



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

**CERTIDÃO Nº. 044/2020**

A **Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido nos Processos nº. **81976244/2020** de interesse da **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA**, por interveniência da **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH**.

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Remembramento e plantas da Quadra 24 com superfície de 11.291,13m<sup>2</sup>, situado entre a Rua ACP-23, Rua ACP-14, Rua ACP-11, e Rua ACP-15, Residencial Antônio Carlos Pires, nesta Capital, passa a constituir o Lote 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/ 49, com as seguintes características e confrontações:

**1-SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ,44, 45, 46, 47, 48 e 49**

<b>LOTE 1</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,75m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-23		10,75m
Fundo confrontando com o Lote 3		10,75m
Lado direito confrontando com o Lote 2		21,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 49		21,00m
<b>LOTE 2</b>	<b>ÁREA</b>	<b>286,75m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-23		9,75m
Fundo confrontando com o Lote 3		14,25m
Lado direito confrontando com a Rua ACP-14		16,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
sem dus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o Lote 1 21,00m  
Chanfro entre as Ruas ACP-23 e ACP-14  
7,07m

<b>LOTE 3</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 47		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 4		25,00m
Lado esquerdo confrontando com os Lotes 1 e 2		25,00m

<b>LOTE 4</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 46		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 5		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 3		25,00m

<b>LOTE 5</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 45		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 6		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 4		25,00m

<b>LOTE 6</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 44		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 7		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 5		25,00m

<b>LOTE 7</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 43		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 8		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 6		25,00m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

<b>LOTE 8</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 42		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 9		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 7		25,00m

<b>LOTE 9</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 41		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 10		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 8		25,00m

<b>LOTE 10</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 40		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 11		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 9		25,00m

<b>LOTE 11</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 39		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10		25,00m

<b>LOTE 12</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 38		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11		25,00m

<b>LOTE 13</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
----------------	-------------	----------------------------

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
semdus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente para a Rua ACP-14	9,00m
Fundo confrontando com o Lote 37	9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 14	25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12	25,00m

<b>LOTE 14</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 36		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 15		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13		25,00m

<b>LOTE 15</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 35		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 16		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14		25,00m

<b>LOTE 16</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 34		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 17		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15		25,00m

<b>LOTE 17</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 33		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 18		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16		25,00m

<b>LOTE 18</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-14		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 32		9,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
semdus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito confrontando com o Lote 19 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17 25,00m

**LOTE 19** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-14 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 31 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 20 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 18 25,00m

**LOTE 20** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-14 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 30 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 21 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 19 25,00m

**LOTE 21** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-14 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 29 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 22 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 20 25,00m

**LOTE 22** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-14 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 28 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 23 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 21 25,00m

**LOTE 23** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-14 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 27 9,00m  
Lado direito confrontando com os Lotes 24 e 25 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22 25,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
sem dus.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/ Sup. da Casa Civil e Articulação Política - Assinado Digitalmente: [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br)



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

**LOTE** **24** **286,98m<sup>2</sup>**

**ÁREA**

Frente para a Rua ACP-11 13,15m

Fundo confrontando com o Lote 38 18,15m

Lado direito confrontando com o Lote 25 11,50m

Lado esquerdo confrontando com a Rua ACP-14 16,50m

Chanfro entre as Ruas ACP-11 e ACP-14  
7,07m

**LOTE 25** **ÁREA** **226,05m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-11 13,70m

Fundo confrontando com o Lote 47 13,70m

Lado direito confrontando com o Lote 4 16,50m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 1 16,50m

**LOTE** **26** **286,98m<sup>2</sup>**

**ÁREA**

Frente para a Rua ACP-11 13,15m

Fundo confrontando com os Lotes 23 e 27 18,15m

Lado direito confrontando com a Rua ACP-15 11,50m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 25 16,50m

Chanfro entre as Ruas ACP-11 e ACP-15  
7,07m

**LOTE 27** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-15 10,75m

Fundo confrontando com o Lote 23 10,75m

Lado direito confrontando com o Lote 28 21,00m

Lado esquerdo confrontando com os Lotes 25 e 26 21,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
sem dus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

<b>LOTE 28</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 22		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 29		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 27		25,00m

<b>LOTE 29</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 21		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 30		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 28		25,00m

<b>LOTE 30</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 20		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 31		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 29		25,00m

<b>LOTE 31</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 19		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 32		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 30		25,00m

<b>LOTE 32</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 18		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 33		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 31		25,00m

<b>LOTE 33</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 17		9,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
sem dus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito confrontando com o Lote 34 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 32 25,00m

**LOTE 34** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-15 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 16 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 35 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 33 25,00m

**LOTE 35** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-15 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 15 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 36 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 34 25,00m

**LOTE 36** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-15 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 14 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 37 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 35 25,00m

**LOTE 37** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-15 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 13 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 38 25,00m  
Lado esquerdo confrontando com o Lote 36 25,00m

**LOTE 38** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**  
Frente para a Rua ACP-15 9,00m  
Fundo confrontando com o Lote 12 9,00m  
Lado direito confrontando com o Lote 39 25,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
sem dus.gabinete@gmail.com





**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o Lote 37 25,00m

**LOTE 39** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-15 9,00m

Fundo confrontando com o Lote 11 9,00m

Lado direito confrontando com o Lote 40 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 38 25,00m

**LOTE 40** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-15 9,00m

Fundo confrontando com o Lote 10 9,00m

Lado direito confrontando com o Lote 41 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 39 25,00m

**LOTE 41** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-15 9,00m

Fundo confrontando com o Lote 9 9,00m

Lado direito confrontando com o Lote 42 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 40 25,00m

**LOTE 42** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-15 9,00m

Fundo confrontando com o Lote 8 9,00m

Lado direito confrontando com o Lote 43 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 41 25,00m

**LOTE 43** **ÁREA** **225,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua ACP-15 9,00m

Fundo confrontando com o Lote 7 9,00m

Lado direito confrontando com o Lote 44 25,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 42 25,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
sem dus.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

<b>LOTE 44</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 6		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 45		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 43		25,00m

<b>LOTE 45</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 5		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 46		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 44		25,00m

<b>LOTE 46</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 4		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 47		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 45		25,00m

<b>LOTE 47</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-15		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 3		9,00m
Lado direito confrontando com os Lotes 48 e 49		25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 46		25,00m

<b>LOTE</b>	<b>48</b>	<b>286,75m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA</b>		
Frente para a Rua ACP-23		9,75m
Fundo confrontando com o Lote 47		14,25m
Lado direito confrontando com o Lote 49		21,00m
Lado esquerdo confrontando com a Rua ACP-16		16,00m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Chanfro entre as Ruas ACP-17 e ACP-23

7,07m

<b>LOTE 49</b>	<b>ÁREA</b>	<b>225,75m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua ACP-23		10,75m
Fundo confrontando com o Lote 47		10,75m
Lado direito confrontando com o Lote 01		21,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 48		21,00m

## **2- SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO**

**QUADRA 24** **ÁREA**  
**11.291,13m<sup>2</sup>**

**LOTE 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/  
26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49**

Frente para a Rua ACP-23	41,73m
Fundo confrontando com Rua ACP-11	45,13m
Lado Direito com a Rua ACP-14	219,55m
Lado Esquerdo com a Rua ACP-15	221,23m
Chanfro entre as Ruas ACP-15 e ACP-23	
6,48m	
Chanfro entre as Ruas ACP-23 e ACP-14	
3,50m	
Chanfro entre as Ruas ACP-14 e ACP-11	
3,60m	
Chanfro entre as Ruas ACP-11 e ACP-15	
4,55m	

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,  
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.  
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385  
semdus.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/ Sup. da Casa Civil e Articulação Política - Assinado Digitalmente: [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br)



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art.2º** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DA SECRETÁRIA**, aos 14 dias do mês de maio  
de 2020.

**ZILMA PERCUSSOR CAMPOS PEIXOTO**  
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Habitação