



Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 046/2020

A Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **81929769/2020** de interesse da **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA**, por interveniência da **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH**.

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e plantas da Quadra 22 com superfície de **11.446,62m²**, situado entre a Rua ACP-23, Rua ACP-16, Rua ACP-11, e Rua ACP-17, Residencial Antônio Carlos Pires, nesta Capital, passa a constituir os seguintes Lotes **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49**, com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO	ATUAL	DO	LOTE
1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/			
26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49 DA QUADRA			
22			

QUADRA 22	AREA
11.446,62m²	

LOTE 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/
26/27/28/29/30/31/32/33/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49

46,53m

Frente para a Rua ACP-23

Fundo confrontando com Rua ACP-11

42,59m

Lado Direito com a Rua ACP-16

219,90m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado Esquerdo com a Rua ACP-17 216,44m
 Chanfro entre as Ruas ACP-17 e ACP-23
 7,07m
 Chanfro entre as Ruas ACP-23 e ACP-16
 5,45m
 Chanfro entre as Ruas ACP-16 e ACP-11
 5,04m
 Chanfro entre as Ruas ACP-11 e ACP-17
 6,29m

2- SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

QUADRA 22

ÁREA

11.446,62m²

LOTE 01

Área = 213,97m²

Frente para a Rua ACP-23 9,98m
 Fundo confrontando o lote 03 10,60m
 Lado direito confrontando com o lote 02 20,68m
 Lado esquerdo confrontando com o lote 49 20,87m

LOTE 02

Área = 299,28m²

Frente para a Rua ACP-23 10,97m
 Fundo confrontando o lote 03 14,44m
 Lado direito confrontando com a Rua ACP-16 17,98m
 Lado esquerdo confrontando com o lote 01 20,68m
 Chanfro entre as Ruas ACP-23 e ACP-16 5,45m

LOTE03

Área = 226,64m²

Frente para a Rua ACP-16 9,10m
 Fundo confrontando com o lote 47 8,92m
 Lado direito confrontando com o lote 05 25,00m
 Lado esquerdo confrontando com o lote 03 25,07m

LOTE 04

Área = 224,75m²

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
 Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
 CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
 semdus.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente para a Rua ACP-16	8,92m
Fundo confrontando com o lote 46	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 05	25,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 03	25,07m

LOTE 05 **Área = 236,12m²**

Frente para a Rua ACP-16	9,54m
Fundo confrontando com o lote 45	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 06	25,19m
Lado esquerdo confrontando com o lote 04	25,00m

LOTE 06 **Área = 223,71m²**

Frente para a Rua ACP-16	8,88m
Fundo confrontando com o lote 44	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 07	25,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 05	25,19m

LOTE 07 **Área = 221,03m²**

Frente para a Rua ACP-16	8,82m
Fundo confrontando com o lote 43	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 08	25,65m
Lado esquerdo confrontando com os lotes 06	25,00m

LOTE 08 **Área = 221,19m²**

Frente para a Rua ACP-16	8,84m
Fundo confrontando com o lote 42	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 09	25,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 07	25,65m

LOTE 09 **Área = 228,82m²**

Frente para a Rua ACP-16	9,07m
--------------------------	-------

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
semfus.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com o lote 41	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 10	25,25m
Lado esquerdo confrontando com os lotes 08	25,00m

LOTE 10 **Área = 224,02m²**

Frente para a Rua ACP-16	8,85m
Fundo confrontando com o lote 40	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 11	25,19m
Lado esquerdo confrontando com o lote 09	25,25m

LOTE 11 **Área = 229,65m²**

Frente para a Rua ACP-16	9,17m
Fundo confrontando com o lote 39	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 12	24,85m
Lado esquerdo confrontando com o lote 10	25,19m

LOTE 12 **Área = 222,19m²**

Frente para a Rua ACP-16	9,00m
Fundo confrontando com o lote 38	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 13	25,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 11	25,85m

LOTE 13 **Área = 227,85m²**

Frente para a Rua ACP-16	9,00m
Fundo confrontando com o lote 37	9,00m
Lado direito confrontando com o lote 14	25,05m
Lado esquerdo confrontando com o lote 12	25,00m

LOTE 14 **Área = 223,99m²**

Frente para a Rua ACP-16	9,00m
--------------------------	-------

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
semfus.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com o lote 36 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 15 25,10m
Lado esquerdo confrontando com o lote 13 25,05m

LOTE 15 **Área = 228,32m²**

Frente para a Rua ACP-16 9,15m
Fundo confrontando com o lote 35 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 16 24,90m
Lado esquerdo confrontando com o lote 14 25,10m

LOTE 16 **Área = 236,15m²**

Frente para a Rua ACP-16 9,00m
Fundo confrontando com o lote 34 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 17 25,20m
Lado esquerdo confrontando com o lote 15 24,90m

LOTE 17 **Área = 216,53m²**

Frente para a Rua ACP-16 9,06m
Fundo confrontando com o lote 33 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 18 25,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 16 25,20m

LOTE 18 **Área = 217,68m²**

Frente para a Rua ACP-16 8,61m
Fundo confrontando com o lote 32 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 19 25,18m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17 25,00m

LOTE 19 **Área = 231,06m²**

Frente para a Rua ACP-16 9,30m
Fundo confrontando com o lote 31 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 20 25,17m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
sem dus.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o lote 18 25,18m

LOTE 20 **Área = 234,43m²**

Frente para a Rua ACP-16 9,47m

Fundo confrontando com o lote 30 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 19 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o lote 21 25,17m

LOTE 21 **Área = 206,47m²**

Frente para a Rua ACP-16 8,11m

Fundo confrontando com o lote 29 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 20 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o lote 22 25,00m

LOTE 22 **Área = 227,80m²**

Frente para a Rua ACP-16 9,16m

Fundo confrontando com o lote 28 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 23 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o lote 21 25,00m

LOTE 23 **Área = 224,54m²**

Frente para a Rua ACP-16 8,94m

Fundo confrontando com o lote 27 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 22 24,91m

Lado esquerdo confrontando com o lote 24 e 25 25,00m

LOTE 24 **Área = 299,51m²**

Frente para a Rua ACP-11 15,02m

Fundo confrontando com o lote 23 18,05m

Lado direito confrontando com o lote 25 16,84m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com a Rua ACP-16 12,93m
Chanfro entre as Ruas ACP-16 e ACP-11 5,04m

LOTE 25 **Área = 231,25m²**

Frente para a Rua ACP-11 13,56m
Fundo confrontando com os lotes 23 e 27 13,70m
Lado direito confrontando com o lote 26 17,04m
Lado esquerdo confrontando com o lote 24 16,84m

LOTE 26 **Área = 311,51m²**

Frente para a Rua ACP-11 14,01m
Fundo confrontando com o lote 27 18,87m
Lado direito confrontando com a Rua ACP-17 12,98m
Lado esquerdo confrontando com o lote 25 17,04m
Chanfro entre as Ruas ACP-11 e ACP-17 6,29m

LOTE 27 **Área = 234,12m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,18m
Fundo confrontando com o lote 23 9,00m
Lado direito confrontando com o lote 28 25,58m
Lado esquerdo confrontando com os lotes 25 e 26 25,74m

LOTE 28 **Área = 230,75m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m
Fundo confrontando com o lote 22 9,00 m
Lado direito confrontando com o lote 29 25,58m
Lado esquerdo confrontando com o lote 27 25,58m

LOTE 29 **Área = 218,81m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,70m
Fundo confrontando com o lote 21 9,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
sem dus.gabinete@gmail.com

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito confrontando com o lote 30 25,56m

Lado esquerdo confrontando com o lote 28 25,58m

LOTE 30 **Área = 232,64m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m

Fundo confrontando com o lote 20 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 31 25,59m

