



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefone (62) 233-8373 - Fax: 293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1147

Folha: 22

Protocolo: 120.376

Via: Original

Cartório: 10-4

ESCRITURA REGISTRADA DE LOTES DA P.M.G.

A ENCONTRAR COTAÇÕES

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE ENTRE SI FAZEM
ARISTON CARMO CASTRO E SUA MULHER, NORMAN
MOREIRA DE CASTRO, COMO OUTORGANTE DOADOR, E
O MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, COMO OUTORGADO
DONATÁRIO, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de doação, ou dela conhecimento tiverem, que, aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatro (09/01/2004), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, outorgantes doadores, ARISTON CARMO CASTRO, brasileiro, autônomo, portador da CI RG 236.376-SSP/GO e CPF/MF nº 067.595.211-53, e sua mulher, senhora NORMAN MOREIRA DE CASTRO, brasileira, professora, CI RG 1.910.567-SSP/GO, e CPF/MF nº 333.409.861-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, neste ato, devidamente representados por seu procurador bastante procurador, **GERALDO DE SÁ**, brasileiro, casado, aposentado, CI RG nº 1.508.130-SSP/GO e CPF/MF nº 113.467.601-87, residente e domiciliado nesta capital, conforme procuração lavrada no livro 840, fls. 130/131, em 12 de junho de 2.001; e, de outro lado, como outorgado donatário, o MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.092/0001-23, neste ato legalmente representado pelo Sr. **Prefeito, Municipal, Professor, PEDRO WILSON GUIMARÃES**, portador da CI nº 75.071-SSP/GO-2ª Via e CPF nº 004.231.901-30, assistido pelo Procurador Geral do Município, Dr. **RICARDO ANTONIO DIAS BAPTISTA**, inscrito na OAB/GO sob o nº 11.080 e CIC nº 381.932.211-68, ambos brasileiros, casados, professor e advogado, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital; reconhecidos como os próprios através dos documentos apresentados e supra mencionados. E, pelos outorgantes doadores, me foi dito que: **PRIMEIRO:** Que são senhores e legítimos possuidores dos seguintes imóveis: Lotes números 15 (quinze), 16 (dezesseis), 25 (vinte e cinco) e 26 (vinte e seis) – com 200,00 m2 cada um, da quadra 13/17, Rua João de Sá, “SETOR ESTRELA DALVA”, nesta Capital; registrados sob o nº Av-3-51.557, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição; SEGUNDO: Que assim como possuem ditos imóveis, que são objetos que constam do Processo nº 21427110, em tramitação na Prefeitura de Goiânia, doam como de fato doado têm, ao outorgado donatário o **Município de Goiânia**, os imóveis acima descritos;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefone (62) 233-8373 - Fax: 293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1147
Folha: 23
Protocolo: 120.376
Via: Original
Cartório: 10-4

TERCEIRA: Que desde já cedem e transferem ao mesmo outorgado donatário toda posse, domínio, direito e ação, que sobre os aludidos imóveis ora doados exerciam, para que o mesmo donatário possa deles usar, gozar e livremente dispor, como seus que são e ficam sendo de hoje em diante por força desta escritura, obrigando-se a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e em contra partida adquirem o direito de transferência do direito de construir área de **250,00 metros quadrados, do lote 18, da quadra 32, Avenida T-7, com praça T-28, SETOR BUENO, nesta Capital**, à favor da **UNIMED – GOIÂNIA COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**, ficando os lotes doados destinados ao banco de lotes; e, **QUARTA:** Pelo Município de Goiânia, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos, ficando o sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, autorizado a proceder os respectivos registros necessários. Isento do recolhimento do I.T.C.D., por força de lei. Pelo outorgado donatário me foi dito que aceita a presente doação em todos os seus termos. Em obediência ao que prescreve a Lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos, deram a presente doação o valor de **R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)**, a razão de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, cada lote. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas “ex vi legis”. Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, **inteiramente sob minuta fornecida pelos contratantes**, dou fé e assino em público e raso.

Em testº da verdade.

Goiânia, 09 de janeiro de 2004

Flamínio Franco de Castro

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

OUTORGANTES DOADORES

ARISTON CARMO CASTRO

NORMAN MOREIRA DE CASTRO

Pp. GERALDO DE SÁ

h

R. W. Junior

Certifico que a fotocópia contém com o documento apresentado (Dec. Leim nº 2.148)	
Goiânia GO	08 JUN. 2004
1º Tab. Notas	☒ Antônio da Costa R. Neto
ESCREVENTES	☒ Jurema Batista de Souza



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefone (62) 233-8373 - Fax: 293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

