



Processo:

53967612



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 351.130.0017.000.0 - lote 16 - A

CERTIDÃO

Inclui: 351.130.0008.000.0 - lote 16 - B

O Bacharel **CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO**, Oficial do registro de imóveis da 1ª. Circunscrição desta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, na forma de Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que, verifiquei constar do Livro 02 de Registro Geral, na matrícula n.º 20.228 (R7), feito em 27 de outubro de 1983, referente dentre outros, a existência do lote de terras nº 16-A da Quadra QR-114, com a área de 186,30m², sendo 8,10m de frente pela Rua VC-57; 8,10m de fundos com o lote 15-B, 23,00m pelo lado direito com o lote 17-B e 23,00m pelo lado esquerdo com o lote 16-B, situado no loteamento denominado **CONJUNTO VERA CRUZ**, nesta Capital. De propriedade da AGEHAB-AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A, sucessora da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE GOIÁS - COHAB/GO, com sede nesta Capital, CGC nº 01.274.240/0001-47. Título aquisitivo R9, Matrícula 13, desta Serventia. **Certifica mais que**, não constatou a existência de nenhum ônus real, legal ou convencional inclusive registro de citação de ações reais ou reipersecutórias, incidentes sobre o imóvel acima referido. **Excetuando-se**, hipotecas registradas do R1 ao R6-20.228 desta Serventia, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

O referido é verdade e dá fé.

Goiânia, 25 de junho de 2013.

Mônica Ferreira da Silva Santana

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$31,09
FUNDESP R\$03,11
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 10,11
TOTAL R\$ 44,31
NÚMERO DA GRS: 11958969-9
Rubrica da Aut. Expedidora: *[Assinatura]*

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital
01911304241458067000780.



10

Tabelião

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA

Escreventes



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo:-

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que **ao(s) vinte e cinco dia(s) do mês de julho do ano de dois mil e treze (25/07/2013), Era Cristã**, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em cartório, perante mim, Tabelião Substituto, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(es), **AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB**, inscrita no CNPJ sob numero 01.274.240/0001-47, com sede e foro a rua 18-A, número 541, no Setor Aeroporto, Goiânia/GO, sociedade de Economia Mista de direito privado, sucedânea da Companhia de Habitação de Goiás - Cohab-GO, criada na forma do Decreto-Lei Estadual nº 226, de 03 de Julho de 1970 e Lei Municipal de Goiânia nº 4.652, de 29 de Dezembro de 1972, e transformada em Agência Goiana de Habitação S/A, através da Lei Estadual nº 13.532 de 15 de Outubro de 1999, com estatuto próprio, conforme Ata da 374ª Reunião do Conselho de Administração da Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB, realizada em 14 de Dezembro de 2012, Nire 5230000098-0, representada neste ato por seu diretor Presidente, **MARCOS ABRÃO RORIZ SOARES DE CARVALHO**, brasileiro, economista, casado, C.I. 1775014 DGPC/GO, CPF 520.367.901-00, residente e domiciliado à rua 5, número 541, aptº 402, Ed. Mont Serrat, Setor Oeste, Goiânia/GO; e pelo Diretor Financeiro, **ANDRÉ TAVARES SANABIO**, brasileiro, economista, casado, C.I. 3129402 DGPC/GO, 2ª via, CPF 806.192.661-04, residente e domiciliado à rua do Calmas, quadra 85, lote 17, Jardim Atlântico, Goiânia/GO, os quais, em nome da outorgante requerem ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder a necessaria averbação da mencionada transformação em Agência, na matricula referente ao imóvel objeto desta; e, de outro lado, como outorgado(a)(s) comprador(a)(es) **LIONI DE AMARAL XAVIER**, brasileiro, motorista, C.I. 2206916 SPTC/GO, CPF 619.023.571-91, casado(a) com **IDALINA CAVALCANTE DE JESUS AMARAL** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) à rua 21, quadra 47, lote 10, Setor Linda Vista, Goianira/GO; reconhecidos através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pela outorgante vendedora me foi dito que sendo senhora e possuidora, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer duvidas e ônus real, inclusive hipoteca, mesmo legal em virtude de procuração outorgada pela CEF em favor da outorgante de acordo com o item 19º do anexo II do contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações, firmado entre a outorgante e a CEF, registrado sob o nº R-6 - 20.228, livro 024 fls.



