



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 161.976, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Gleba de Terras situada na Chácara Santa Rita, em Zona de Expansão Urbana deste Município, com área de 40.841,30m², com os seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-2 de Coordenadas UTM - MC 51º - E=678.542,9671m e N=8.155.049,6834m; daí segue pela lateral da Avenida Félix de Bulhões (Av. Leste - Oeste) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=259º32'04"-35,95m até o marco M-25; Az=257º27'13"-142,61m até o marco M-26; daí segue pela lateral da Avenida Santa Maria (Av. Perimetral Oeste) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=348º23'04"-120,00m até o marco M-6C; Az=348º23'04"-100,00m até o marco M-3C; daí segue confrontando com a área a destacar (gleba 1 - área 2.2) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=77º39'10"-74,00m até o marco M-27A; Az=77º39'10"-117,94m até o marco M-27B; Az=77º39'10"-3,95m até o marco M-26; cravado na lateral da Rua Santa Clara (área doada ao município); segue limitando por esta lateral nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: Az=201º19'36"-1,08m até o marco M-26A; D=6,537m (AC=5º45'44" R=65,000m) até o marco M-5; D=31,533 (AC=27º47'45" R=65,000m) até o marco M-4; Az=167º46'07"-175,891m até o marco M-3; D=12,813m (AC=91º45'56" R=8,000m) até o marco M-2, ponto inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIOS**: HOMAR RASSI, engenheiro civil, portador da CI 3.158-D/CREA/MG e do CPF nº 002.632.141-68 e s/m Sra. SEMIRAMIS LEÃO RASSI, advogada, portadora da CI 34.271-SSP/GO e do CPF nº 829.843.281-91, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: Matrícula nº 161.975 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-161.976 - Goiânia, 23 de agosto de 2005. Procedo a esta averbação a requerimento do proprietário acima qualificado, datado de 17/08/2005, protocolado sob nº 349.370 em 17/08/2005, para retificar os limites e confrontações do imóvel supra mencionado, que na realidade são: "Começam no marco M-2 de Coordenadas UTM - MC 51º - E=678.542,9671m e N=8.155.049,6834m; daí segue pela lateral da Avenida Félix de Bulhões (Avenida Leste-Oeste) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=259º32'04" - 35,95m até o marco M-25; Az=257º27'13" - 142,61m até o marco M-26; daí segue pela lateral da Avenida Santa Maria (Avenida Perimetral Oeste) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=348º21'15" - 120,00m até o marco M-6C; Az=348º21'15" - 100,00m até o marco M-3C; daí segue confrontando com a Gleba 1 - Área 2.2, nos seguintes azimutes e distâncias: Az=77º39'10" - 74,00m até o marco M-27A; Az=77º39'10" - 117,94m até o marco M-27B; Az=77º39'10" - 3,95m até o marco M-26; cravado na lateral da Rua Santa Clara (área doada ao município); segue limitando por esta lateral nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: Az=201º19'36" - 1,08m até o marco M-26A; D=6,537m (AC=5º45'44" R=65,00m) até o marco M-5; D=31,533 (AC=27º47'45" R=65,00m) até o marco M-4; Az=167º46'07" - 175,89m até o marco M-3; D=12,813m (AC=91º45'56" R=8,00m) até o marco M-2, ponto inicial desta descrição", conforme memorial descritivo assinado pelo engenheiro agrônomo Oscar Helbingen Gericke, inscrito no CREA sob nº 385/TD-GO, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av2-161.976 - Goiânia, 09 de outubro de 2008. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 02/10/2008, protocolado sob nº 400.228 em 07/10/2008, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo agrimensor Oscar Helbingen Gericke, inscrito no CREA sob nº 385/TD-GO, datado de 24/09/2008, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **desmembrado** passando a constituir duas glebas com as áreas de 7.400,00m² e 33.441,30m² respectivamente, cujas medidas e confrontações constam das matrículas nºs 184.205 e 184.206 com o que fica encerrada a presente. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2010.

Museob

REG. DE MOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA.

Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*

