

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

187.931
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 26 de fevereiro de 2009

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 01 da quadra 97, situado na Rua Unai, RESIDENCIAL BUENO VISTA IV, com a área total de quatrocentos e dezoito virgula sessenta metros quadrados (418,60 m²), sendo 11,80 metros de frente com a citada Rua Unai; 11,44 metros de fundo dividindo com o lote 02; 15,00 metros pela lateral direita dividindo com a Rua Porto Corumbá e 25,00 metros pela lateral esquerda dividindo com o lote 31 e D=16,653 metros de chanfrado. **PROPRIETÁRIA:** BUENA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.137.101/0001-83, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-180.820 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-187.931- Goiânia, 26 de fevereiro de 2009. Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Doação e Dação em Pagamento lavrada no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, lavrada às fls. 1/125 do Livro 113-E, em 06/11/2008, protocolada sob o nº 406.559 em 11/02/2009, a proprietária acima qualificada deu em pagamento de obrigações assumidas anteriormente, o imóvel objeto desta matrícula e outros 560 ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, inscrito no CNPJ nº 01.612.092/0001-23, pelo valor de R\$ 5.221.924,48. Consta da Escritura a apresentação ao Tabelião das Certidões Fiscais exigidas pela legislação. Imune de apresentar o comprovante de recolhimento do ISTM por Disposição legal. Dou fé. O Suboficial.

Av-2-187931 - Procedimento Interno nº 2081, de 15/06/2016. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, retificar o setor onde situa-se o imóvel objeto desta matrícula, que constou como sendo "Residencial Bueno Vista IV", quando, na realidade, o correto é Residencial Bueno Vista IV. Goiânia, 09 de novembro de 2016. Dou fé.

Pedido n. 318.410, de 05/02/2020
Certidão emitida em 05/02/2020 12:57:56
Página 01
Continua no verso.

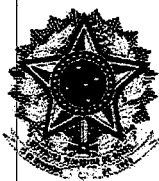


Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com
Codigo: nqiOp

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



05/02/2020 14:07
Documento Certificado Digitalmente
LORENA BORGES DE
OLIVEIRA:04100712189



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **187931**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....:	R\$ 34,26	Taxa Judiciária.: R\$ 15,14
Fundes.....:	R\$ 3,42	ISSQN.....: R\$ 1,72
Funes.....:	R\$ 2,75	Estado.....: R\$ 1,03
Fesemps.....:	R\$ 1,37	Funemp.....: R\$ 1,03
Funcomp.....:	R\$ 0,85	Fepadsaj.....: R\$ 0,68
Funproge.....:	R\$ 0,68	Fundepeg.....: R\$ 0,52
Fundaf.....:	R\$ 0,52	Femal.....: R\$ 0,85
		Total.....: R\$ 64,82

Selo Digital n. **00122002032689210640733**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 05 de fevereiro de 2020.

Igor França Guedes

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com
Codigo: hqOp

Pedido n. 318.410 , de 05/02/2020
Certidão emitida em 05/02/2020 12:57:57

Página 02