

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 90.298, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**; Um lote/Chácara de nº 60, da Quadra A, situado à Rua Terezinha Lourenço dos Santos, BAIRRO GOIÁ-2, nesta Capital, com área de 5.351,50m², medindo 23,00m de frente; 81,00m à direita com a Avenida Joaquim Pedro Dias; 9,24m de chanfrado; 109,00m à esquerda com o lote/chácara 59 e nos fundos acompanha a sinuosidade do Córrego tijuco. **PROPRIETÁRIOS: CARLOS DIAS**, fazendeiro, CI nº 428.507-SIC/GO, CPF nº 012.769.301-78 e sua mulher **MARIA DE LOURDES ABREU DIAS**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: R1-89.014** deste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-90.298 - Goiânia, 29 de novembro de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 245, fls. 105/106, em 24/07/79, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **JEFFERSON BUENO**, engenheiro civil e economista, CI nº 39.746/GO, CPF nº 002.754.331-53, casado com **MARIA RITA PIRES BUENO**, residentes e domiciliados nesta Capital e **MARCOS DAVID CARNEIRO DOMINGUES**, engenheiro civil, CI nº 253.695/GO, CPF nº 125.881.211-87, casado com **MARIA DE FATIMA PIRES DOMINGUES**, residentes e domiciliados em Porangatú/GO, todos brasileiros, pelo preço de Cr\$ 200.000,00. Sem condições. (Valor esse atribuídos a 5 imóveis). Dou fé. O Suboficial.

R2-90.298 - Goiânia, 29 de novembro de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 522, fls. 67/66, em 02/10/87, o proprietário Jefferson Bueno e sua mulher, venderam sua parte ideal, ou seja 50% imóvel objeto desta matrícula a firma **CONSTRUTORA ENGEFORTE LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.454.248/0001-95, pelo preço de Cr\$ 120.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-90.298 - Goiânia, 29 de novembro de 1990. Por Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 510, fls. 194/197, em 03/08/87, parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula no valor de CZ\$ 18.789,54, foi incorporada ao Capital Social da firma **CONSTRUTORA ENGEFORTE LTDA**, já qualificada, pelo proprietário **MARCO DAVID CARNEIRO DOMINGUES E S/M**. Dou fé. O Suboficial.

R4-90.298 - Goiânia, 23 de setembro de 2005. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 05/07/2005, protocolado sob nº 350.780 em 21/09/2005, devidamente firmado por Cristiane de Brito Soyer, Diretora de Secretaria da 12ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária deste Estado, extraído em cumprimento à ordem do MM. Juiz Federal Dr. Leonardo Buissa Freitas, nos Autos de Execução Fiscal, processo nº 99.6976-3, e apensos nºs 99.18887-6; 99.21458-9; 2000.3776-9; 2001.9558-2; 2002.579-1 e 2004.6546-5 movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra a empresa **CONSTRUTORA ENGEFORTE LTDA** e **MARCOS DAVID CARNEIRO DOMINGUES**, tendo ainda em vista o Auto de Penhora e

Depósito datado de 21/09/2005, procedo ao registro da penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob n°s 90.294 a 90.297 para garantir o pagamento da importância de R\$ 93.661,98, devida a exequente acima. O imóvel encontra-se depositado em mãos de Marcos David Carneiro Domingues, como fiel depositário particular, investido na forma da Lei. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de junho de 2011.

Meyb

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$33,20

Valor da Taxa Judiciária R\$08,90

TOTAL..... R\$42,10

Número da GRS.: 8395127-1

Rúbrica da autoridade expedidora.: *AM*

