



Diretoria de Áreas Verdes e Unidades de Preservação e Conservação – DIRAVU
Gerência de Parques e Unidades de Conservação - GERPUC

Processo: 77199659

Nome: Pontual Participações e Empreendimentos Imobiliários

Assunto: Uso do Solo Atividade Econômica

Parecer Técnico Nº 120/2019 - GERPUC

Em resposta ao Despacho nº 0633/2019 (fls. 07) da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH que, considerando o Parecer GERAAP nº 0432/2019 (fls. 05/06), em relação a emissão de Uso de Solo para Atividade Econômica para a área entre a Avenida Copacabana e Rua do Parque, Quadra 146, Lote Área 5 no Setor Jardim Atlântico, a Gerência de Parques e Unidades de Conservação – GERPUC informa:

1 – Da Localização:

A área objeto dos autos localiza-se na Avenida Copacabana, Quadra 146, Lote Área 5, no Setor Jardim Atlântico (Figura 1).



Figura 1: Localização do Lt. Área 5, Qd. 146, Jardim Atlântico.

Fonte: Google Earth Pro.



2 – Da Análise da Área:

Consultando o Sistema de Informações Geográfica de Goiânia – SIGGO Intranet/2016, foi possível analisar as Plantas Urbanísticas do Loteamento Jardim Atlântico.

A planta original de criação do loteamento aprovado no ano de 1968 através do Decreto nº 334, não apresenta delimitado a Quadra 146, não apresentando denominação, porém, integrava-se a área do atual área do Parque Cascavel, atualmente reduzida, conforme remanejamento (Figura 2).

