TEREZINHA MARIA JESUS DE PAULA, do lar, brasileiros, casados, residentes n/capital; pelo preço de CR\$ 126.244,72 (Cento e vinte e seis mil, duzentos e quarenta e quatro cruzeiros e setenta e dois centavos). Dou fé. O sub oficial. *mprrbg guaes*

R2, 15.139, Goiânia, 18 de agosto de 1977. Constantes do contrato acima mencionado Ers. Joaquim de Paula Rosa e s/m, deram o imóvel objeto d/matricula, em * 1ª e especial hipoteca, em favor da INCA S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede n/capital, CGC. nº 01.564.053/0001-06, pela importancia de CR\$ 126.244,72, equivalentes n/data 647,97372 UPC e a 210,69933 SNH, a ser resgatada em 300 prestações mensais, taxa de juros de 1,8% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30/05/77. Avaliação do imóvel é de CR\$ 126.244,73, equivalentes n/data 647,97372 UPC. As demais condições, constam do contrato arquivado n/cartório. Dou fé. O sub oficial. *mprrbg guaes*

Av3, 15.139, Goiânia, 18 de agosto de 1977. Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66, e RD 21/75 do BNH, representativa de hipoteca de 1º grau nº 5.668,5 série AD, datado 30/04/77, dívida inicial CR\$ 126.244,72, taxa de juros 1,8% ao ano, data de vencimento da 1ª prest. 30/05/77, nº de prest. 300. Emitente e Favorecida: Inca S/A Crédito Imobiliário; Devedor. Joaquim de Paula Rosa, acima qualificados. Dou fé. O sub oficial. *mprrbg guaes*

smpl.*

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º

Av4-15.139 - Goiânia, 15 de junho de 1999: Procedo a esta averbação a requerimento instruído com os documentos necessários, para constar que a credora hipotecária INCA S/A. Crédito Imobiliário, passou a girar sob a denominação de "ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIA S/A - ECONOMISA", conforme se vê da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 18/01/78 e registrada na JUCEMG sob o n.º 443.824/78, como também na JUCEG sob o n.º 521.336. Dou fé. O Suboficial. *Blauyob*

Av5-15.139 - Goiânia, 15 de junho de 1999: Procedo a esta averbação nos termos do Contrato de Cessão de Créditos Hipotecários, datado de 02/01/97, protocolado sob o n.º 252.576 em 08/06/99, para consignar que a credora hipotecária acima qualificada: Economia Crédito Imobiliário S/A. ECONOMISA, cedeu e transferiu para a Caixa Econômica Federal, CGC n.º 00.360.305/0001-04, sediada em Brasília-DF, seu crédito hipotecário conforme R2 desta matrícula no valor de R\$ 1.438,64. Dou fé. O Suboficial. *Blauyob*

Av6-15.139 - Goiânia, 15 de junho de 1999: Procedo a esta averbação para consignar que através de endosso a Economia Crédito Imobiliário S/A. ECONOMISA, credora da Cédula Hipotecária Integral objetivada na Av3 acima, passou a ser a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada. Dou fé. O Suboficial. *Blauyob*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º **15.139** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19; § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 29 de abril de 2010.

Christian Schlag

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schlag
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS: NENHUM

Rubrica da Aut. Expedidora: *Blauyob*

OBS.: P/ SEPLAM.

