

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

42.816.

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 02 de maio de 1.990.

IMÓVEL: - Chácara de nº.02 (Dois), situada à Rua 4, no Loteamento - denominado "CHÁCARAS RETIRO" n/município, contendo a área de - = 11.880,00m²., sendo: -60,00metros de frente; 87,00metros de fundos, dividindo com quem de direito; 167,00metros pelo lado direito, dividindo com a chácara de nº.01; e, 232,00metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Chácara de nº.3. **PROPRIETÁRIOS:** - A Sra. AURINDA DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, viúva, professora, CI.RG.nº.29.962 -SSP-Go. e CPF.nº.014.309.711-34, residente e domiciliada n/Capital, à Rua 1, Qda.05, L.14, na V.Ana Maria, conforme Transcrição de nº.14.321, d/Cartório. A Oficial:

AV-01-42.816.Goiânia, 02 de maio de 1.990.Certifico e dou fé, que em atenção ao Reqto. apresentado, do Imóvel objeto da Matrícula - supra foi DESAPROPRIADA uma parte c/4.842,00m²., pelo Poder Público Municipal, que foi declarada de utilidade pública, conforme Decreto nº.1.336, de 11/11/88, publicado no D.Oficial do Município, de 28/11/88, e que, o seu REMANESCENTE ficou constituído - pela área de 7.038,00m²., dividida em duas(2)partes, a saber: - = ÁREA REMANESCENTE 2-A(Dois traço "A"), c/5.271,00m²., dentro dos seguintes limites e confrontações: -60,00metros pela Rua 4; 83,75 metros pela linha de divisa das chácaras nºs.2 e nº.3; 60,65 metros pela margem Norte da Av.Perimetral; e, 91,95metros pela linha da divisa das chácaras nºs. 1 e nº.2; e, ÁREA REMANESCENTE nº.2-B(Dois traço "B"), c/1.767,00m²., dentro dos seguintes limites e confrontações: -56,10metros pela margem Sul da Av.Perimetral 67,39metros pela linha de divisa das chácaras nºs.02 e nº.3; e, 81,00metros pelo rumo SW-21º01'35"NE., conforme Memorial Descritivo apresentado. A Oficial:

R-02-42.816.Goiânia, 02 de maio de 1.990.Por Escr.Públ. de C/V., lavrada no Lº.nº.798, às fls.49/50vº., em data de 30/07/84, juntamente c/a Escr.Públ. de Re-Ratificação, lavrada no Lº.nº.948, às fls.126/127, em data de 20/03/90, ambas lavradas no Cartório do 4º(Quarto)Tabelionato de Notas, d/Comarca, a Proprietária constante e qualificada na Matrícula supra, "VENDEU" ao Sr.JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA, brasileiro, contador, casado c/Da.Margarete Severo de Almeida, domiciliado e residente n/Capital, à Rua Cilênio de..



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 42.816.

...Araújo, nº.277, S.Cidade Jardim, no B. de Campinas, portador da CI.RG.nº.211.769-Go. e CPF.nº.036.660.771-53, o total do RE- MANESCENTE (2-A e 2-B) do Imóvel objeto da Matrícula supra, constante da AV-01, supra, pelo preço de R\$700.000,00, incluindo-se valores de outros Imóveis constantes da mesma Escritura. A Oficial:

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 42816 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 24 de março de 2022

Rubrica do Expedidor

[Handwritten signature]

Oficial

[Handwritten signature]

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362203213120126800374

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FERREIRA SILVA - SUB-OFICIAL

EMOLUMENTOS: R\$	47,15
ISS: R\$	2,35
FESEMP: R\$	1,13
FEPADSA: R\$	0,95
FUNDAF: R\$	0,59

TAXA JUDICIARIA: R\$	17,42
FUNESP: R\$	3,77
FUNEMP: R\$	1,42
FUNPROG: R\$	0,95
FEMAL: R\$	1,19

FUNDESP: R\$	4,72
ESTADO: R\$	1,42
FUNCOMP: R\$	1,42
FUNDEPEG: R\$	0,59

VALOR TOTAL R\$ 85,83