

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
da Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.785, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma casa residencial, edificada sobre a lote nº 04, da Quadra H, sito à Rua 04, no Conjunto Residencial Rodoviária, no Setor Rodoviário/Dergo, com área construída de 46,76m² contendo: 03 dormitórios, sala corredor, banheiro, e cozinha, com a área de 288,50m²; sendo pela linha de frente com a Rua 4-10,00m pela linha de fundo, com área verde-10,05m; pela lado direita com o lote 5-29,42m e pelo lado esquerda com o lote 3,28,28m; **PROPRIETÁRIA**: INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede neste Capital; CGC nº 015.640-53/0001-06; **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 83.520 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-10.785 - Goiânia, 26 de janeiro de 1977. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 30/12/76, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. LUIZ UTACI TRONCOSO DE BARROS, CPF nº 085.093.801, técnico em refrigeração, e s/m GERCINA ANA DE JESUS BARROS, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 96.000,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-10.785 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Constante do Contrato acima mencionado, Luiz Utaci Troncoso de Barros e s/m, deram o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Pela importância de Cr\$ 96.000,00; equivalentes à 570,308-32 UPC e 160,22164 SM, a ser resgatado em 300 prestações mensais, a partir de 30/01/77, à taxa de juros de 1,8% ao ano. O imóvel foi avaliado em 96.000,00. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av3-10.785 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Cédula Hipotecária Integral emitida nos termos do Decreto Lei nº 70, de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH, Representativa a Hipoteca de 1º Grau, nº 5.919,6, Série AD, datada de 30/12/76, cuja dívida inicial é de Cr\$ 96.000,00; à taxa de juros de 1,8% ao ano; em 300 prestações mensais, a partir de 30/01/77, sendo Emitente e Favorecida: Inca S/A Crédito mobiliário e Devedor: Luiz Utaci Troncoso de Barros e s/m, acima qualificados. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 30 de abril de 2010.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlag Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$00,00
Valor da Taxa Judiciária R\$00,00
TOTAL..... R\$0,00
Número da GRS.: PARA SEPLAN