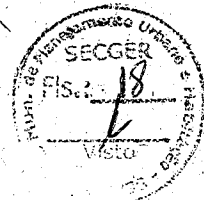
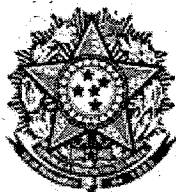


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.854, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CHÁCARA Nº 40**, situada na Estrada 116, no loteamento denominado **CHÁCARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM**, nesta Capital, com área de 13.800,00m², sendo: 60,00m de frente; fundos acompanha a sinuosidades com o Córrego Caveiras; 250,00m pelo lado direito, dividindo com a chácara nº 39; e, 210,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara nº 41. **PROPRIETÁRIA: A Empresa, CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA - CIEFRA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.589.795/0001-88, conforme transcrição nº 46.797, e Inscrição de Loteamento nº 131, ambas da 1ª Circunscrição d/Comarca. A Oficial.

R-1-85.854: Goiânia, 08 de Julho de 2008. Por Escritura Pública de Desincorporação de 07.01.1974, Lº n. 540, fls. 9v/98v, do 4º Ofício de Notas d/Capital, celebrada entre todos o sócios da Empresa constante e qualificada na presente matrícula, COUBE à Sócia, Sra. **NEIMAR MORAIS CRAVEIRO DE SÁ**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 96.007-SSP-GO, casada no regime da comunhão universal de bens, com **JAIRO CRAVEIRO DE SÁ**, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 20.030-SSP/GO, inscritos no CPF sob nº 002.632.491-15, residente e domiciliada n/Capital, a título de pagamento de suas cotas, o imóvel objeto da matrícula supra, em sua totalidade, no valor de Cr\$ 220,76. A Oficial.

R-2-85.854: Goiânia, 30 de Agosto de 2018. Protocolo nº 233.497: Por Requerimento apresentado, datado de 10/08/2018, acompanhado do Contrato de Constituição de Sociedade Limitada, firmado nesta Capital, em data de 10/11/2016, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52203600951, em data de 07/12/2016, o Sr. Jairo Craveiro de Sá, com a outorga uxória de s/m. Neimar Moraes Craveiro de Sá, inscrita no CPF sob nº 947.127.191-68, constantes no R-1, supra, **INTEGRALIZOU** ao capital social da Empresa, **CRAVEIRO E MORAIS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com nome de fantasia de Craveiro e Moraes Participações, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.677.759/0001-05, com sede e foro na Avenida Coronel Joaquim Lúcio, Lote nº 11, Chácara nº 11, no Setor Santos Dumont, CEP 74.463-380, nesta Capital, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 14.682,51. Escr.01. A Oficial.

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de janeiro de 2021.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA-SUBOFICIAL

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362101113462210640025

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 42,59
ISS: R\$ 2,14
FESEMP: R\$ 1,70
FEPADSAJ: R\$ 0,85
FUNDAF: R\$ 0,53

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,14
FUNESP: R\$ 3,41
FUNEMP: R\$ 1,27
FUNPROGE: R\$ 0,85
FEMAL: R\$ 1,07

FUNDESP: R\$ 4,26
ESTADO: R\$ 1,27
FUNCOMP: R\$ 1,27
FUNDEPEG: R\$ 0,53

VALOR TOTAL R\$ 76,88