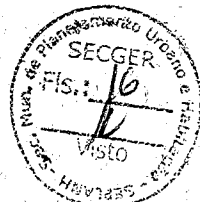
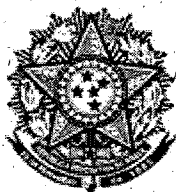


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

**Dra. Maria Baia Peixoto Valadão**

### CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAÍÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.852, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CHÁCARA Nº 38**, situada na Estrada 116, no loteamento denominado **CHÁCARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM**, nesta Capital, com área de 13.000,00m², sendo: 50,00m de frente; fundos acompanha a sinuosidades com o Córrego Caveiras; 250,00m pelo lado direito, dividindo com a chácara nº 37; e, 255,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara nº 39. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA - CIEFRA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.589.795/0001-88, conforme transcrição nº 46.797, e Inscrição de Loteamento nº 131, ambas da 1ª Circunscrição d/Comarca. A Oficial.

-----  
R-1-85.852: Goiânia, 08 de Julho de 2008. Por Escritura Pública de Desincorporação de 07.01.1974, Lº n. 540, fls. 9v/98v, do 4º Ofício de Notas d/Capital, celebrada entre todos o sócios da Empresa constante e qualificada na presente matrícula, COUBE à Sócia, Sra. **NEIMAR MORAIS CRAVEIRO DE SÁ**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 96.007-SSP-GO, casada no regime da comunhão universal de bens, com **JAIRÓ CRAVEIRO DE SÁ**, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 20.030-SSP/GO, inscritos no CPF sob nº 002.632.491-15, residente e domiciliada n/Capital, a título de pagamento de suas cotas, o imóvel objeto da matrícula supra, em sua totalidade, no valor de Cr\$ 220,76. A Oficial.

-----  
R-2-85.852: Goiânia, 30 de Agosto de 2018. Protocolo nº 233.497: Por Requerimento apresentado, datado de 10/08/2018, acompanhado do Contrato de Constituição de Sociedade Limitada, firmado nesta Capital, em data de 10/11/2016, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52203600951, em data de 07/12/2016, o Sr. **Jairó Craveiro de Sá**, com a outorga uxória de s/m. **Neimar Moraes Craveiro de Sá**, inscrita no CPF sob nº 947.127.191-68, constantes no R-1, supra, **INTEGRALIZOU** ao capital social da Empresa, **CRAVEIRO E MORAIS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com nome de fantasia de **Craveiro e Moraes Participações**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.677.759/0001-05, com sede e foro na Avenida Coronel Joaquim Lúcio, Lote nº 11, Chácara nº 11, no Setor Santos Dumont, CEP 74.463-380, nesta Capital, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 14.682,51. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de janeiro de 2021.

Rúbrica do expedidor.: ju

Vanilda  
oficial

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

Selo Eletrônico de Fiscalização  
01362101113462210640022

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUBOFICIAL

EMOLUMENTOS: R\$ 42,59  
ISS: R\$ 2,14  
FESEMP: R\$ 1,70  
FEPADSAJ: R\$ 0,85  
FUNDAF: R\$ 0,53

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,14  
FUNESP: R\$ 3,41  
FUNEMP: R\$ 1,27  
FUNPROGE: R\$ 0,85  
FEMAL: R\$ 1,07

FUNDESP: R\$ 4,26  
ESTADO: R\$ 1,27  
FUNCOMP: R\$ 1,27  
FUNDEPEG: R\$ 0,53

**VALOR TOTAL R\$ 76,88**