

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

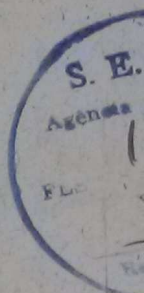


COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



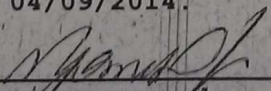
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 258.713, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 21, da quadra 05, sito à Avenida Seringueiras, no RESIDENCIAL FORTEVILLE, com área de 207,50m², sendo: 11,863m de frente; 12,87m pela linha de fundo com o lote 19; 20,00m pelo lado direito com o lote 22; e 14,983m pelo lado esquerdo com o lote 20. Inscrição Cadastral nº 367.005.0274.0006. PROPRIETÁRIOS: FORTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.931.947/0001-41, com sede e foro na Avenida Castelo Branco, número 587, quadra 26, lote 04, Setor Oeste, nesta Capital; e SIMEÃO ALVES FORTES, agropecuarista, portador da CI nº 963.554-SSP/GO e do CPF nº 197.302.251-68, e s/m HILDA ALVES SOARES, do lar, portadora da CI nº 1.037.130-SSP/GO e do CPF nº 969.607.871-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua C, número 395, Setor Nova Suíça, nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R2-128.904 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-258.713 - Goiânia, 13 de junho de 2014. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 2167, fls. 133/138 em 21/01/2013, protocolada sob nº 542.580 em 21/05/2014, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula para VALDESCI DOS REIS COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº 1.577.644-SSP/GO e do CPF nº 397.596.521-53, residente e domiciliado à Rua Bernardo Guimarães, quadra 48, lote 13, Jardim Vila Boa, nesta Capital, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 515.2140-4 de 21/05/2014. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões exigidas pela legislação. Dou fé. Q Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 04/09/2014.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado

Valor da Certidão..... R\$20,09
Valor da Taxa Judiciária R\$10,67
TOTAL..... R\$30,76
Número da GRS.: 15915922-9

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911311071151062044420.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS
Avenida República do Líbano, esq. c/ Rua XV de Novembro, 22 - Setor Oeste - Goiânia - Goiás
CEP: 74120-040 - FONE: (62) 3093-2222 - FAX: (62) 3092-6666

02061203281708026182550 - Consulte:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado (Dec. Lei nº 2.148).

Goiânia-GO, 11 de setembro de 2014.

Marcos Deleon Oliveira dos Santos -
Escrivente

