



000101376271

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001

47.189

Matrícula

Goiânia, 28 de Setembro de 1.992.

IMÓVEL: LOTE N. 5-A, da QUADRA Mansão, situado Avenida Pampulha, no SETOR URIAS MAGALHÃES, nesta Capital, com área de 814,13m², sendo 15,00m de frente; 15,85m de fundos, dividindo com Área Verde de Preservação: 56,80m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 06; e, 51,75m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 05. **PROPRIETÁRIO:** JOSE NETO DE MACEDO, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.n.226.007-SSP/GO e CPF n. 050.347.521-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANTONIA ALVES MACEDO, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-1-35.780 deste Cartório. A Oficial.

R-1-47.189: Goiânia, 23 de Outubro de 1.992. Por Escr. Públ. de C/Venda de 13.10.1.992, Lº n. 648, fls. 111/112 do Cartório do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários qualificados acima, sendo ela do lar, portadora da CI.n.226.038-SSP/GO., VENDERAM ao Sr. **JOSE INACIO DE ALMEIDA**, brasileiro, auditor de tributos estaduais, casado em comunhão parcial de bens com **DIVINA MÔNICA SILVA ALMEIDA**, portador da CI.RG.n.208.867-SSP/GO-2ª Via e do CIC n.035.723.901-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Pampulha, n. 08, Setor Urias Magalhães, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$...... 4.231.172,00. A Oficial.

Av-2-47.189: Goiânia, 10 de Maio de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Certidão, datada de 16/04/2010, da Escritura Pública de Divórcio Consensual Direto com Partilha de Bens, lavrada em data de 19/10/2007, no Lº nº 005, às fls. 160/164, do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Catalão/GO, os proprietários constantes no R-1, supra, **DIVORCIARAM-SE** consensualmente, voltando a virar a assinar o nome de solteira: **DIVINA MÔNICA SILVA**. Escr.01. A Oficial.

R-3-47.189: Goiânia, 13 de Maio de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06/01/2010, no Lº nº 126-E, às fls. 177/178, do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, a condômina-proprietária, **Divina Mônica Silva**, constante no R-1 e Av-2, supra, **VENDEU** ao Condômino: **JOSE INACIO DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, funcionário público aposentado, portador da CI nº 208.867-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 035.723.901-68, residente e domiciliado na Rua Teresina nº 521, Vila Erondina, Catalão/GO, sua parte correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 12.000,00. Escr.01. A Oficial.



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Lúcia Maria Valadão - Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/UEP.

CERTIFICO E DOU FE, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 47189 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.305 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010