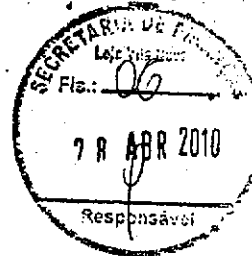


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Processo: 40769072
Permanente: 378.051.0289-000.9

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Oclusão no verso

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 198.936, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 01/16 da quadra 22, situado à Rua JG - 21, no JARDIM GARDENIA, com área de 4.978,66m², sendo 90,57m de frente; 90,57m de fundo com a Rua JG-23; 40,00m à direita com a Rua Santos Rabelo; 40,00m à esquerda com a Rua JG-14; 1º-7,07m de chanfrado Rua JG-21 com a Rua Santos Rabelo; 2º-7,07m de chanfrado Rua Santos Rabelo com Rua JG-23; 3º-7,07m de chanfrado Rua JG-23 com a Rua JG-14; e 4º-7,07m de chanfrado Rua JG-14 com a Rua JG-21. PROPRIETÁRIA: GARDENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.528.467/0001-10, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Vide matrículas nºs Av2-198.920 a 198.935 - desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-198.936 - Goiânia, 26 de fevereiro de 2010. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca do 1º grau em favor da COLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ sob o nº 58.507.286/0001-86, conforme R7-150.547 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 05 de março de 2010.

[Assinatura]

REGDE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$23,30

Valor da Taxa Judiciária R\$08,00

TOTAL..... R\$31,30

Número da GRS.: 6735990-6.

Rúbrica da autoridade expedidora.. *[Assinatura]*

4º TABELIONATO DE NOTAS

RUA 02, 1155, ED. ATOM, PRAÇA DO SOL, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FOI APRESENTADO. DOU FE.

