

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia
Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Cleon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 234.393, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL** - Um lote de terras para construção urbana de nº 06 da Quadra Q-05, situado à Avenida Brasil, **RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 3**, com área de 360,00m², sendo 12,00m de frente; 12,00m de fundos com os lotes 22 e 23; 30,00m pelo lado direito com o lote 07, e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 05. PROPRIETÁRIA: **BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, firma inscrita no CNPJ sob nº 09.241.384/0001-09, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1-189.878 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-234.393 - Goiânia, 27 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 4578-N, fls. 78/84 em 05/07/2012, protocolada sob nº 492.596 em 10/08/2012, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **GOIÂNIA - GYN 101 SPE LTDA**, firma inscrita no CNPJ nº 12.794.754/0001-40, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 41.630,40. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia laudo de Avaliação nº 495.7867-9 de 10/08/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-234.393 - Goiânia, 01 de outubro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 4620-N, fls. 110/115 em 06/09/2012, protocolada sob nº 495.807 em 21/09/2012, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LUCAS ANDRÉ RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 3.799.807-SSP/GO e do CPF nº 708.449.171-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 76.511,95. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia laudo de Avaliação nº 501.8300-9, de 20/09/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de outubro de 2012.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$32,08
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$41,43
Número da GRS.: 10279995-4

Rúbrica da autoridade expedidora.:

Folha: 01

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Goiânia, 31/10/2012
Ferreira Oliveira de Souza
da Verdade
Escritura nº 10279995-4
TABELIONATO DE NOTAS
Circunscrição de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia