

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - seq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

IMÓVEL: Um lote de terras p/construção urbana, de nº 21, da quadra 70, situado Av. Contorno, no Jardim Europa, n/capital, com a área de 398,70 metros quadrados (398,70 m²) sendo 12,19 metros de frente; 14,39 metros de fundos, e 30,00 metros dos lados, com os lotes 22 e 20. PROPRIETÁRIO: ANTONIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro, advogado, residente n/capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 94.473 n/certório. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Avl. 12.495, Goiânia, 26 de abril de 1977. Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto da Inscrição hipotecária nº 4884, Lº 2-0, em favor da Cia Metropolitana de Crédito Financiamento e Investimentos Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R2. 12.495, Goiânia, 26 de abril de 1977. Por Escritura Pública de hipoteca, lavrada no 6º Ofício d/capital, Lº 3-T-D, fls. 102vº/105, em 03/03/77, o Sr. Antonio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula, em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC: nº 42.159.129/0001, pela importância de CR\$ 362.544,00 o referido crédito foi concedido tendo em garantia, a caução de notas promissórias emitidas pelo hipotecante no valor de CR\$ 362.544,00, sendo CR\$ 200.000,00 do principal e CR\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixada, sendo os vencimentos da 1ª parcela em 25/03/77 e a 24ª em 25/02/79, no valor de CR\$ 15.106,00 cada uma, totalizando CR\$ 362.544,00. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

AV3 - 12.495 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Certifico que a margem da Inscrição 4.884 foi feito o cancelamento da Hipoteca referida no Avl acima. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av4 - 12.495 - Goiânia, 15 de março de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedida pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03/79. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

AV5 - 12.495 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Certifico que, procedo a esta averbação, a requerimento do proprietário retro, para consignar o seu casamento, com Fabiana Siqueira, que passa a se chamar FABIANA SIQUEIRA ABINAGEM, sob regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, de 08/02/80. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R6 - 12.495 - Goiânia, 26 de agosto de 1981 - Por Escritura Publica de Compra e venda, LV/ (v.vº)

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação da Matrícula n.º 12.495
Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, L.º 702, fls.191/192 em 04/06/80, o proprietário retro qualificado, e sa Fabiana Siqueira Abinagem, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao SR. GERALDO SANT'ANA, advogado, solteiro, CI N.º 70.784-Go., CPF N.º 036.649.291-87 e VILMAR ARSENIO FERREIRA, comerciante, CI N.º 492.316-Go., CPF N.º 124.458.271-91, casado com LUIZA HELENA CAPELITTI FERREIRA, brasileiros, residentes nesta capital, pelo preço de R\$ 33.333,33. Sem condições Dou fé. O sub oficial. *mm*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 12.495 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de novembro de 2010.

Muxp

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Sayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS: NIHL

Rubrica da Aut. Expedidora: *mm*