

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 245-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 143.433, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Gleba de Terras designada por 2-B, situada na Chácara Santa Rita, com área de 55.315,79m², com os seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-18, cravado na margem da Avenida Felix de Bulhões e a Gleba 2-B.2 (área a ser doada para abertura da Rua Santa Clara); daí, segue confrontando com esta última nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: D = 12,408 (AC = 88°51'57" - R = 8,00m) até marco M-17; azimute de 347°46'07" - 176,678m até o marco M-16; D = 29,285m (AC = 33°33'29" - R = 50,00m) até o marco M-15; azimute de 21°19'36" - 30,797m até o marco M-14; D = 45,350m (AC = 39°58'28" - R = 65,00m) até o marco M-13; azimute 341°21'10" - 93,147m até o marco M-12; D = 9,351m (AC = 10°42'57" - R = 50,00m) até o marco M-11; daí, defletindo a direita segue confrontando com a gleba 3F no azimute de 77°39'30" e distância de 86,745m até o marco M-22, cravado à margem direita do Ribeirão Anicuns; daí, pela jusante deste ribeirão até a barra do córrego macambira ou tijuco; daí, pela montante deste córrego até o marco M-24 cravado a sua margem direita na lateral da Avenida Felix de Bulhões; daí, defletindo a direita, segue pela lateral desta avenida no azimute de 258°54'10" e distância de 162,22m até o marco M-18, onde teve início esta descrição". Cadastrato no INCRA sob nº 930.202.277.800-4. **PROPRIETÁRIOS**: SAID RACY, engenheiro civil, portador da CI 291-D/CREA/DF e s/m SAMIRA SKAF RACY, do lar, portadora da CI 268.348-SSP/GO, portadores do CPF em comum sob nº 002.632.221-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 136.390 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-143.433 - Goiânia, 15 de março de 2002. Procedo a esta averbação para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula existem duas instituições de servidão em favor da **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A-SANEAGO**, conforme Av1-136.390; bem como estão registrados penhoras, propostas pelo **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.**, conforme Av2-136.390, ambas desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de março de 2002.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlage Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$12,00

Valor da Taxa Judiciária R\$04,23

TOTAL

