

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Processo:

ESTADO DE GOIÁS



37151939

COMARCA DE GOIÂNIA

4º TABELIONATO DE NOTAS
RUA 04, Nº 515, LOJAS 2 E 15 PARTHENON CENTER, GOIÂNIA-GO

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FOI APRESENTADO. DOU FÉ.

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Permanece: 412.119.1116.000.2

CERTIDÃO

Incluir: 412.119.0878.000.

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.877, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Um Lote-Área denominado Gleba nº.: 01 (Um)**, situada na Av. Mal. Rondon e Ruas Belo Horizonte e Anicuns, parte integrante do Setor denominado: **"VILA SÃO LUIZ-FAMA"**, d/Capital, contendo a área de **45.845,88m².**, localizados dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: "Começam no Marco M-1, cravado na confrontação, na intersecção da lateral da Rua Anicuns e a lateral da Av. Mal. Rondon, definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51º Lat. = -16°39'03.3280" Sul; Long. = 49°16'24.2280" Wqr e coordenada UTM de X=684.146,2024 e Y=8.158.259.2245; daí, seque a lateral da Av. Mal. Rondon, com os Azimutes verdadeiros e distâncias de: 162°48'50"-99,01m., até o Marco M-2; 161°30'38"-53,75m., até o Marco M-3; 157°51'26"-77,27m., até o marco M-4, cravado no chanfrado da intersecção da lateral da Av. Mal. Rondon, com a lateral da Rua Belo Horizonte, cujos dados topográficos são de: AC 98°11'59" R=5,00m. D=8,57m., até o Marco M-5, cravado na lateral da Rua Belo Horizonte; daí, seque pela lateral da Rua Belo Horizonte, com os azimutes verdadeiros e distâncias de: 255°53'00"-145,86m., até o Marco M-5A, cravado na confrontação com a Gleba 02 do mesmo Imóvel; daí, seque confrontando com a gleba 02, com os seguintes Azimutes Verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: Az=343°19'04"-41,877m., até o Marco M-16D, AC=35°30'01 R=140,00m., e D=86,743m., até o Marco 16C; AC=45°43'07"R=150,00m., D=119,691m., até o Marco M-16B; AZ=353°32'11"-64,119m., até o M-16A, cravado na lateral da Rua Anicuns; daí, seque pela lateral da referida Rua Anicuns, com o Azimute verdadeiro de 94°49'43" e distância de 194,73m., até o Marco 01, ponto de partida desta descrição". Levantamento Topográfico realizado pelo Engº.: Rubens Alberto Machado, CREA. nº.: 3.309/TD/Go/To., consta da Planta e do Memorial Descritivo por ele assinados, conforme consta da ART. nº.: 0009840.2008.005665-10, expedido pelo CREA/Go. em data de 10.01.2008. PROPRIETÁRIOS: a Empresa, **GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, c/Sede e Foro na Cidade de São Paulo-SP., à Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº.: 387, 11ºAndar, Bairro do Itaim, Inscrita no CNPJ/MF. sob o nº.: 09.185.066/0001-78, conforme R-14-44.791, deste Cartório. A Oficial:-

AV-1-85.877. Goiânia, 15 de Julho de 2008. Certifico e dou fé, que: a área total do Imóvel objeto da Matrícula supra, encontra-se onerada e gravada c/o ônus de: **1ª (Primeira) e Especial Hipoteca (convencional)**, sem concorrência de terceiros, a favor da Empresa: **Cunha Porã Administradora e Participações Ltda.**, c/sede e foro n/Capital, Inscrita no CNPJ/MF. sob o nº.:02.911.703/0001-05, para garantia de uma dívida no valor total de

R\$.6.650.000,00, representada por 01(Uma) NP. de igual valor, a ser paga nos termos e nas condições constantes do R-15-44.791, deste Cartório. A Oficial:-

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de março de 2009.

Maladair

Valor da Certidão..... R\$23,30

Valor da Taxa Judiciária R\$ 8,00

TOTAL..... R\$31,30

Rúbrica da autoridade expedidora.:



Robson Ferreira Ramos
Escrevente