

DECRETO Nº 4758, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2013.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº. 6.766/79, Leis Federais nº.s 10.257/2001 e 11.977/2009, Lei Municipal nº. 8.834, de 22 de julho de 2009, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, bem como considerando o contido no Processo nº. 3.136.722-1/2007, de interesse de **JOSÉ CÉSAR PEDROSO**,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária da **Quadra 04-A**, localizada entre a Rua Mar Del Prata e Avenida Cristiano Machado, Vila Pedroso, nesta Capital, com área total de **12.047,25m²** (doze mil e quarenta e sete vírgula vinte e cinco metros quadrados), desmembrada da Gleba – Retiro do Jersey, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos no processo anteriormente mencionado.

Art. 2º O parcelamento será composto de:

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	AREA (m ²)
LOTES	30	12.047,25
VIAS PÚBLICAS	-	-
AREA TOTAL	-	12.047,25

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES – QUADRA 04-A

LOTE 09	ÁREA	391,20m²
Frente para a Rua Mar Del Prata		12,00m
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey		12,00m
Lado direito, confrontando com os lotes 10, 11 e 12		32,60m
Lado esquerdo, confrontando com o Retiro do Jersey		32,60m
LOTE 10	ÁREA	375,10m²
Frente para Avenida Cristiano Machado		7,00m
Fundo, confrontando com Lote 09		12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 11		32,30m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Mar Del Prata		27,30m
Pela linha de Chanfrado – Avenida Cristiano Machado com Rua Mar Del Prata		7,07m

LOTE 11	ÁREA	390,83m ²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,10m	
Fundo, confrontando com Lote 09.....	12,10m	
Lado direito, confrontando com o Lote 12	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10	32,30m	

LOTE 12	ÁREA	390,83m ²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,10m	
Fundo, confrontando com o Lote 09 e Retiro do Jersey	12,10m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11	32,30m	

LOTE 13	ÁREA	447,67m ²
Frente para Avenida Cristiano Machado	13,86m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	13,86m	
Lado direito, confrontando com o Lote 14	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12	32,30m	

LOTE 14	ÁREA	447,67m ²
Frente para Avenida Cristiano Machado	13,86m	
Fundo, confrontando com o Retiro Jersey	13,86m	
Lado direito, confrontando com o Lote 15	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13	32,30m	

LOTE 15	ÁREA	447,67m ²
Frente para Avenida Cristiano Machado	13,86m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	13,86m	
Lado direito, confrontando com o Lote 16	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14	32,30m	

LOTE 16	ÁREA	447,67m ²
Frente para a Avenida Cristiano Machado	13,86m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	13,86m	
Lado direito, confrontando com o Lote 17	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15	32,30m	

LOTE 17	ÁREA	447,67m ²
Frente para Avenida Cristiano Machado	13,86m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	13,86m	
Lado direito, confrontando com o Lote 18	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16	32,30m	



LOTE 18	ÁREA	390,83m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,10m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,10m	
Lado direito, confrontando com o Lote 19	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17	32,30m	

LOTE 19	ÁREA	390,83m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,10m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,10m	
Lado direito, confrontando com o Lote 20	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18	32,30m	

LOTE 20	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 21	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19	32,30m	

LOTE 21	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 22	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20	32,30m	

LOTE 22	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 23	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21	32,30m	

LOTE 23	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 24	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22	32,30m	

LOTE 24	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 25	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 23	32,30m	



LOTE 25	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 26	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24	32,30m	

LOTE 26	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 27	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25	32,30m	

LOTE 27	ÁREA	468,35m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	14,50m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	14,50m	
Lado direito, confrontando com o Lote 28	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26	32,30m	

LOTE 28	ÁREA	419,90m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	13,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	13,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 29	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27	32,30m	

LOTE 29	ÁREA	390,83m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,10m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,10m	
Lado direito, confrontando com o Lote 30	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28	32,30m	

LOTE 30	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 31	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29	32,30m	

LOTE 31	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 32	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30	32,30m	



LOTE 32	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 33	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31	32,30m	

LOTE 33	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 34	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32	32,30m	

LOTE 34	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 35	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33	32,30m	

LOTE 35	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 36	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34	32,30m	

LOTE 36	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 37	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 35	32,30m	

LOTE 37	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 38	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 36	32,30m	

LOTE 38	ÁREA	387,60m²
Frente para Avenida Cristiano Machado	12,00m	
Fundo, confrontando com o Retiro do Jersey	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Retiro do Jersey	32,30m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 37	32,30m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Art. 3º Em conformidade com o Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007, a área que compreende a **Quadra 04-A**, Vila Pedroso, está localizada na Macrozona Construída, e inserida em Área Especial de Interesse Social II – AEIS II.

Art. 4º Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar nº 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

Art. 5º Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

Art. 6º Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal nº 6.766, de 1979.

Art. 7º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 06 dias do mês de novembro de 2013.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

Certifico que a 1ª via foi assinada pelo Prefeito
Lyvio Luciano Carneiro de Queiroz
Secretário Municipal da Casa Civil

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário do Governo Municipal