



404.007.0155.000-6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE GOIÂNIA  
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição  
Bel. Lúcia Maria Valadão  
Oficial



**CERTIFICA**, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

48.595.

**Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.**

Matrícula

Goiânia, 26 de abril de 1.993.

IMÓVEL:-Lote de terras de nº.06(Seis), da Qda.02, situado à Av. 'Independência, no "SETOR NORTE", n/Capital, contendo a área de -' 2.800,00m2., medindo:-35,00metros de frente para à Av.Independência; 35,00metros de fundos, dividindo com a antiga faixa de domínio da Ferrovia; 80,00metros pelo lado direito, dividindo com os Lotes 07 e 08; e, 80,00metros pelo lado esquerdo, dividindo com o Lote nº.05.PROPRIETÁRIOS:-REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A., C/sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., à Rua Sapucaí, nº.383, inscrita no CGC/MF. sob o nº.33.613.332/0023-06, conforme Transcrições de nºs. 4.854, d/Cartório e Transcrição de nº.40.261, da 3ª(Terceira)Circunscrição Imobiliária, d/Comarca, originárias da Matrícula de -' nº.43.292, d/Cartório. A Oficial

R-01-48.595.Goiânia, 26 de abril de 1.993.Por Escr.Públ. de C/V., lavrada no Lº.nº.663-A, às fls.64v./65v., em data de 12.04.93, no Cartório do 7º(Sétimo)Tabelionato de Notas, d/Comarca, a Proprietária constante e qualificada na Matrícula supra, "VENDEU" ao Sr. PEDRO ABRÃO JÚNIOR, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 14, nº.235, S.oeste, CI.RG.nº.360.260-Go. e CPF.nº.216.778.591-72, casado c/Margarida de Castro Azevedo Coutinho Abrão, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de CR\$. CR\$.46.200.000,00(Quarenta e seis milhões e duzentos mil cruzeiros).A Oficial

R-02-48.595.Goiânia, 26 de abril de 1.993.Por Escr.Públ. de Incorporação para Integralização de Cotas da Terceira Alteração Contratual, lavrada no Lº.nº.662, às fls.111v./112vº., em data de 12/04/93, no Cartório do 7º(Sétimo)Tabelionato de Notas, d/Comarca, os Adquirentes constantes e qualificados no R-01, supra, "INCORPORARAM" ao patrimônio da Firma(da Firma),EBE-EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA., c/sede e foro n/Capital, à Rua 14,nº.201, Setor Norte, inscrita no CGC/MF. sob o nº.24.994.261-0001-32, o Imóvel objeto da Matrícula supra, na sua totalidade, pelo valor de CR\$. CR\$.3.000.000.000,00(Três bilhões de cruzeiros). A Oficial

Av-3-48.595: Goiânia, 14 de Setembro de 2006. Certifico e dou fé, que de acordo com Regtº apresentado, datado de 04/09/2006, acompanhado do Instrumento de Terceira Alteração do Contrato Social, firmado n/Capital, em data de 08/07/1992, registrada na JUCEG sob nº 529,2005678,4, em 15/07/1992, a proprietária constante no R-2, supra, passou a denominar-se RIOENG - RIO DOURADO ENGENHARIA LTDA, e, conforme Instrumento de Quarta Alteração do Contrato Social, firmado n/Capital, em data de 19/03/1993, registrada na JUCEG

(continua no verso)

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente é repro



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

sob nº 529,3020609,6, em 12/04/1993, a Rioeng - Rio Dourado Engenharia Ltda, passou a denominar-se RIOENG - RIO DOURADO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Perimetral Norte, nº 2871, Vila João Vaz, n/Capital. A Oficial. *[assinatura]*

R-4-48.595: Goiânia, 28 de Setembro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06.09.2006, no Lº nº 921-N, às fls. 123/125, do 5º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificados no R-2 e Av-3, supra, VENDEU à Empresa, WAL MART BRASIL LTDA, com sede no município e comarca de Barueri/SP, na Avenida Tucunaré, nº 125, Tamboré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.063.960/0001-09, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.173.722,78. A Oficial. *[assinatura]*

VALOR DA CERTIDÃO 24,00  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA 6,54  
DATA DA RECEITA 28/09/2006  
NÚMERO DA GRG 1244990-0  
Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 48.595 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original  
Goiânia, 29 de Setembro de 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Lúcia Maria Valadão Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Murilo Valadão - Oficial Substituto