



0004.0004.6525

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.813

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 25 de outubro de 2006

IMÓVEL: UM QUINHÃO DE TERRAS (destacado de área maior), correspondente à Área Urbana de n.º: 03(Três), situado na **FAZENDA SANTA RITA**, lugar denominado **BEBEDOURO E CAPUAVA**, localizada no Perímetro Urbano, d/Capital, contendo a área de: 61.921,28m²., equivalentes a 06.19.21,28has., correspondentes a 01(Um)alqueire, 22(Vinte e Dois)litros e 311,28m².(Trezentos e Onze Vírgula Vinte e Oito)Metros Quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco M-1, cravado na **margem esquerda do Córrego Capuava** com a **Avenida Raposo Tavares**; daí, segue confrontando com o último no azimuth de 21°44'43" e distância de 50,52metros, indo até o marco M-23; daí, segue com Área 2, nos seguintes azimuths e distâncias: 111°41'38" - 57,65metros; 124°57'55" - 67,52metros; 111°41'38" - 89,39metros; 202°14'07" - 12,06metros; 123°25'06" - 21,08metros; 128°04'35" - 34,45metros; 117°32'24" - 34,76metros; 94°01'54" - 22,41metros; 104°08'54" - 19,62metros; 34°07'26" - 321,14metros; 358°01'26" - 35,00metros, passando pelos marcos M-22, M-21, M-20, M-19, M-18, M-17, M-16, M-15, M-14, M-25, M-26, indo até o marco M-27; daí, segue confrontando com Jason Ribeiro Cardoso, nos seguintes azimuths e distâncias: 137°13'54" - 43,61metros; 108°45'35" - 30,21metros; 68°28'50" - 26,46metros; 121°51'04" - 22,96metros, passando pelos marcos M-10, M-11, M-12, indo até o marco M-13, cravado na margem direita do Ribeirão Anicuns; daí, segue por este Ribeirão acima indo até a Bara do Córrego Capuava; daí, segue por este Córrego acima, indo até o marco M-1, ponto de partida". Levantamento topográfico procedido pelo Eng.º: Wellington de Souza Batista, CREA.-5418/TD-Go., ART./CREA-Go. n.º: 00019694.2006.081461.10. **PROPRIETÁRIA:** Empresa, **MATINGO INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA LTDA.**, c/sede n/Capital, na Granja Santa Rita, S/N., Bairro Capuava, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º: 01.548.908/0001-05, conforme Transcrição de n.º: 1.711, originária da Matrícula de n.º: 022, deste Cartório. A Oficial: *[assinatura]*

R-1-78.813: Goiânia, 23 de Janeiro de 2007. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 15.12.2006, no L.º n.º 1632, às fls. 124/127, do 1.º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado acima, DOOU ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, inscrito no CNPJ sob n.º 01.612.092/0001-23, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 671.451,70. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e **repro**dução autêntica da matrícula nº 78.813 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 01 de Março de 2011

VALOR DA CERTIDÃO NIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA ---
DATA DA RECEITA ---
Rubrica da Autoridade Expedidora ---

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
Unidade - Sub Oficial