

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

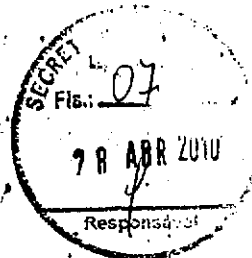


COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



*Processo 40769021*  
*Permanece: 378.055.0583.000.6*

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

*Exdução no Verso*

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,  
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado  
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 198.919, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 01/40 da quadra 26, situado à Avenida Eli Alves Fortes, no JARDIM GARDÊNIA, com área de 12.685,42m², sendo 263,53m de frente; 180,00m de fundo com a Rua JG-20; 47,82m à direita com a Rua JG-22; 0,15m+D=30,902m+2,42m à esquerda com a Rua JG-01; D=19,848m pela linha curva; D=21,879m pela linha curva; D=29,969m pela linha curva; e, 7,19m de chanfrado Rua JG-01 com a Avenida Eli Alves Fortes. **PROPRIETÁRIA**: GARDÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.528.467/0001-10, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Vide matrículas nºs Av2-198.879 a 198.918 - desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-198.919 - Goiânia, 01 de março de 2010. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca do 1º grau em favor da GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ sob o nº 58.507.286/000186, conforme R7-150.547 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 05 de março de 2010.

*Maria Schleg Durães*  
REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schleg Durães  
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$23,30  
Valor da Taxa Judiciária R\$08,00  
TOTAL..... R\$31,30

Número da GRS.: 6735990-6.

Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*



## 4º TABELIONATO DE NOTAS

RUA 09, 1155, ED. ATOM, PRACA DO SOL, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO  
**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICADO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FOI APRESENTADO. DOU FE.

18 MAR 2010  
0307CS71057