



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**CERTIDÃO Nº. 067/2020**

**O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008, Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei nº. 10.231, de 03 de agosto de 2018 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **81738793/2020** de interesse da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO**;

**RESOLVE**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Desmembramento e a planta do Lote **2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24**, situado na **Quadra 41**, entre a Rua Gyn-20, Rua ELO-36, Rua ELO-35 e Rua ELO-38, **Parque Eldorado Oeste**, nesta Capital, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com área de **8.387,61m<sup>2</sup>**, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29**, com as seguintes características e confrontações:

**1- SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES 2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24**

<b>LOTE 2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24</b>	<b>Área = 8.387,61 m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20	114,46m
Fundo confrontando com a Rua ELO-35	132,00m
Lado direito confrontando com a Rua ELO-36 e o Lote 13	37,28m+9,80m+30,00
Lado esquerdo confrontando com os Lotes 1 e 25	61,87m
Chanfrado entre a Gyn-20 e Rua ELO-36	8,66m

**2- SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO**

<b>LOTE 2</b>	<b>ÁREA</b>	<b>265,90m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 28 e 29		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 3		32,14m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 1		34,87m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

<b>LOTE 3</b>	<b>ÁREA</b>	<b>268,16m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 27 e 28		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 4		32,41m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 2		32,14m
<b>LOTE 4</b>	<b>ÁREA</b>	<b>270,42m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 26 e 27		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 4		32,69m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 3		32,41m
<b>LOTE 5</b>	<b>ÁREA</b>	<b>272,69m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 25 e 26		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 6		32,96m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 4		32,69m
<b>LOTE 6</b>	<b>ÁREA</b>	<b>274,95m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 24 e 25		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 7		33,23m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 5		32,96m
<b>LOTE 7</b>	<b>ÁREA</b>	<b>279,21m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 23 e 24		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 8		33,50m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 6		33,23m
<b>LOTE 8</b>	<b>ÁREA</b>	<b>279,47m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 22 e 23		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 9		33,50m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado esquerdo confrontando com o Lote 7 33,23m

**LOTE 9** **ÁREA** **281,73m<sup>2</sup>**

Frente para a Gyn-20 8,31m

Fundo confrontando com os Lotes 21 e 22 8,31m

Lado direito confrontando com o Lote 10 34,05m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 8 33,77m

**LOTE 10** **ÁREA** **283,99m<sup>2</sup>**

Frente para a Gyn-20 8,31m

Fundo confrontando com os Lotes 20 e 21 8,31m

Lado direito confrontando com o Lote 11 34,32m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 9 34,05m

**LOTE 11** **ÁREA** **286,26m<sup>2</sup>**

Frente para a Gyn-20 8,31m

Fundo confrontando com os Lotes 19 e 20 8,31m

Lado direito confrontando com o Lote 12 34,59m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 10 34,32m

**LOTE 12** **ÁREA** **288,52m<sup>2</sup>**

Frente para a Gyn-20 8,31m

Fundo confrontando com os Lotes 18 e 19 8,31m

Lado direito confrontando com o Lote 12A 34,86m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 11 34,59m

**LOTE 12A** **ÁREA** **290,80m<sup>2</sup>**

Frente para a Gyn-20 8,31m

Fundo confrontando com os Lotes 17 e 18 8,31m

Lado direito confrontando com o Lote 12B 35,15m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 12 34,86m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

<b>LOTE 12B</b>	<b>ÁREA</b>	<b>293,33m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 16 e 17		8,31m
Lado direito confrontando com o Lote 12C		35,44m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12A		34,15m

<b>LOTE 12C</b>	<b>ÁREA</b>	<b>309,19m<sup>2</sup></b>
Frente para a Gyn-20		8,31m
Fundo confrontando com os Lotes 15 e 16		8,31m
Lado direito confrontando com os Lotes 12D e 12E		35,74m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12B		35,44m

<b>LOTE 12D</b>	<b>ÁREA</b>	<b>294,27m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-36		24,18m
Fundo confrontando com o Lote 12C		24,61m
Lado direito confrontando com o Lote 12E		19,67m
Chanfrado entre a Gyn-20 e Rua ELO-36		8,67m

<b>LOTE 12E</b>	<b>ÁREA</b>	<b>255,41m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-36		13,10m
Fundo confrontando com o Lote 12C		11,13m
Lado direito confrontando com os Lotes 13,14 e 15		26,26m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12D		19,67m

<b>LOTE 14</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com o Lote 12E		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 15		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13		30,00m

<b>LOTE 15</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 12C e 12E		8,25m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado direito confrontando com o Lote 16 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14 30,00m

**LOTE 16** **ÁREA** **247,50m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ELO-35 8,25m  
Fundo confrontando com os Lotes 12B e 12C 8,25m  
Lado direito confrontando com o Lote 17 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15 30,00m

**LOTE 17** **ÁREA** **247,50m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ELO-35 8,25m  
Fundo confrontando com os Lotes 12A e 12B 8,25m  
Lado direito confrontando com o Lote 18 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16 30,00m

**LOTE 18** **ÁREA** **247,50m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ELO-35 8,25m  
Fundo confrontando com os Lotes 12 e 12A 8,25m  
Lado direito confrontando com o Lote 19 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17 30,00m

**LOTE 19** **ÁREA** **247,50m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ELO-35 8,25m  
Fundo confrontando com os Lotes 11 e 12 8,25m  
Lado direito confrontando com o Lote 20 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 18 30,00m

**LOTE 20** **ÁREA** **247,50m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ELO-35 8,25m  
Fundo confrontando com os Lotes 10 e 11 8,25m  
Lado direito confrontando com o Lote 21 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 19 30,00m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

<b>LOTE 21</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 9 e 10		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 22		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 20		30,00m

<b>LOTE 22</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 8 e 9		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 23		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 21		30,00m

<b>LOTE 23</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 7 e 8		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 24		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22		30,00m

<b>LOTE 24</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 6 e 7		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 25		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 23		30,00m

<b>LOTE 25</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 5 e 6		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 26		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 24		30,00m

<b>LOTE 26</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 4 e 5		8,25m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado direito confrontando com o Lote 27 30,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25 30,00m

<b>LOTE 27</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 3 e 4		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 28		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 26		30,00m

<b>LOTE 28</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com os Lotes 2 e 3		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 29		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 27		30,00m

<b>LOTE 29</b>	<b>ÁREA</b>	<b>247,50m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ELO-35		8,25m
Fundo confrontando com o Lote 2		8,25m
Lado direito confrontando com o Lote 30		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 28		30,00m

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de rememoração e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**Art.2º.** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 29 dias do mês de julho de 2020.

**ARIEL SILVEIRA DE VIVEIROS**

Secretário Interino de Planejamento Urbano e Habitação