

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 98.067, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: QUADRA HC-1A, denominada **HABITAÇÃO COLETIVA 1-A**, localizada no **SETOR I**, do loteamento denominado **GOIÂNIA 2**, nesta Capital, com área de 50.409,42m²., dentro dos seguintes limites e confrontações: "Iniciam-se no marco M01, de Coordenadas UTM: E=685.105,65 e N=8.161.375,25; daí segue pela lateral da Alameda do Parque nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: (AC=89º52'57", R=8,00m) D=12,55 até o marco M-02; Az 149º55'42" - 6,74m até o marco M-03; (AC=87º46'09" R=8,00m) D=12,25m até o marco M-04; Az 237º38'51" - 15,74m até o marco M-05; (AC=90º18'33", R=27,00m) D= 42,56m até o marco M-06; Az 147º20'18" - 14,25m até o marco M-06-A; daí segue com (AC=21º39'08" - R=52,75m) D=19,93m até o Marco M-07, (AC=40º15'46", R= 23,00m) D= 16,16m até o marco M-08; Az 128º43'40" - 13,36m até o marco M-09; (AC=53º35'12", R= 54,31m) D=50,79m até o marco M-10; Az 182º18'52" - 41,63m até o marco M-11; (AC=63º57'32", R=23,00)D=25,67 até o marco M-12; Az 118º21'20" - 25,01m até o Marco M-13; (AC=32º8'18", R=19,91m)D=30,14 até o marco M-14; (AC=108º29'48", R=8,00m) D=15,15m até o marco M-15, de coordenadas UTM: E=685.188,54 e N=8.161.114,95, cravado na lateral da Avenida Cléber Gouveia; daí segue por esta lateral no azimute e distância: Az 258º59'26" - 172,15m até o marco M-73 de coordenadas UTM: E=685019,57 e N=8161082,081; daí segue pela lateral da Rua Vanda Pinheiro nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: (AC=54º55'10, R=8,00m) D=7,67 até o marco M-72; Az 313º54'36" - 203,48m até o marco M-71, de coordenadas UTM: E=684.865,90 e N=8.161.225,28; (AC= 106º8'9", R= 8,00m) D=14,82m até o marco M-70 de coordenadas UTM: E=684867,455 e N=8161237,983 daí segue pela lateral da Rua Vanda Pinheiro, no Az= 60º02'45" - 274,92 até o marco M-01, ponto inicial desta descrição". PROPRIETÁRIA: Empresa, **VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda dos Buritis, nº 408, sala 102, Ed. Buriti Center, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.133.494/0001-21, conforme Matrícula 98.064, d/Circunscrição. A Oficial.

AV-01-98.067. Goiânia, 06 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que: a área objeto da presente Matrícula, por definição apresentada pelo Decreto Municipal de nº.: 3.302, de 24.08.2009, de 24.08.2009, publicado no D.O.M., Ed. nº.: 4.683, destina-se à implantação por parte da Empresa Proprietária constante e qualificada na Matrícula supra de Projetos de "Habitação Coletiva 1A-HC 1-A", conforme consta, inclusive, dos Memoriais e das Plantas, em Cartório arquivados. A Oficial: