

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 90.294, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**; Um lote/Chácara de nº 56, da Quadra A, situado à Rua Terezinha Lourenço dos Santos, BAIRRO GOIÁ-2, nesta Capital, com área de 4.158,50m², medindo 10,10m, num seguimento e 10,00m noutro seguimento; 97,00m à direita, com o lote/Chácara nº 57; 77,60m à esquerda com o lote/chácara 55; e nos fundos acompanha as sinuosidades do Córrego Buriti e pequena parte do Córrego Tijuco. **PROPRIETÁRIOS**: CARLOS DIAS, fazendeiro, CI nº 428.507-SIC/GO, CPF nº 012.769.301-78 e s/m MARIA DE LOURDES ABREU DIAS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R1-89.014 deste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-90.294 - Goiânia, 29 de novembro de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 245, fls. 105/106, em 24/07/79, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à JEFFERSON BUENO, engenheiro civil e economista, CI nº 39.746/GO, CPF nº 002.754.331-53, casado com MARIA RITA PIRES BUENO; e MARCOS DAVID CARNEIRO DOMINGUES, engenheiro civil, CI nº 253.695/GO, CPF nº 125.881.211-87, casado com MARIA DE FATIMA PIRES DOMINGUES, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, o primeiro casal, e em Porangatú/GO, o segundo casal, pelo preço de Cr\$ 200.000,00. Sem condições. (Valor esse atribuído a 05 imóveis). Dou fé. O Suboficial.

R2-90.294 - Goiânia, 29 de novembro de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 522, fls. 67/66, em 02/10/87, o proprietário Jefferson Bueno e sua mulher, venderam sua parte ideal, ou seja 50% imóvel objeto desta matrícula a firma CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 01.454.248/0001-95, pelo preço de Cr\$ 120.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-90.294 - Goiânia, 29 de novembro de 1990. Por Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 510, fls. 194/197, em 03/08/87, parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula no valor de CZ\$ 18.789,54, foi incorporada ao Capital Social da firma CONSTRUTORA ENGEFORTE LTDA, já qualificada, pelo proprietário MARCO DAVID CARNEIRO DOMINGUES E S/M. Dou fé. O Suboficial.

Av4-90.294 - Goiânia, 08 de junho de 2004. Procedo a esta averbação para, com fulcro no § 1º do art. nº 213, da Lei nº 6.015/1973, e a vista do traslado da escritura objetivada no R2 desta matrícula, retificar o nome da proprietária que constou de maneira errônea, quando o correto é: CONSTRUTORA ENGEFORTE LTDA. Dou fé. O Suboficial.

R5-90.294 - Goiânia, 23 de setembro de 2005. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 05/07/2005, protocolado sob nº 350.780 em 21/09/2005, devidamente firmado por Cristiane de Brito Soyer, Diretora de

Secretaria da 12ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária deste Estado, extraído em cumprimento à ordem do MM. Juiz Federal Dr. Leonardo Buissa Freitas, nos Autos de Execução Fiscal, processo nº 99.6976-3, e apensos nºs 99.18887-6; 99.21458-9; 2000.3776-9; 2001.9558-2; 2002.579-1 e 2004.6546-5 movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra a empresa CONSTRUTORA ENGEFORTE LTDA e MARCOS DAVID CARNEIRO DOMINGUES, tendo ainda em vista o Auto de Penhora e Depósito datado de 21/09/2005, procedo ao registro da penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 90.295 a 90.298 para garantir o pagamento da importância de R\$ 93.661,98, devida a exequente acima. O imóvel encontra-se depositado em mãos de Marcos David Carneiro Domingues, como fiel depositário particular, investido na forma da Lei. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de junho de 2011.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$34,00

Valor da Taxa Judiciária R\$08,90

TOTAL..... R\$42,90

Número da GRS.: 8384577-1

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

