

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 98.081, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: HC - 3.1 A**, localizada no **SETOR IX**, do loteamento denominado **GOIÂNIA 2**, nesta Capital, com área de 13.500,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Iniciam-se no marco M-01 de Coordenadas UTM: E=686.390,43 e N=8.159.851,82; daí segue pela lateral dos Lotes 13 e 14 da Quadra 59 e Rua Orquídeas no azimute e distância: Az 185°14'35" - 61,53m até o marco M-02, de Coordenadas UTM: E= 686.384,81 e N=8.159.790,55; daí segue com o Az 185°14'35" - 7,17m até o marco M-02 A; (AC=153°02'25", R=13,00m) D= 34,72m, até o marco M-02B; (AC=88°05'29", R=2,00m) D=3,07m até o marco M-02C; daí segue pela Lateral da Rua Orquídeas no azimute e distância: Az 107°31'29" - 17,00m até o marco M-03, de Coordenadas UTM= E=686.428,00 e N=8.159.776,916; daí segue pela confluência da Rua Orquídeas e Alameda das Bouganvílias nos seguintes elementos de curva circular: (AC=133°47'29", R=5,00m) D=11,67m até o marco M-04; daí segue pela lateral da Alameda das Bouganvílias nos seguintes elementos de curva circular, azimute e distância: (AC=56°04'33", R=59,89m) D=58,61m até o marco M-05; Az 185°14'25" - 6,00m até o marco M-06; daí segue pela linha de chanfro no azimute e distância: Az 230°14'25" - 7,07m até o marco M-07, de coordenadas UTM: E=686392,024 e N=8159710,194; daí segue confrontando com a Rua dos Lírios nos seguintes azimutes e distâncias: 275°14'25" - 68,31m até o marco M-08; Az 312°54'23" - 11,87m até o marco M-09, de coordenadas UTM: E=686315,301 e N=8159724,516; daí segue pela lateral da Avenida Pedro Paulo de Souza nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: (AC=38°13'26", R=50,00m) D=33,36m até o marco M-10; Az 334°29'35" - 12,89m até o marco M-11, de coordenadas UTM: E=686291,99 e N=8159763,66; Az 5°14'24" - 100,54m até o marco M-12, de coordenadas UTM: E= 686301,177 e N= 8159863,784; daí segue confrontando com a Área HC-3 no azimute e distância Az 97°37'44" - 90,06m até o marco M-01, ponto inicial desta descrição". PROPRIETÁRIA: Empresa, **VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda dos Buritis, nº 408, sala 102, Ed. Buriti Center, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.133.494/0001-21, conforme Matrícula 98.066, d/Circunscrição. A Oficial.

AV-01-98.081. Goiânia, 06 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que: a área objeto da presente Matrícula, por definição apresentada pelo Decreto Municipal de nº.: 3.302, de 24.08.2009, de 24.08.2009, publicado no D.O.M., Ed. nº.: 4.683, destina-se à implantação por parte da Empresa Proprietária constante e qualificada na Matrícula supra de Projetos de "Habitação Coletiva-HC-3.1-A", conforme consta, inclusive, dos Memoriais e das Plantas, em Cartório arquivados. A Oficial: