



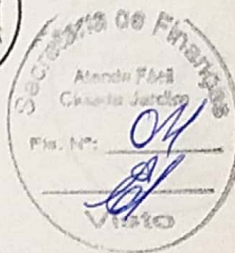
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N.º 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

309.459

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 06 de outubro de 2016

Oficial

IMÓVEL: Lote n. 13 da quadra 07 do loteamento RESIDENCIAL PARQUE MENDANHA, situado na Rua PM-13, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total de 528,34m², sendo D=15,211 metros de frente para a Rua PM-13, 37,28 metros do lado direito com o lote 14, 32,74 metros do lado esquerdo com o lote 12, e D=13,008 metros nos fundos com o lote 23. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 41716705470008. **PROPRIETÁRIA:** PARQUE MENDANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 08.285.295/0001-00, com sede na Alameda dos Buritis, n. 408, Sala 201, Centro, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 170884, desta Serventia. Protocolo n. 611415, de 14/09/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096703816. Dou fé.

R-1-309459 - Protocolo n. 611415, de 14/09/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 145/149 do Livro 2004-N, em 17/02/2016, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária PARQUE MENDANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para VINÍCIUS LEÔNIO DE CASTRO, brasileiro, empresário, RG n. 3717657/SSP-GO, CPF n. 877.177.191-34, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com JULIANA REGINA E SILVA CASTRO, brasileira, professora, RG n. 4306400/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 016.070.211-96, residentes e domiciliados na Rua C-69, Lotes 01/21, Quadra 22, Apartamento 302, Torre Scene, Edifício Paysage, Vila dos Alpes, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 83.560,51 (oitenta e três mil, quinhentos e sessenta reais e cinquenta e um centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 211.200,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 65666901 de 05/07/2016. Emolumentos: R\$ 1.689,53. Selo Digital n. 01911509241549098103554. Goiânia, 06 de outubro de 2016. Dou fé.

Av-2-309459 - Protocolo n. 611415, de 14/09/2016. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 145/149 do Livro 2004-N, em 17/02/2016, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de VINÍCIUS LEÔNIO DE CASTRO e JULIANA REGINA E SILVA CASTRO, foi registrado nesta Serventia sob o n. 15084 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105406032. Goiânia, 06 de outubro de 2016. Dou fé.

R-3-309459 - Protocolo n. 615931, de 18/11/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 82/87 do Livro 2049-N, em 14/10/2016, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário VINÍCIUS LEÔNIO DE CASTRO casado com JULIANA REGINA E SILVA CASTRO, já qualificados, vendeu este imóvel para DIVINO DE SOUSA MONTEIRO, brasileiro, comerciante, RG n. 1874700/SSP-GO, CNH n. 01394710577/DETRAN-GO, CPF n. 424.713.031-53,

Continua no verso.

Pedido n. 340.877, de 29/06/2020
Certidão emitida em 30/06/2020 às 14:09:20

Página 1 de 3



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.irigo.com
Codigo: nqxY7



30/06/2020 16:05
Documento Certificado Digitalmente
RAFAELA SOUZA DA
SILVA:73598941153



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 309.459

casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **JESUITA PEREIRA BEZERRA MONTEIRO**, brasileira, artesã, RG n. 2077104-6845380/SESP-GO, CPF n. 515.815.581-04, residentes e domiciliados na Alameda Higinio Pires Martins, Lote 10, Quadra 45, Residencial Solar Ville, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 211.200,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 67861868 de 01/11/2016. Emolumentos: R\$ 1.689,53. Selo Digital n. 01911509241549098103805. Goiânia, 21 de novembro de 2016. Dou fé.

[Assinatura]





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@irgo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 309.459 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	39,97	Fundes.:	R\$	3,99
Fundaf.:	R\$	0,50	Funesp.:	R\$	3,20
Estado.:	R\$	1,20	Fesemps:	R\$	1,60
Funemp.:	R\$	1,20	Funcomp:	R\$	1,20
Fepadsaj.:	R\$	0,80	Funproge:	R\$	1,00
Fundepeg.:	R\$	0,80	Femal:	R\$	0,50
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,01
Total:	R\$	73,10			

Selo digital n. 00122006294413810640325
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 30 de Junho de 2020

Rafaela Souza da Silva.

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 340.877, de 29/06/2020
Certidão emitida em 30/06/2020 às 14:09:20

Página 3 de 3



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
rw.1ngo.com
Codigo: nxY7