

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

000101377663

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

63.879
Matrícula

Goiânia, 06 de Novembro de 2001.

1

IMÓVEL: LOTE U-3, situado à Rua Florianópolis, na VILA JOÃO VAZ, nesta Capital, com área de 450,00m², medindo: 15,00m de frente; 15,00m de fundo, dividindo com o lote nº U-2; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº U-4; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a Avenida Curitiba. PROPRIETÁRIO: VALDEMAR LOPES DE ALMEIDA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI RG nº 361.159-SSP/GO e do CIC nº 036.047.561-20, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-5-3.311, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-63.879: Goiânia, 09 de Setembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06.11.2001, no Lº nº 1022, às fls. 30/31, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado acima, VENDEU ao Sr. ABADIO SERAFIM DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI RG nº 532.350-SSP/GO e CIC nº 320.667.321-68, residente e domiciliado na Rua Curitiba, Qda. 33, Lt. 08, Vila João Vaz, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00. A Oficial.

R-2-63.879: Goiânia, 06 de Fevereiro de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12.01.2004, no Lº nº 257-N, às fls. 096/vº, do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário qualificado no R-1, supra, VENDEU ao Sr. CATARINO COELHO DE SOUZA, brasileiro, filho de Antônio Benedito de Souza e Luzia Coelho de Souza, divorciado, comerciante, portador da CI nº 2.734.597-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 509.833.261-34, residente e domiciliado na Av. Honestino Guimarães, nº 905, Campinas, nesta Capital, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.500,00. A Oficial.

R-3-63.879: Goiânia, 25 de Maio de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14.04.2004, no Lº nº 257-N, às fls. 195/vº, do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, o Condômino-Proprietário qualificado no R-1, supra, VENDEU ao Sr. CATARINO COELHO DE SOUZA, brasileiro, filho de Antônio Benedito de Souza e Luzia Coelho de Souza, divorciado, comerciante, portador da CI nº 2.734.597-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 509.833.261-34, residente e domiciliado na Av. Honestino Guimarães, nº 905, Campinas, nesta Capital, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.500,00. A Oficial.

R-4-63.879: Goiânia, 09 de Dezembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda com Confissão de Dívida, Promessa de Pagamento e Garantia Hipotecária, lavrada no Lº nº 213-N, às fls. 069/074, em data de 12.11.2008, no 3º Registro

(continua no verso)

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2 e R-3, supra, VENDEU ao Sr. EDINALDO ALFEU TOLENTINO, artefinalista, portador da CI RG nº 3472727-7293763-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 918.106.981-20, e sua esposa, VIVIANE MENEZES DE OLIVEIRA TOLENTINO, secretária, portadora da CI RG nº 3.516.388-SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 804.137.301-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua I, Qda. V, Lt. 27, Vila São José, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 32.399,69, pagos pela GOVESA, através da Carta Consórcio. A Oficial *[assinatura]*

R-5-63.879: Goiânia, 09 de Dezembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda com Confissão de Dívida, Promessa de Pagamento e Garantia Hipotecária, lavrada no Lº nº 213-N, às fls. 069/074, em data de 12.11.2008, no 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, os adquirentes constantes e qualificados no R-3-supra, DERAM em primeira, única e especial hipoteca à Empresa, GOVESA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sociedade prestacional, com sede na 1ª Avenida, Qda. 1-B, Lt. 14, Mezanino, Edifício Govesa I, Condomínio Cidade Empresarial, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.798.858/0001-79, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do crédito na importância de R\$ 4.195,29 (quatro mil cento e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos), relativo ao valor residual do contrato de consórcio cota nº 00-058, do Grupo 4033, representada a dívida por 10,8324%, correspondente a 13 parcelas, a serem pagas em iguais números de prestações mensais, que estarão sujeitas a reajustes de acordo com os índices e normas previstas no Contrato de Adesão. O imóvel foi avaliado nos termos do Art. 1484 do CCB, em R\$ 35.000,00. A Oficial *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 63.879 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Maio de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*

OFÍCIO Nº 004/2010 - Prefeitura



0297804580

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Muroto Valadão - Sub Oficial

34

RUA AP

W

4.969,95

7.404

493 510 525 540 556
RUA FLORIANÓPOLIS

V. FLORIANÓPOLIS

AVENIDA CURITIBA

15.00 U-3 30.00 450,00 15.00	15.00 U-4 30.00 450,00 15.00	15.00 U-5 30.00 450,00 15.00	15.00 U-6 30.00 450,00 15.00	15.00 U-7 30.00 450,00 15.00
15.00 U-2 30.00 450,00 15.00	15.00 U-1 30.00 450,00 15.00	450 4500 435		

61.50

61.50

9.331,00

10.841

V

X

172,63

100,80

W
4.671,40

420

90,72

229,10

7.805,00

74,38

9.576,00

DIGITALIZADO
30/06/10
Ass. *Falste*
DVMAP