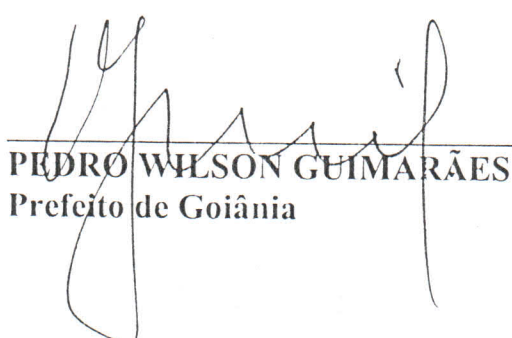
Livro: 1147

Folha: 24

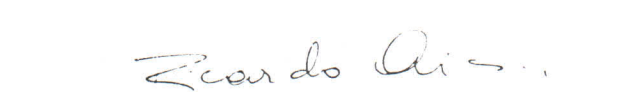
Protocolo: 120.376

Via: Original

Cartório: 10-4


PEDRO WILSON GUIMARÃES
Prefeito de Goiânia

OUTORGADO DONATÁRIO:
P/MUNICÍPIO DE GOIÂNIA


RICARDO ANTÔNIO DIAS BAPTISTA
Procurador Geral do Município

Emolumentos
Taxa Judiciária
Data da Receita
Rubrica da Autoridade Expedidora

228,00
15,43
09/01/2004

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas

Flamínio Franco de Castro

TABELIÃO

Luciana Franco de Castro

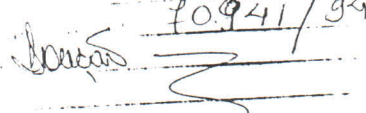
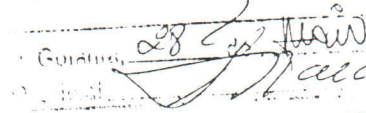
TABELIÃ SUBSTITUTA

Nancy Carneiro Vaz - Escrevente

Renata Franco de Castro - Escrevente

Flamínio Franco de Castro - Escrevente

Flamínio Franco de Castro - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA - GO
Protocolo 120.376 sob nº 116611 pag. 116 -
Data 09/01/2004 sob nº 1201-70941/944.
Assinatura: 
Goiania, 09 de Janeiro de 2004
Assinatura: 

R\$ 263,80

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Luciana Franco de Castro
Tabeliã Substituta
COMARCA DE GOIÂNIA GO

Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado (Dec. Leinº 2.148).
Goiânia GO 08 JUN. 2004
1º Tab. Notas
Antônio da Costa R. Neto
Jurandir Batista de Souza

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEPLAM
DEPARTAMENTO DE GEOPROCESSAMENTO - DPGE

CADASTRO DE ÁREAS PÚBLICAS

I - INSCRIÇÕES CADASTRAIS

01 INSCRIÇÃO ÁREA PÚBLICA				02 INSCRIÇÃO CADASTRAL - IPTU				
SETOR	ÁREA Nº	SUB DIVS	DV	SETOR	QUADRA	LOTE	SUB LOTE	DV
Nº PROCESSO ORIGEM				03 IDENTIFICAÇÃO ID GEO				
2142711003								
ORIGEM								

II - ENDEREÇO DO IMÓVEL

04 LOGRADOURO										05 CÓDIGO	
RUA JOÃO DE SÁ										48667	
06 NÚMERO		07 QUADRA		08 LOTE		09 APM					
		13/17				15					
10 COMPLEMENTO											
11 BAIRRO										12 CÓDIGO	
SECTOR ESTRELA DA LUA										21	

III - INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL/PROPRIEDADE

13 DESTINAÇÃO ORIGINAL				14 CÓDIGO		15 USO ATUAL				16 CÓDIGO	
				144							
17 ÁREA ORIGINAL (M²)				18 ÁREA ATUAL (M²)				19 VAGO		21 Nº DE PAV.	
200,00								FDIF			
22 ÁREA EDIFICADA (M²)				23 OCUP		24 NOME OCUPANTE		20 DBR MEM			
25 PROPRIETÁRIO											
PREFEITURA DE GOIÂNIA											
26 ID. PROP											
27 NOME ESTABELECIMENTO											
28 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO IMÓVEL:											

IV - DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

29 OC		30 LIVRO		31 FOLHA		32 DATA		33 Nº REGISTRO				34 CARTÓRIO	
								70941					

V - COMPROMETIMENTO DO IMÓVEL

35 BENEFICIÁRIO																			
36 Nº PROCESSO				37 DATA															
38 LEI Nº				39 DATA LEI				40 Nº DIÁRIO				41 DATA D.O.							
42 DATA ALIENAÇÃO				43 DATA INÍCIO CONST.				44 DATA INÍCIO ATIV.				45 DATA VIGÊNCIA ATIV.				46 TEMPO INDETERMINAC			
47 CÓDIGO ALIENAÇÃO				48 DOC		49 LIVRO		50 FOLHA		51 DATA		52 Nº REGISTRO				53 CARTÓRIO			
54 DATA LEVI*				55 PESQUISADOR/CAMPOS IV E V								56 MATRÍCULA							