

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

000101377669

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

63.878

Matrícula

Goiânia,

1

06 de Novembro de 2001.

IMÓVEL: LOTE U-2, situado à Avenida Curitiba, na VILA JOÃO VAZ, nesta Capital, com área de 450,00m², medindo: 15,00m de frente; 15,00m de fundo, dividindo com a Chácara U; 30,00m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs U-3 e U-4; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº U-1 e Chácara U. **PROPRIETÁRIO:** VALDEMAR LOPES DE ALMEIDA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI RG nº 361.159-SSP/GO e do CIC nº 036.047.561-20, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-5-3.311, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-63.878: Goiânia, 13 de Março de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12.12.2002, no Lº nº 1086, às fls. 31/32, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e supra qualificado, VENDEU à Sra. SUELMA CARVALHO DA SILVA FERNANDES, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI RG nº 2.147.536-2ª via-DGPC/GO e do CPF/MF nº 769.222.191-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Belém, Qda. 30, Lt. 02, Vila João Vaz, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00. A Oficial.

R-2-63.878: Goiânia, 09 de Maio de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.04.2003, no Lº nº 1107, às fls. 126/127, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-1, supra, VENDEU ao Sr. KLEBER MARTINS GAMBIM, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, portador da CI RG nº 3.363.179-5.197.236-SSP/GO e CIC nº 807.000.391-04, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 7.950,00. A Oficial.

R-3-63.878: Goiânia, 16 de Maio de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06.01.2006, no Lº nº 1256, às fls. 11/13, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2, supra, VENDEU ao Sr. VALTER MARCO FELIPE MACHADO, brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. ELIETE FERREIRA MACIEL, portador da CI RG nº 1.818.362-7.187.289-SSP/GO e CPF nº 394.106.091-00, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 11.350,00, pagos da seguinte forma: R\$ 6.850,00 no ato, e, R\$ 4.500,00, para o dia 16/02/2006, representado por 01 Nota Promissória, a qual fica vinculada a esta escritura, sob os efeitos da Cláusula Resolutiva Expressa, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil de 2002. A Oficial.

Av-4-63.878: Goiânia, 16 de Maio de 2006. Certifico e dou fé, que de

(continua no verso...)

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da Matrícula Nº 01

acordo com Regtº apresentado, datado de 09.05.2006, fica cancelado e sem efeito jurídico o vínculo constante no R-3, retro, em virtude de quitação da Nota Promissória, que fica arquivada n/Circunscrição. A Oficial. *[assinatura]*

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*

OFÍCIO Nº 004/2010 - Prefeitura _____

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 63.878 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Maio de 2010



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Voladão - Sub Oficial

34

RUA A

XXI

4.969,95

7.404

1400

495 510 525 540 556

RUA FLORIANÓPOLIS

V. FLORIANÓPOLIS

AVENIDA CURITIBA

15.00 U-3	15.00 U-4	15.00 U-5	15.00 U-6	15.00 U-7
30.00 450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
15.00 U-2	15.00	450 4500		
30.00 450,00	15.00	435		
25.00 U-1	15.00	420		
18.00 450,00	15.00	100,80		
25.00	15.00	172,63		

61.50

61.50

9.331,00

10.841

V

X

1500

16.77

W
4.671,40

420

30.00

90.72

T

229,10

30.00

7.805,00

74,38

9.576,00

DIGITALIZADO
30/106/10
Ass. *Falste*
DVMAP