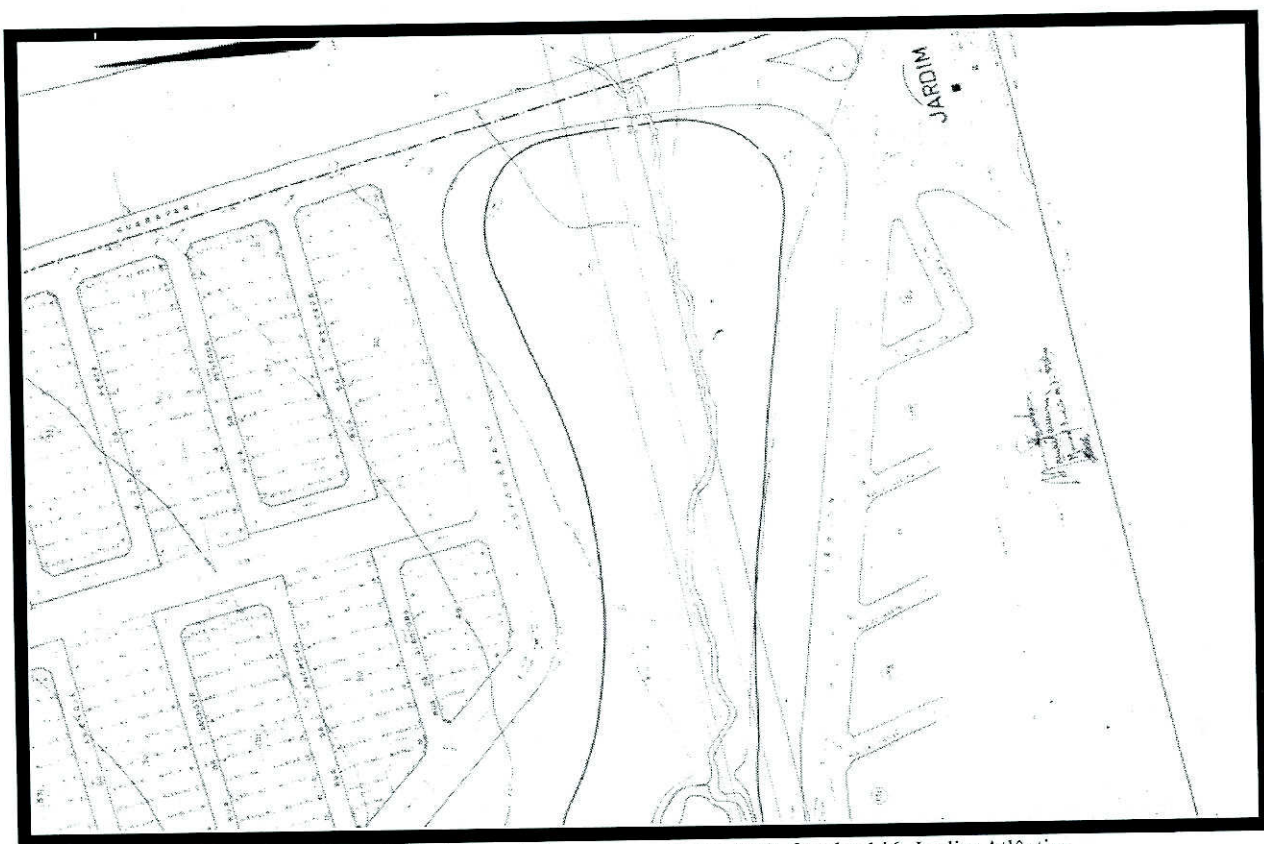


Figura 2: Planta Urbanística anterior ao remanejamento da Quadra 146, Jardim Atlântico.

Fonte: SIGGO Intranet/2016.

Ocorre que o loteamento Jardim Atlântico passou por um processo de remanejamento de áreas, com desapropriação de alguns imóveis inseridos na APP do Córrego Cascavel para a implantação do Parque Municipal.

Decorrente do Remanejamento aprovado pelo Decreto nº 1179/2004 do Setor Jardim Atlântico, a planta oriunda do mesmo, projetou a Quadra 147 que, limítrofe a esta,



encontra-se projetado o Parque Ecológico Atlântico, atualmente denominado de Parque Cascavel (Figura 3).

