



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial Tabelião

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira
Suboficial

site: www.3reptotas.com.br - e-mails: rcnotes3@msn.com / cartoriotabelionato3@hotmail.com

Tele/fax.: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, n.º 369, Centro - Goiânia-GO - CEP. 74023-020

Livro 168-E

Folha 148/150

Atendente 0038

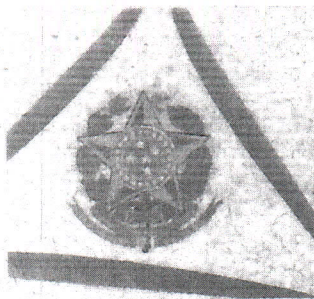
Capa 0017679

Protocolo 17668

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, n.º 369, Centro, Goiânia-GO
CE: 74023-020, Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: rcnotes3@msn.com
Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial Tabelião

Escritura Pública de Compra e Venda que faz: PEDRO RICARDO UMBELINO & FILHO LTDA a favor de SOUZA BRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP na forma abaixo declarada:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de dois mil e doze (24/01/2012), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste serviço notarial, perante mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado, como Outorgante Vendedora: **PEDRO RICARDO UMBELINO & FILHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.199.004/0001-39, com sede na Avenida C-264, quadra 598, lote 07/08, apt.º 402, Bairro Nova Sulca, nesta Capital, neste ato representada por seu sócio, **CLÁUDIO ESTRELA UMBELINO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 3370573 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob n.º 790.483.071-04, residente e domiciliado na Avenida C-264, quadra 598, lote 7/8, apt.º 402, Bairro Nova Sulca, nesta Capital, por força de contrato social; e de outro lado como Outorgada Compradora: **SOUZA BRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.357.228/0001-85, com sede na Avenida Anápolis, quadra S-01, lote 04, Vila Pedroso nesta Capital neste ato representada por seu sócio administrador **SERGIO DE SOUZA BRAVO**, brasileiro, casado nos termos do Assento de Casamento lavrado livro B-041, folha 173, termo 010983 em 23/07/1993, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00580981804-DETRAN-GO, portador da Cédula de Identidade n.º 19985521809199-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob n.º 585.922.291-20, residente e domiciliado na Avenida Senador Canedo, quadra 09, lote 12, Residencial Morada do Sol, Senador Canedo-GO; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabelião, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela outorgante vendedora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora de **03 (três) lotes de terras** no loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO**, nesta Capital, assim descritos: lote n.º 21 (vinte e um), da quadra 09 (nove), situado à Rua SR-45, com área 270,31m², medindo: 13,96 metros de frente com a citada Rua SR-45, 15,51 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 20; 23,22 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 22; e, 15,95 metros de fundo, dividindo com o lote 23; lote n.º 22 (vinte e dois), da quadra 09 (nove), situado à Rua RSL-5, esquina com a Rua SR-45, com área 346,56m², medindo: 17,56 metros de frente com a citada Rua RSL-5; 8,77 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua SR-45; 8,32 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 23; e, 23,22 metros de fundo, dividindo com o lote 21; e, D=16,604 metros pela linha de curva; e o lote n.º 23 (vinte e três), da quadra 09 (nove), situado à Rua RSL-5, com área 270,47m², medindo: 13,10 metros de frente com a citada Rua RSL-5; 24,27 metros pelo lado direito, dividindo com os lotes 21 e 22; 17,03 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 24; e, 14,97 metros de fundo, dividindo com o lote 20; devidamente matriculados sob n.º 33.427, 33.428 e 33.429 respectivamente no CRI da 3ª



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Eduardo de A. ...
Oficial Substituto

site: www.3renotas.com.br - e-mail: rcn3@msn.com
Tele/fax: (62) 3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, n.º 369, Centro - Goiânia - GO

Livro 168-E

Folha 148/150

Atendente 0038

Capa 001 F079

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Circunscrição de Goiânia-GO. Pela Outorgante Vendedora, me foi dito e declarado, que possuindo os imóveis antes descritos e caracterizados, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, até a presente data, conforme consta da certidão de registro de imóveis apresentada neste ato, está justa e contratada para vendê-los, à outorgada compradora, como por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente têm, pelo preço certo, e ajustado de R\$116.900,00 (cento e dezesseis mil e novecentos reais), sendo R\$38.000,00 valor do lote 21; R\$39.900,00 valor do lote 22 e R\$39.000,00 valor do lote 23, pelo que se dá por pago e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus herdeiros legais e/ou sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, sendo que desde já transfere à ora outorgada compradora todas as posses, jus, domínios, direitos e ações que sobre os antes referidos imóveis tinha e exercia, para que deles a mesma compradora possa usar, gozar e dispor livremente, como seus que são, e ficam sendo, obrigando-se a outorgante vendedora em todo o tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, se chamada a autoria. - Pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula Constituti. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Pela outorgante vendedora foi-me apresentado os seguintes documentos de impostos pagos e certidões: Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa - Estado de Goiás - Secretaria da Fazenda sob nº 8801991 validador 5.555.551.152.962 emitida em 24/01/2012. Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional sob nº 8B80.48DB.B40D.F587, emitida em 25/11/2011, válida até 23/05/2012. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob nº 231822011-08001011, emitida no dia 09/11/2011, com validade até o dia 07/05/2012, todas as certidões acima citadas foram emitidas via Internet. Certidão Negativa de Ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias extraídas das ditas matrículas, expedida pelo Serviço Notarial de Registro da Comarca de Goiânia-GO. A Certidão Negativa de Débitos do IPTU, posteriormente será anexada ao traslado desta. O comprovante do pagamento do imposto de transmissão de imóveis - Inter Vivos, será pago oportunamente e anexado ao traslado desta, quando do seu registro. Será emitida a DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Sendo as partes advertidas que a presente Escritura Pública somente terá eficácia após o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Dispensadas as Testemunhas nos termos da Lei 6.952, de 06 de novembro de 1981. Emolumentos R\$1.318,91. FUNDESP R\$131,89. Taxa Judiciária R\$102,51. Thiago Karlley. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 24 de janeiro de 2012. (aa.) PEDRO RICARDO UMBELINO & FILHO LTDA, CLAUDIO ESTRELA UMBELINO.

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira
Suboficial

site: www.3enotas.com.br - e-mails: retnotas3@msn.com / cartoriotabelionato3@hotmail.com

Tele/fax: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, nº 369, Centro - Goiânia-GO - CEP 74023-020

Livro 168-E

Folha 148/150

Atendente 0038

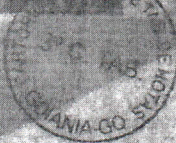
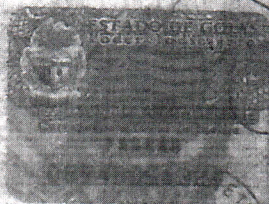
Capa 0017679

Protocolo 17668

Representante da Outorgante e SOUZA BRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, SERGIO DE SOUZA BRAVO, Representante da Outorgada, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, SUBOFICIAL, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste da Verdade
Goiânia-GO, 24 de janeiro de 2012.

Roberto A. de Oliveira
Roberto A. de Oliveira
SUBOFICIAL



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 06.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CE: 74023-020. Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: retnotas3@msn.com
Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã