

**CESSÃO DE DIREITOS DE CONTRATO DE
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA
Venda nº 677**

Pelo presente instrumento particular de **Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 677**, eu(nós), abaixo discriminado(s):

Cezar Donizete Martins, Brasileiro, CASADO, MOTORISTA, portador da **CI nº 1508220 SSP-GO**, e do **CPF nº 355.299.031-34**, nascido aos 04/01/1962, filho de Jose Martins Filho e Maria Rosa de Jesus, com endereço à RUA VALPARAÍSO QD. 129 LT. 14 CASA-02, JARDIM NOVO MUNDO, GOIÂNIA- GO, cep 74705150, cônjuge de **Ivone Gomes de Moraes Martins**, Brasileira ESTETICISTA, portadora da **CI nº 3704350 SSP-GO**, e do **CPF nº 930.650.941-34**, nascido(a) aos 10/07/1968.

Cedo(emos) e transfiro(rimos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) ao(s) senhor(es):

Clebiana Pimenta Gouvea, Brasileira, SOLTEIRA, PSICOLOGA, portadora da **CI nº 1157734 2º Via SPTCGO** e do **CPF nº 290.333.901-59**, nascida aos 15/05/1962, filha de Jose Soares Gouvêa Junior e Maria Lucinda Pimenta, com endereço a Rua Hematita Qd.155 Lt.7 Setor Santa Genoveva Goiânia-GO Cep 74000-000.

Fernando Pires da Cruz, Brasileiro, SOLTEIRO, TECNICO EM ELETROTECNICO, portador da **CI nº 3501420 2º Via SSPGO** e do **CPF nº 821.916.381-04**, nascido aos 22/08/1978, filho de Cleubecir Rosa da Cruz e Iraci Pires de Freitas, com endereço à Rua ED8 Qd.08 Lt.13 Casa 03 Sitio Recreio Estrela Dalva Goiânia-Go Cep 74000-000.

Todos os direitos, deveres e obrigações que me(nos) assistem sobre o Compromisso de Compra e Venda do IMÓVEL abaixo descrito:

Lote 13 da Quadra 8, situado na rua **ACP-02** no loteamento denominado **Residencial Antonio Carlos Pires**, tendo Área de **200,00m²** e medindo 10,00m de frente pela Rua ACP-02, medindo 10,00m de fundo com o Lote 26, medindo 20,00m pelo lado direito com o Lote 14, medindo 20,00m pelo lado esquerdo com o Lote 12 e 00,00m de chanfro.

Pelo preço justo e contratado de **7.886,00 (Sete Mil Oitocentos e Oitenta e Seis Reais)** do qual dou(amos) quitação ao(s) comprador(es) já mencionado(s).

O(s) comprador(es) assume(m) todos os direitos e deveres deste Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado junto a **Spe Orla 1 Ltda**, pessoa jurídica com **CNPJ nº 10.457.563/0001-67**, com sede a Avenida C-255, Sala 1016, Centro Empresarial Sebba, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO, CEP 74280010, e a responsabilidade do pagamento das prestações ainda devidas, bem como as diferenças credora ou devedora incidentes nas parcelas já pagas, sobre o imóvel ora transferido.

O(s) comprador(es) assume(m), também, o compromisso da averbação deste documento junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Outras condições ou particularidades desta Cessão:

Contrato em pagamento. Novo comprador ficará responsável pelo pagamento de ITU's / IPTU's (se houver débitos) e com custas com registro do contrato e cessão(s) (se for registrá-los).



E por assim estarmos contratados, assinamos a presente Cessão de Direitos, juntamente com as testemunhas abaixo.

Goiânia, 29 de dezembro de 2011.

Gerência de Loteamento

Cezar Donizete Martins

Ivone Gomes de Moraes Martins

Clebiana Pimenta Gouvea

Fernando Pires da Cruz

Testemunhas

TESTEMUNHA RECONHECIMENTO

Nome: FERNANDO PIRES DA CRUZ

CPF: 030.781.371.00

Assinatura: Fernando Pires da Cruz

Nome: CLEBIANA PIMENTA GOUVEA

CPF: 030.781.371.00

Assinatura: Clebiana Pimenta Gouvea

Thaísa Costa

CPF: 731364.761-72

FRANCISCO TAVEIRA

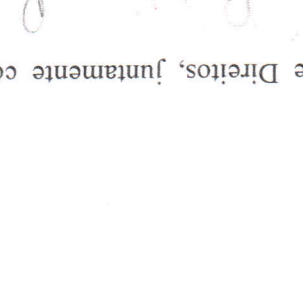
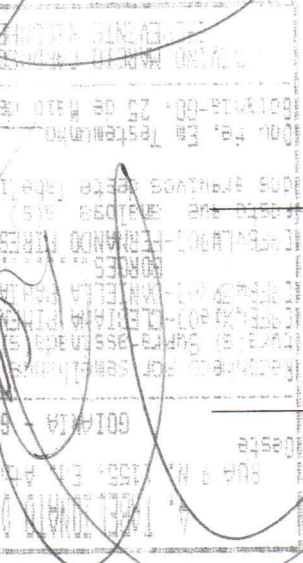
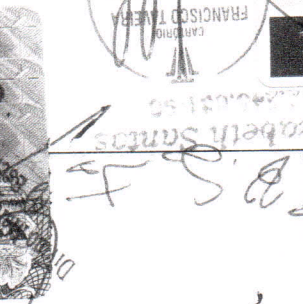
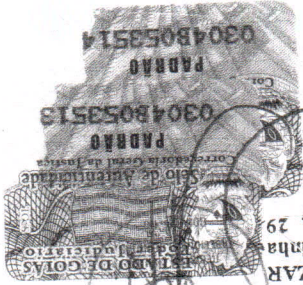
CPF: 74015.010 - Goiânia - GO

Reconheço por verdadeira as assinaturas indicadas de DONIZETE MARTINS, por terem sido apostas em minha presença, *0049* FF9E48D-1120546-76* Dou Te, Goiânia, 29 de dezembro de 2011 - 12:52:13h. Emolumentos: R\$44,52

Em Teste

Adriane de Cezar e Silva

FORM. 50/01



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Rua Abraão Lourenço de Carvalho, 131 - Centro - Ap. de Goiânia-GO

Fone: (62) 3283-1116 - CNPJ: 02.890.440/0001-97

Oficina Oficial / Tabelião

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº8.395/94 - Art. 7º - V).

Confere com o original. Dou Fé.

Aparecida de Goiânia, 25 de junho de 2012.

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes

Carla Regina de Moraes