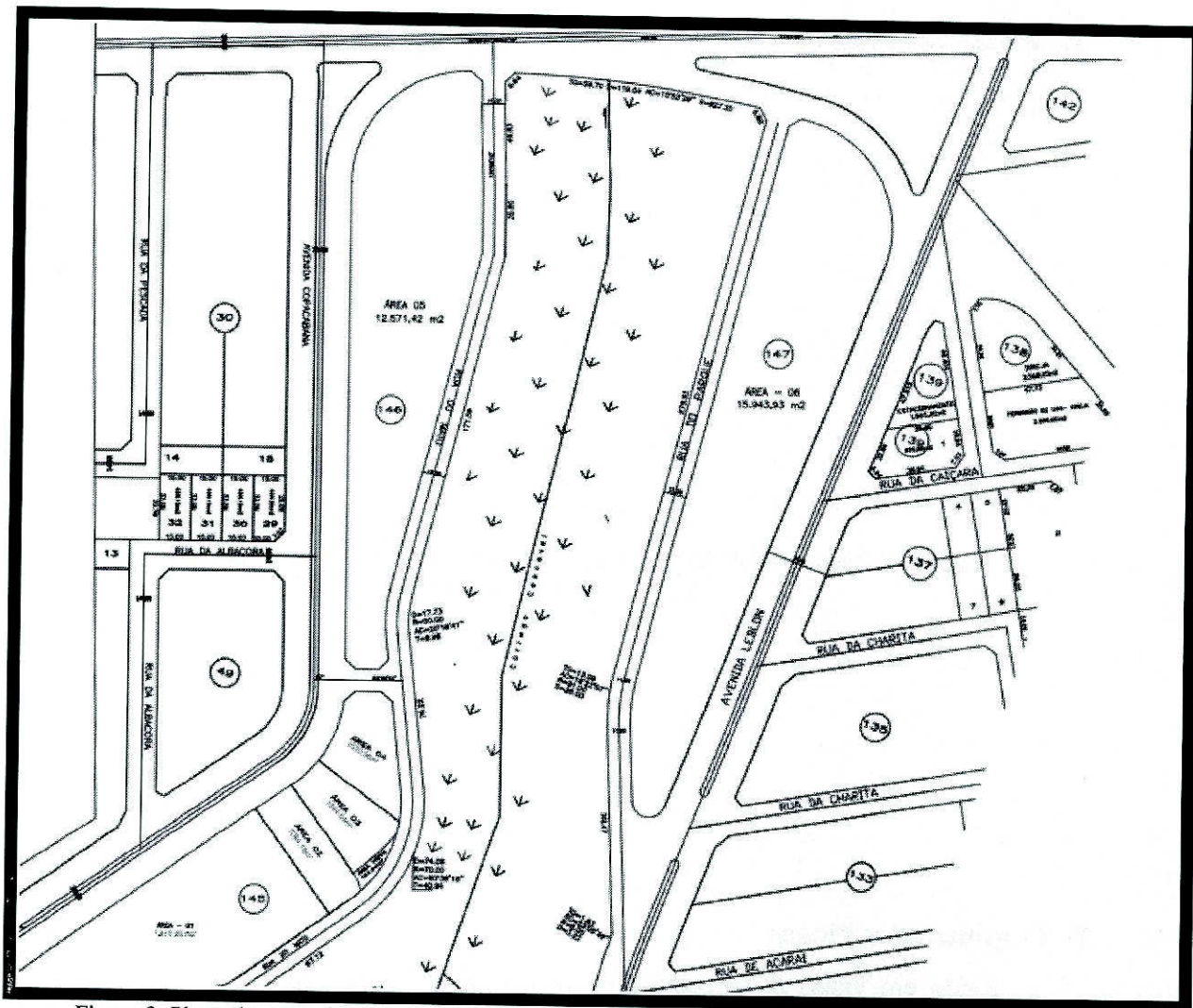


Figura 3: Planta de remanejamento do loteamento Jardim Atlântico com projeção da área do Parque Cascavel e da Quadra 146. **Fonte:** SIGGO Intranet/2016.

Em análise as Informações Complementares do SIGGO, a Quadra 146, Lote Área 5 no Setor Jardim Atlântico, está cadastrada sob o número 3240150232.

De acordo com o Cadastro Imobiliário constante no banco de dados do Sistema de Informações Geográficas – SIGGO/ Intranet 2016, o Lote Área 5 da Quadra 146 na Avenida Copacabana, no Setor Jardim Atlântico é de domínio Particular (Figura 4).



Cadastro Imobiliário

Cadastro Estatística Total de Imóveis: 563

SETOR	QUADRA	LOTE	SUBLOTE
324	015	0232	0010

I - ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOGRADOURO	CÓDIGO
AV COPACABANA	34223

NÚMERO	COMPLEMENTO	QUADRA	LOTE
	APT201	146	AREA 5

BARRIO	CÓDIGO
JD ATLANTICO	61

IV - DADOS DO IMÓVEL

T. SUBLOTES	SUBL. PRINCIPAL	NUM. FRENTE	ÁREA TERRENO	TESTADA	ÁREA EDIFICADA
572	10	4	12571	232	180

V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PROPRIEDADE	SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	NÍVEL	SOLO
1 - Particular	3 - Toda a quadra	1 - Horizontal	1 - Ao nível	1 - Normal

VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL

USO 1	USO 2	FORMA USO	CÓD. DO EDIFÍCIO
1 - Residencial	-	1 - Próprio	4730

VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

NUM. PAVIMENTOS	LOC. DA UNIDADE	TIPO	POSIÇÃO
31	-	2 - Apartamento 9 - Edif. em altura	5 - Coletiva

NUM. ELEVADORES	VAGAS COBERTAS	ESTRUTURA	ESQUADRIAS
2	-	2 - Concreto	2 - Alumínio

Figura 4: Cadastro Imobiliário do imóvel Lt. Área 5, Qd. 146, Setor Jardim Atlântico.
Fonte: SIGGO Intranet/2016.

3 – Considerações Finais:

Tendo em vistas as informações consultadas e aqui apresentadas, a Gerência de Parque e Unidades de Conservação – GERPUC informa que a Quadra 146, Lote Área 05, no Setor Jardim Atlântico é uma área de domínio particular, não estando dentro dos limites da área estabelecida para o Parque Municipal Cascavel.



4 - Encaminhamento:

Encaminham-se os autos à Divisão de Expedientes e Despachos - DVEXDES para providenciar o envio dos autos à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH para conhecimento do presente informe e continuidade aos trâmites do processo.

É o parecer.
Goiânia, 24 de julho de 2019.


Antonio Esteves dos Reis
Analista em Obras e Urbanismo II – Eng. Florestal
GERPUC – DIRAVU – AMMA

De acordo:


Daniel Henrique de Souza
Gerente de Parques e Unidades de
Conservação
GERPUC-DIRAVU-AMMA


João Lopes Rodrigues
Diretor de Áreas Verdes e Unidades de
Preservação e Conservação
DIRAVU-AMMA