

404.004.0633.002.0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição



C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 70.645, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 01/03, da QUADRA Nº 02, situado à Avenida Independência, no loteamento SETOR NORTE, nesta Capital, com área de 7.176,00m², medindo: 89,70m de frente; 89,70m de fundos, dividindo com a faixa de domínio da Estrada de Ferro; 80,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 04; e, 80,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua 74. **PROPRIETÁRIA**: A Empresa, **TECAR AUTOMÓVEIS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LIMITADA**, com sede e foro nesta Capital, na Av. São Francisco, nº 188, S. Santa Genoveva, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.832.037/0001-96, conforme R-4-45.141, R-4-44.472 e R-4-45.140, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-70.645: Goiânia, 02 de Abril de 2004. Certifico e dou fé, que de acordo com aquisição originária, por parte da Tecar Automóveis e Assistência Técnica Limitada, conforme R-4-45.141 e R-4-45.140, d/Circunscrição, os Lotes nºs 01 e 02, encontram-se gravados com uma Nota Promissória, no valor de CR\$ 30.000.000,00 (cruzeiros reais), vencível em 20.02.2004, com a categoria pro-soluto. A Oficial.

Av-2-70.645: Goiânia, 02 de Abril de 2004. Certifico e dou fé, que de acordo com R-7, R-8, Av-9 e Av-10-45.141; R-5, R-6, Av-8 e Av-9-44.472 e R-7, R-8, Av-9 e Av-10-45.140, d/Circunscrição, os Lotes de nºs 01, 02 e 03, da Qda. nº 02, originários da presente matrícula, encontram-se gravados com **Hipotecas de 1º Grau**, em favor do **BANCO FIAT S/A**, instituição financeira com sede em São Paulo/SP, na Av. Paulista, nº 967, 14º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.425/0001-76, e **2º Grau**, em favor da **FIAT AUTOMÓVEIS S/A**, empresa sediada na cidade de Betim/MG, no KM 429, da Rodovia Fernão Dias, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.701.716/0001-56, para garantia das dívidas nos valores respectivos de R\$ 2.029.276,00 e R\$ 600.000,00, em que figura como devedora, **Tecar Minas Automóveis e Serviços Ltda**, com sede e foro em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob nº 01.739.520/0001-83, e como interveniente prestadora de garantia hipotecária, a **Tecar Automóveis e Assistência Técnica Ltda**, supracitada. A Oficial.

R-3-70.645: Goiânia, 23 de Fevereiro de 2006. Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em data de 22/02/2006, no Lº nº 123/N, às fls. 029/035, do

4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, desta Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, na qualidade de interveniente-prestador de garantia hipotecária, DEU em Terceira (3ª) e especial hipoteca ao **BANCO FIDIS DE INVESTIMENTO S/A**, instituição financeira com sede na Rodovia Fernão Dias, BR-381, KM 429, Distrito Industrial Paulo Camilo, Betim, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.425/0001-76, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida representada pelo limite de crédito constituído através do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente nº 080, celebrado em 23/01/2006, à devedora, **TecarBrasilia Veículos e Serviços S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.757.357/0001-68, com sede na SEP/N, Qda. 512, Conjunto C, Asa Norte, Brasília/DF, no valor de R\$ 6.800.000,00, correspondente em 23/01/2006 a 250 veículos comercializados pela Fiat Automóveis S/A, considerados pelo seu preço médio apurado segundo a Tabela de Preços-Automóveis sugerida para consumidor final, pagamento à vista, sem opcionais na região de Minas Gerais. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 2.750.000,00 A Oficial.

R-4-70.645: Goiânia, 23 de Fevereiro de 2006. Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em data de 22/02/2006, no Lº nº 123/N, às fls. 029/035, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, desta Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, na qualidade de interveniente-prestador de garantia hipotecária, DEU em Quarta (4ª) e especial hipoteca ao **FIAT AUTOMÓVEIS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.701.716/0001-56, com sede na Rodovia Fernão Dias, BR-381, Km 429, Galpão 2, Jardim Alterosa, Betim, Estado de Minas Gerais, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida representada pelo limite de crédito constituído através do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente nº 080, celebrado em 23/01/2006, à devedora, **TecarBrasilia Veículos e Serviços S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.757.357/0001-68, com sede na SEP/N, Qda. 512, Conjunto C, Asa Norte, Brasília/DF, no valor de R\$ 1.000.000,00, para compra de peças de comercialização daquela, independentemente de códigos de identificação do estabelecimento da devedora, estes a critério da credora. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 2.750.000,00 A Oficial.

Av-5-70.645: Goiânia, 17 de Março de 2006. Certifico e dou fé, que esta averbação é feita para constar que: no **R-3-70.645**, supra, onde se lê - 250 veículos, **leia-se: 200 veículos**, e, no **R-4-70.645**, retro, onde se lê - do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente nº 080, **leia-se: do Contrato Particular de Abertura de Crédito para Compra e Venda de Peças nº 080**. Ratificam os demais termos, dos registros retro mencionados, não alterados por esta averbação. A Oficial.

Av-6-70.645: Goiânia, 22 de Agosto de 2006. Certifico e dou fé, que de acordo com Autorizações para Cancelamentos de Hipotecas, datados de 10.08.2006, expedidos pelas credoras, ficam cancelados a Av-2, R-3 e R-4, supra. A oficial.

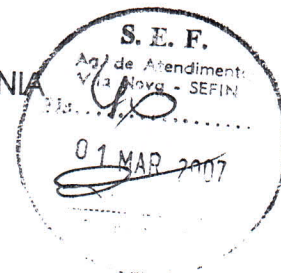
R-7-70.645: Goiânia, 22 de Agosto de 2006. Por Contrato Social, firmado nesta Capital, em data de 10.05.2006, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, sob nº 52202306049, em data de 07.06.2006, acompanhado do Instrumento Particular de Primeira Alteração do Contrato Social, firmado nesta Capital, em data de 30.06.2006, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, sob nº 520607323203, em data de 07.07.2006; e, Instrumento Particular de Segunda Alteração do Contrato Social, firmado nesta Capital, em data de 14.07.2006, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, sob nº 52060763906, em data de 27.07.2006, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, **INTEGRALIZOU** ao Patrimônio da Empresa, **TECAR EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, Sociedade Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.050.231/0001-11, com sede na Av. Rio Verde, Lotes 1/10, Quadra 112, Sala 01, Setor dos Afonsos, Aparecida de Goiânia-Go., o imóvel objeto da presente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Continuação...

matrícula, pelo valor de R\$ 230.000,00. A Oficial.

R-8-70.645: Goiânia, 28 de Setembro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 01/09/2006, no Lº nº 917-N, às fls. 160/162, acompanhada da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em data de 18/09/2006, no Lº nº 917-N, às fls. 191/192, ambas do 5º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e supra qualificada, Tecar Empreendimentos Agropecuários Ltda, VENDEU à Empresa, WAL MART BRASIL LTDA, com sede no município e comarca de Barueri/SP, na Avenida Tucunaré, nº 125, Tamboré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.063.960/0001-09, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.352.776,82. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de setembro de 2006.

Lucia Maria Valadão

Valor da Certidão..... R\$30,00

Valor da Taxa Judiciária R\$ 6,54

TOTAL..... R\$36,54

Número da GRS.: 1244989-9

Rúbrica da autoridade expedidora..

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Murilo Valadão - Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Lucia Maria Valadão Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Murilo Valadão - Oficial Substituto