



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

26.434

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 23 de Fevereiro de 1983.

IMÓVEL: Lote n. 04, da Qda. 46, à Rua Goya, no loteamento denominado SETOR GENTIL MEIRELLES, nesta Capital, com área de 444,50m², medindo 14,03m de frente, pela Rua Goya; 14,00m de fundos, dividindo com a Al. Prangonard; 31,27m pelo lado direito; dividindo com o lote n. 03; 32,23m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 05. PROPRIETÁRIA: SIMA-VALE DO RIO VERDE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIO S/A—inscrita no CGC/MF sob n. 48.119.523/0001-88, c/sede em São Paulo-Capital, à Av. Avenhadava n. 126, 4º andar, conforme R-3-15.680 a R-3-16.355 e R-1-25.128 a R-1-25.319 todos deste Cartório. A Oficial

AV-1-26.434: Goiânia, 23 de Fevereiro de 1983. Certifico e dou fé, que esta averbação é feita para ficar consignado que o imóvel objeto constante na presente matrícula acha-se hipotecado à favor da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO, conforme matrículas ns. 15.680 a 16.355 e R-1-25.128 a R-1-25.319 todos deste Cartório. A Oficial

R-2-26.434: Goiânia, 29 de maio de 1.991. Por Esc. Púb. de Dação de Bens Imóveis em pagamento de Dívida, lavrada n.º L² nº 4.851, fls. 09/17, em data de 23/12/87, no Cartório do 18º Oficial de Notas da Comarca de São Paulo-SP, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, "DEU" em pagamento à Empresa, HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, c/sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cesário Mota Junior, nº 614, inscrita no CGC/MF 61.684.551/0001-06, o imóvel objeto da matrícula supra, na sua totalidade pelo valor atribuído de Cz\$ 1.221.995,90—Expressão Monetária da época. Sem condições. A Oficial

AV-3-26.434: Goiânia, 29 de maio de 1.991. Certifico e dou fé, que de acordo c/reqt². apresentado, c/firma reconhecida, a adquirente constante e qualificada no R-2, supra, mudou-se de denominação para HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, conforme Cisão aprovada na AGE, realizada em 30/01/90, registrada na JUCESP sob o nº 893.621, e a sede para Rua Avenhadava, nº 126-4º andar-sala-41—parte-São Paulo, inscrita no CGC/MF 61.684.551/0001-06. A Oficial

AV-4-26.434: Goiânia, 29 de maio de 1.991. Certifico e dou fé, que em razão da DAÇÃO EM PAGAMENTO, objeto do R-2, supra, fica CANCELADA CONT; VERSO;;;

Gráfica e Editora Rênis Ltda.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro
a foi



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº " ;§/§ 26.434

.....E SEM EFEITO JURÍDICO a hipoteca constante da AV-01, supra. A Oficial

R-5-26.434: Goiânia, 16 de Dezembro de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 26.11.1998, no Lº nº 874, às fls. 120/121, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada na Av-3-retro, VENDEU ao Sr. MARCOS ANTÔNIO DE SÁ, brasileiro, instrutor, portador da CI nº 1.833.474-SSP-GO e do CPF nº 517.454.881-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com DELMA BARBOSA FERREIRA DE SÁ, residente e domiciliado n/Capital, na Rua A, Chácara 6-A, Vila Clemente, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.258,00. A Oficial

R-6-26.434: Goiânia, 21 de Setembro de 1999. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 04.06.1999, no Lº nº 903, às fls. 112/113, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-5, retro, sendo ela do lar, portadora da CI RG nº 1.525.938-SSP/GO e do CIC nº 394.714.891-72, VENDERAM ao Sr. EZIO BENTO, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. NEIDIVAN NASCIMENTO BATISTA BENTO, portador da CI RG nº GIP/11-2.008-PM/GO e CIC nº 012.639.271-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 42, nº 36, Pama, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00. A Oficial

R-7-26.434: Goiânia, 27 de Maio de 2010. por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 11.03.2010, no Lº nº 1559, às fls. nºs. 154/155, do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-6, supra, ela, portadora da CI.RG nº 5.225.332-SPTC-GO e CPF/MF nº 010.140.898-67, VENDERAM ao Sr. ANÍZIO MONTEIRO DA COSTA, brasileiro, bombeiro/militar, portador da CI.RG nº 00.151-CBM-GO e inscrito no CPF/MF nº 433.430.741-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a sra. IVANETE MARIA BORGES DA COSTA, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida dos Eucaliptos, quadra 02, lote 26, Jardim Botânico, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$30.000,00. Esc. 03. A Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 26.434 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original Goiânia, 16 de Novembro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora

Of. nº 073/2010/UEP.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
0297B014903 CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria Valadão
OFICIAL SUBSTITUTO