

ID. 000101345054

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula	Ficha	Goiânia, 08 de junho de 1977
IMÓVEL: Uma casa com 03 quartos, sala, corredor, banheiro e cozinha, edificado no lote 02, da quadra H, na Rua 04, Conjunto Residencial Rodoviário-Sector Rodoviário-Dergo, com área de 270,70 metros quadrados (270,70 m²); sendo 10,00 metros de frente; 10,50 metros de fundos com área verde; 27,14 metros do lado direito com o lote 03; 27,00 metros do lado esquerdo com os lotes 1 e 11; PRO = PRIETÁRIA: INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede n/Capital; CGC.nº 01564053 / 0001-06; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 89.945 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>Proamphlaes</i>		
RL-13.493. Goiânia, 08 de junho de 1977. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 15/03 / 77, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto d/matricula à OS MAR JOSE LUIZ, CPF.nº 161.111.921 e s/m ILDA ALVES LUIZA, do lar, ele mecânico e JOAQUIM JOSE LUIZ, CPF.nº 161.390.891, borracheiro, solteiro, brasileiros, residentes n/Capital; Pelo preço de R\$ 125.679,75 (Cento e vinte e cinco mil, seiscentos e setenta e nove cruzeiros e setenta e cinco centavos). Dou fé. O Sub-Oficial. <i>Proamphlaes</i>		
R2-13.493. Goiânia, 08 de junho de 1977. Constante do Contrato acima mencionado o Sr. Osmar José Luiz e s/m e Joaquim José Luiz, deram o imóvel objeto d/matricula em 1ª e especial hipoteca à INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO; Pela importância de R\$ 125.679,75 (Cento e vinte e cinco mil, seiscentos e setenta e nove cruzeiros e setenta e cinco centavos); equivalentes à 684,34386 UPC e à 209,75 641 SM; a ser resgatado em 300 prestações mensais a partir de 15/04/74; à taxa de juros de 1,8% ao ano. A avaliação do imóvel é de R\$ 125.679,75. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>Proamphlaes</i>		
Av3-13.493. Goiânia, 08 de junho de 1977. Cédula Hipotecária Integral emitida nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH, Representativa de Hipoteca de 1º Grau, nº 6.066,6, Série AD, datada de 15/03/77; cuja dívida inicial é de R\$ 125.679,75; à taxa de juros de 1,8% ao ano; em 300 prestações mensais a partir de 15/04/77; sendo Emitente e Favorecida: Inca S/A-Crédito Imobiliário e Devedores: Osmar José Luiz e s/m e Joaquim José Luiz, acima qualificados. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>Proamphlaes</i>		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 13.493 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original. Goiânia 29 de abril de 2010. <i>Christian Schlag</i> REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO Christian Schlag Suboficial		VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00 VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00 NÚMERO DA GRS: NUL Rubrica da Aut. Expedidora: <i>Proamphlaes</i> OBS.: P/ SEPLAM

