

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial Tabeliã

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira
Suboficial

site: www.3renotas.com.br - e-mails: retnotas3@msn.com / cartoriotabelionato3@hotmail.com

Tele/fax.: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7. n° 369, Centro - Goiânia-GO - CEP: 74023-020

Livro 168-E

Folha 148/150

Atendente 0038

Capa 0017679

Protocolo 17668

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 00.799.353/0001-01

Rua 07, n° 369, Centro, Goiânia-GO
CE: 74023-020, Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: retnotas3@msn.com

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial tabeliã

Escritura Pública de Compra e Venda que faz: PEDRO RICARDO UMBELINO & FILHO LTDA a favor de SOUZA BRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP na forma abaixo declarada:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de dois mil e doze (24/01/2012), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste serviço notarial, perante mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado, como Outorgante Vendedora: **PEDRO RICARDO UMBELINO & FILHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **03.199.004/0001-39**, com sede na Avenida C-264, quadra 598, lote 07/08, aptº 402, Bairro Nova Suíça, nesta Capital, neste ato representada por seu sócio, **CLÁUDIO ESTRELA UMBELINO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3370573 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 790.483.071-04, residente e domiciliado na Avenida C-264, quadra 598, lote 7/8, aptº 402, Bairro Nova Suíça, nesta Capital, por força de contrato social; e de outro lado como Outorgada Compradora: **SOUZA BRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.357.228/0001-85, com sede na Avenida Anápolis, quadra S-01, lote 04, Vila Pedroso nesta Capital neste ato representada por seu sócio administrador **SERGIO DE SOUZA BRAVO**, brasileiro, casado nos termos do Assento de Casamento lavrado livro B-041, folha 173, termo 010983 em 23/07/1993, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00580981804-DETRAN-GO, portador da Cédula de Identidade nº 19985521809199-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 585.922.291-20, residente e domiciliado na Avenida Senador Canedo, quadra 09, lote 12, Residencial Morada do Sol, Senador Canedo-GO; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela outorgante vendedora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora de **03 (três) lotes de terras** no loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO**, nesta Capital, assim descritos: lote nº 21 (vinte e um), da quadra 09 (nove), situado à Rua SR-45, com área 270,31m², medindo: 13,96 metros de frente com a citada Rua SR-45; 15,51 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 20; 23,22 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 22; e, 15,95 metros de fundo, dividindo com o lote 23; lote nº 22 (vinte e dois), da quadra 09 (nove), situado à Rua RSL-5, esquina com a Rua SR-45, com área 346,56m², medindo: 17,56 metros de frente com a citada Rua RSL-5; 8,77 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua SR-45; 8,32 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 23; e, 23,22 metros de fundo, dividindo com o lote 21; e, D=16,604 metros pela linha de curva; e o lote nº 23 (vinte e três), da quadra 09 (nove), situado à Rua RSL-5, com área 270,47m², medindo: 13,10 metros de frente com a citada Rua RSL-5; 24,27 metros pelo lado direito, dividindo com os lotes 21 e 22; 17,03 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 24; e, 14,97 metros de fundo, dividindo com o lote 20; devidamente matriculados sob nº **33.427, 33.428 e 33.429** respectivamente.

CONTINUA COM OUTROS
AO VILA NOVA - GOIÂNIA
DATA: 08/08/2012
William 1085150



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira

Oficial Tabelião

site: www.3rcnotas.com.br - e-mails: rc3notas3@gmail.com

Tele/fax: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua T. nº 264 - Centro - Goiânia - GO - CEP: 74023-020

Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO

CEP: 74023-020, Fone/Fax: 3225-1847

E-mail: rc3notas3@gmail.com

Livro 168-E

Folha 148/150

Atendente 0038

Capa 001779

Oficial Tabelião

Circunscrição de Goiânia-GO. Pela Outorgante Vendedora, me foi dito e declarado, que possuindo os imóveis antes descritos e caracterizados, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, até a presente data, conforme consta da certidão de registro de imóveis apresentada neste ato, está justa e contratada para vendê-los, à outorgada compradora, como por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente têm, pelo preço certo, e ajustado de **R\$116.900,00** (cento e dezesseis mil e novecentos reais), sendo **R\$38.000,00** valor do lote 21; **R\$39.900,00** valor do lote 22 e **R\$39.000,00** valor do lote 23, pelo que se dá por pago e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus herdeiros legais e/ou sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, sendo que desde já transfere à ora outorgada compradora todas as posses, jus, domínios, direitos e ações que sobre os antes referidos imóveis tinha e exercia, para que deles a mesma compradora possa usar, gozar e dispor livremente, como seus que são, e ficam sendo, obrigando-se a outorgante vendedora em todo o tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, se chamada a autoria.- Pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula Constitutiva. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Pela outorgante vendedora foi-me apresentado os seguintes documentos de impostos pagos e certidões: Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa - Estado de Goiás - Secretaria da Fazenda sob nº 8801991 validador 5.555.551.152.962 emitida em 24/01/2012. Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional sob nº 8B80.48DB.B40D.F587, emitida em 25/11/2011, válida até 23/05/2012. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob nº 231822011-08001011, emitida no dia 09/11/2011, com validade até o dia 07/05/2012, todas as certidões acima citadas foram emitidas via Internet. Certidão Negativa de Ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias extraídas das ditas matrículas, expedida pelo Serviço Notarial de Registro da Comarca de Goiânia-GO. A Certidão Negativa de Débitos do IPTU, posteriormente será anexada ao traslado desta. O comprovante do pagamento do imposto de transmissão de imóveis - Inter Vivos, será pago oportunamente e anexado ao traslado desta, quando do seu registro. Será emitida a DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Sendo as partes advertidas que a presente Escritura Pública somente terá eficácia após o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Dispensadas as Testemunhas nos termos da Lei 6.952, de 06 de novembro de 1981. Emolumentos R\$1.318,91. FUNDESP R\$131,89. Taxa Judiciária R\$102,51. Thiago Karley. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabelião, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 24 de janeiro de 2012. (aa.) PEDRO RICARDO UMBELINO & FILHO LTDA. CLAUDIONESI

CONFERE COM OMPRESSE
AG. VILA NOVA - SEFIN

DATA: 02/08/2012

u.ellian 1065158

ASSINATURA

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial TabeliãoEduardo de A. Oliveira
Oficial SubstitutoRoberto A. de O. D. S.
Substituto

site: www.3notenotas.com.br - e-mail: retnotas3@msn.com / cartorioptbelenotario3@uol.com

Tele/fax: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua T. n.º 369, Centro - Goiânia-GO - CEP: 74023-020

Livro 168-E

Folha 148/150

Atendente 0038

Capa 0017679

Protocolo 17588

Representante da Outorgante e SOUZA BRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, SERGIO DE SOUZA BRAVO, Representante da Outorgada. Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabelião. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, SUBOFICIAL, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº Isa Conceição de Almeida Oliveira da Verdade
Goiânia-GO, 24 de janeiro de 2012.

Keithley C. G. de Araújo Silva
SUBOFICIAL



08948051324



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CE: 74023-020, Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: retnotas3@msn.com
Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial Tabelião



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO

Prenotado no Protocolo 1, sob nº 105.276, Página 1.744.

Registrado no Livro 02, folha 01, sob nº R.01.

Referente às Matrículas "33.427/9".

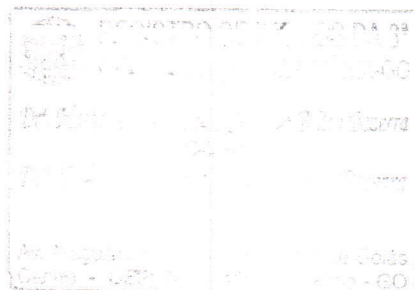
Goiânia, 26 de junho de 2012.

Oficial, Isa Conceição de Almeida Oliveira

Emol. R\$896,12

T.J. R\$9,64

Total R\$905,76



CONFERE COM ORIGINAL

AG. VILA NOVA - SEFIN

DATA: 02/08/2012

Vila Nova 1085158

ASSINATURA