Lado esquerdo confrontando com o lote 29 25,56m

LOTE 31 **Área = 228,54m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,79m

Fundo confrontando com o lote 19 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 32 25,64m

Lado esquerdo confrontando com o lote 30 25,59m

LOTE 32 **Área = 223,22m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,75m

Fundo confrontando com o lote 18 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 33 25,57m

Lado esquerdo confrontando com o lote 31 25,64m

LOTE 33 **Área = 195,58m²**

Frente para a Rua ACP-17 7,16m

Fundo confrontando com o lote 17 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 34 25,60m

Lado esquerdo confrontando com o lote 32 25,57m

LOTE 34 **Área = 263,30m²**

Frente para a Rua ACP-17 10,71m

Fundo confrontando com o lote 16 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 35 25,76m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
sem dus.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o lote 33 25,60m

LOTE 35 **Área = 231,44m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m

Fundo confrontando com o lote 15 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 36 25,46m

Lado esquerdo confrontando com o lote 34 25,76m

LOTE 36 **Área = 224,21m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,72m

Fundo confrontando com o lote 14 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 37 25,56m

Lado esquerdo confrontando com o lote 35 25,46m

LOTE 37 **Área = 231,92m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,92m

Fundo confrontando com o lote 13 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 38 25,66m

Lado esquerdo confrontando com o lote 36 25,56m

LOTE 38 **Área = 227,43m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,54m

Fundo confrontando com o lote 12 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 39 25,57m

Lado esquerdo confrontando com o lote 37 25,66m

LOTE 39 **Área = 233,40m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,08m

Fundo confrontando com o lote 11 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 40 25,68m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
sem dus.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o lote 38 25,57m

LOTE 40 **Área = 229,93m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m

Fundo confrontando com o lote 10 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 41 25,76m

Lado esquerdo confrontando com o lote 39 25,68m

LOTE 41 **Área = 235,44m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,14m

Fundo confrontando com o lote 09 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 42 25,81m

Lado esquerdo confrontando com o lote 40 25,76m

LOTE 42 **Área = 231,01m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m

Fundo confrontando com o lote 08 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 43 25,85m

Lado esquerdo confrontando com o lote 41 25,81m

LOTE 43 **Área = 232,70m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,06m

Fundo confrontando com o lote 07 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 44 25,86m

Lado esquerdo confrontando com o lote 42 25,85m

LOTE 44 **Área = 231,92m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m

Fundo confrontando com o lote 06 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 45 25,88m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
sem dus.gabinete@gmail.com

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o lote 43 25,86m

LOTE 45 **Área = 234,89m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,88m

Fundo confrontando com o lote 05 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 46 25,96m

Lado esquerdo confrontando com o lote 44 25,88m

LOTE 46 **Área = 233,92m²**

Frente para a Rua ACP-17 9,00m

Fundo confrontando com o lote 04 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 47 25,96m

Lado esquerdo confrontando com o lote 45 25,96m

LOTE47 **Área = 231,04m²**

Frente para a Rua ACP-17 8,85m

Fundo confrontando com o lote 03 8,92m

Lado direito confrontando com os lotes 48 e 49 14,97+10,90m

Lado esquerdo confrontando com o lote 46 25,96m

LOTE 48 **Área = 295,22m²**

Frente para a Rua ACP23 9,84m

Fundo confrontando com o lote 47 14,97m

Lado direito confrontando com o lote 49 20,84m

Lado esquerdo confrontando com a rua ACP 17 14,46m

Chanfro entre as Ruas ACP17 e ACP23 7,23m

LOTE 49 **Área = 226,30m²**

Frente para a Rua ACP23 10,75m

Fundo confrontando com o lote 47 9,00m

Lado direito confrontando com o lote 01 20,87m

Lado esquerdo confrontando com o lote 48 20,84m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
sem dus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 14 dias do mês de maio
de 2020.

ZILMA PERCUSSOR CAMPOS PEIXOTO
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Habitação