

4º Tabelionato de Notas



LIVRO FOLHA

3815-N

130

00212987

3. E. +

PROTOCOLO

001 Agencia Servic

1º Traslado

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

na declarada forma abaixo:

Aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dez (18/02/2010), no CARTÓRIO INDIO ARTIAGA, 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.884.484/0001-04, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, nº 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, nesta Capital, perante mim, Paula Lúcio Alves Monteiro, brasileira, casada, bacharel em direito e notária, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade número 3.821.792 SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o número 872.022.471-00, Escrevente autorizada pelo Tabelião, estiveram presentes as partes deste contrato que disseram estar justas e contratadas sobre o que adiante se contém e declara, que se obrigam a observar e a cumprir por si, seus herdeiros ou sucessores, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS CONTRATANTES

Como vendedora, de uma parte, a sociedade de direito privado sob a razão social de GMS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 01.373.328/0001-16, com sede na Rua T-65, número 345, sala 101, Setor Bela Vista, nesta Capital, neste ato representada por seu procurador bastante PAULO HENRIQUE RODRIGUES RIBEIRO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 5668-D CREA-GO/TO e inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 375.782.351-68, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço profissional na Rua T-65, nº 345, Setor Bela Vista, nos termos do Instrumento Púplico de Procuração lavrado nestas Notas no livro 2035-P, às folhas 169/171 em 22/10/2009, com validade até 25/10/2.010, aqui chamada VENDEDORA; da outra parte, como outorgada compradora, MARIA CARVALHO LAGE, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira Nacional de Hamilitação nº 02.665.040.217 DETRAN/GO - RG nº 138.688 SSP/GO e inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 009/863.531-08, residente e domiciliada na Avenida C-11, quadra 146, lote 01, Casa 02, Setor Sudoeste, nesta/Capital, aqui chamada COMPRADORA; os presentes meus conhecidos como os próprios de que trato, de cujas identidades e capacidade jurídica, dou fé.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DESTE CONTRATO

Um lote de terras para construção urbana número 02 da quadra 57, no CONDOMÍNIO DAS ESMERALDAS, nesta capital, com área de 546,58 metros quadrados, medindo: 13,50 metros de frente; 20,15 metros pela linha de fundo, 37,00 metros pelo lado direito; e 25,54 metros pelo lado esquerdo; dividindo com a Praça Jaspe, Rua 84, e lotes 01, 03 e 07, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição local, matriculado sob o número de ordem 163.194, conforme certidão negativa de ônus emitida pelo mesmo Cartório em 18/02/2010, que fica original arquivada nestas Notas.

CLÁUSULA QUARTA - DA COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento e regular forma de direito, a VENDEDORA, GMS ENGENHARIA LTDA vende à COMPRADORA, o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo preço e nas condições adiante enunciadas, no prazo e na forma mencionados, declarando aquela, expressamente que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, 4,300 responsabilidades civil e criminal, que desconhecem a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, a ele relativas ou de outros ônus reais sobre ele incidentes.

Por força deste contrato, cedem e transferem à COMPRADORA, posse, direito e ação que até o presente momento exerciam sobre o móvel, para que esta dele use roze e Brasilmar distributoria por la compara de la compara

Brasilia sem reserva alguma, todo o domínio,

elo de Antenticidade **AUTENTICAÇÃO**

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João a-GO CEP 74120-110 Fone: 62 3096 9999

Deste



4º Tabelionato de Notas





LIVRO **FOLHA PROTOCOLQ**

3815-N

131

00212987

002

1º Traslado

livremente disponha, como proprietária exclusiva que passa a ser doravante, obrigando-se a VENDEDORA, por si e por seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, forma da lei.

CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço ajustado para a compra e venda de que trata este contrato é a quantia de R\$ 12.202,68 (doze mil e duzentos e dois reais e sessenta e oito centavos), que a vendedora confessa haver recebido da compradora em moeda corrente nacional, da qual lhe dá plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, para nada mais reclamar a qualquer título, a partir desta data.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES E DOS DOCUMENTOS FISCAIS

Pela COMPRADORA, para fins de direito e sob as penas da lei, me foi dito que: a1) o Imposto Sobre Transmissões Imobiliárias "inter-vivos" - ISTI, devido à Prefeitura de Goiânia, será pago quando da apresentação desta escritura ao Registro de Imóveis sob cuja jurisdição estiver subordinado o objeto desta escritura para as necessárias anotações; a2) A COMPRADORA, no que permite o estabelecido no parágrafo segundo, do artigo primeiro, do Decreto Lei número 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei número 7.433 de 18 de dezembro de 1985, dispensa a apresentação dá Certidão Negativa de Tributos Municipais que incide sobre o imóvel objeto desta escritura, assumindo total responsabilidade por tal declaração.

A VENDEDORA GMS ENGENHARIA LTDA, apresentou-me os seguintes documentos:

I) "Estado de Goiás Secretaria de Fazenda Gerencia de Cobrança e Processos Especiais Gerencia da Divida Ativa e de Apoio a Execucao Fiscal CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA NR. CERTIDÃO: Nº 4542522 IDENTIFICAÇÃO: CNPJ: NOME: 01.373.328/0001-16 **GMS ENGENHARIA LTDA** DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO . *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. Zasnela Serrinha

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alime a biológica de la combinado com a combinado com a combinado com a combinado com a combinado te_{ila}1999, alterada pela IN nr. artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de de dezembro 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comproven a redularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr.8.666 de 21 de

Oeste



4° Tabelionato de Notas



LIVRO **FOLHA**

3815-N

132

PROTOCOLO 00212987

003

1º Traslado

junho de 1993.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 30 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereco: http://www.sefaz.go.gov.br.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR; 5.555.499.564.940

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ LOCAL E DATA: GOIANIA, 12 FEVEREIRO DE 2010

HORA: 11:26:14:8"

II) "MINISTÉRIO DA FAZENDA

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GMS ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 01.373.328/0001-16

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

constam débitos relativos a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei no 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN); e não constam inscrições em Dívida Ativa da União na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão, negativa.

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente/à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdencianas e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos entirecços http://www.pgfn.fazenda.gov.br.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB no 3, de 02/05/2007.

Emitida às 09:16:53 do dia 07/01/2010 < hora e data de Brasília>.

Válida até 06/07/2010.

Código de controle da certidão: B61A.C545.D23A.F099

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Observações RFB: Contribuinte optante pelo parcelamento da Lei nº11.941/2009."

III) "MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS AUTENTICA AO

Nº 771652009-08001010

Nome: GMS ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 01.373.328/0001-16

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dividas/de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que constante de la constante de l

Brasil Gualta Brasil

CONFERE COM O OR GINAL

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua J -GO CEP 74120-110 Fone: 62 3096 99

N.

Agencia Serrinh

Edella

esponsável



4° Tabelionato de Notas



LIVRO\ **FOLHA PROTOCOLO**

3815-N

134

00212987

005

1º Traslado

PAULO HENRIQUE RODRIGUES RIBEIRO Procurador

MARIA CARVALHO LAGE

Qutorgada

Paula J Alves Monteiro

Escrevente

63078047831

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 442.971 - Livro: 1Q - Folha: 140F

Atos Praticados R2 - 163.194 - Compra e Venda

Em 13/10/2010 . O Suboficial MWW Em olumento/TX.Fisc. - R\$ 150,60

LUE IMOV. DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO Maria Schlag Duraes Sub-Oficial



Vila Brasili

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq i-GO CEP 74120-110 Fone: 62 3095 9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Aton, Setor Oeste,