Tabellão

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes

02 em 25/11/1982 do Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Goiânia/GO, fica autorizado o Oficial do referido Cartório a cancelar a hipoteca mencionada com relação ao lote de terras para construção urbana de número 16-A, da quadra QR-114, sito a rua VC-57, no loteamento denominado CONJUNTO VERA CRUZ, nesta Capital, com a área de 186,30 m², sendo: 8,10 metros de frente para a rua VC-57; 8,10 metros de fundos, com o lote 15-B; 23,00 metros pelo lado direito com o lote 17-B; e, 23,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 16-B, bem como a casa residencial no mesmo edificada, tipo GO-GO-22, com 22,00 m² de área construída, contendo: 0 quarto, sala, cozinha e banheiro, feita com recursos do BNH e o lote/havido por área maior loteada, devidamente matriculada no cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Capital sob o nº 20.228 (R7), acha(m)-se, contratado(s) com o(s) outorgado(s) comprador (es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe(s) vender, como de fato vendido tem, do(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), pelo preço certo e ajustado de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara haver recebido em moeda corrente, pelo que se dá por paga e satisfeita dando ao(s) comprador(es) plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores a fazer boa, firme e valiosa esta venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(s) outorgado(s) comprador(es) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na(s) pessoa (s) do(s) mesmo(s) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula CONSTITUTIVA. Pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) me foi dito que aceita(m) esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. A quia do ITBI, será recolhida pelo(a)(s) outorgado(a)(s), no ato do registro, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicado no Diário da Justiça em 30 de Novembro de 1992. O(A)(s) outorgado(a)(s) na forma do que permite o estabelecido no parágrafo segundo, incisos III e V, do artigo primeiro, do Decreto Lei número 93.240, de 09 de setembro de 1.986, que regulamenta a Lei número 7.433, de 18 de dezembro de 1.985, e, Provimento número 10/2010 de 17 de Junho de 2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás/GO, dispensa(m) a apresentação da(s) Certidão (ões) negativa(s) de tributos municipais que incidem sobre o(s) imóvel (eis) objeto(s) desta escritura, assumindo o(a)(s) outorgado(a)(s) total responsabilidade por tal declaração, e eventuais pendências. Pela outorgante foi declarado, sob as penas da Lei, com responsabilidade civil e criminal, que não existe feito ajuizado, fundado em ação real ou pessoal, reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. Certifico e dou fé, que pela outorgante, da forma como se acha representada, me foi dito sob as penas da Lei, com responsabilidade civil e criminal de seu representante que o(s) imóvel(eis) ora transacionado(s) não faz(em) parte de seu ativo permanente, faz(em) parte do seu ativo circulante, razão pela qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, conforme disposto no Decreto nr. 3265 de 29/11/1999 - DOU de 30/11/1999, com base ainda no que dispõe a letra "F" do item 1.6, do inciso VI, do Provimento 07/97, alterado pelo Provimento número 33/97, de 21/11/97. Transcrição: "Quando a atividade exclusiva for de compra e



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 2203
SERV. 0012
FOLHA 0173
PROT. 2484

Tabelião

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes

venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terreno, incorporação imobiliária ou construção de imóvel destinado a venda desde que o(s) imóvel(eis) objeto da transação esteja(m) contabilizado(s) no Ativo Circulante e não conste(m) e nem tenha constado(s) no Ativo Permanente da empresa, fica dispensada a apresentação da Certidão do INSS, desde que consignada por certidão declarada dessa condição por parte do alienante, sob sanção". Fora apresentadas a Certidão Negativa Federal, **Certidão Federal** do MINISTÉRIO DA FAZENDA; Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional Secretaria da Receita Federal do Brasil; CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO; Nome: AGENCIA GOIANA DE HABITACAO S/A; 01.274.240/0001-47; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que: créditos relativos a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei no 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN); e não constam inscrições em Dívida Ativa da União, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa. Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional de Seguros Sociais (INSS), objeto de certidão específica. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet nos endereços <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>> e <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB no 3, de 02/05/2007. Emitida às 10:15:03 de 04/06/2013 <hora e data de Brasília>. Válida até 01/12/2013. Código de controle da certidão: 3F62.75D6.6708.F4BC; Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará o documento, e, **Certidão Estadual:** Estado de Goiás - Secretaria de Fazenda - Gerência de Cobrança e Processos Especiais - Gerência de Dívida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal - CERTIDÃO DE DÉBITO II EM DÍVIDA ATIVA - NEGATIVA; NR. CERTIDÃO: Nº 10251887; IDENTIFICADOR: 01.274.240/0001-47; DESPACHO (Certidão válida para a matriz e filiais): NÃO CONSTA DÉBITO; FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidão e em conformidade com o inciso II do artigo 2º, ambos da IN nº. 405/1999-GSF, de 1º de dezembro de 1999, alterada pela IN nº. 828/2006-GSF, de 13 de dezembro de 2006 e constitui documento hábil para comprovar a regularidade perante a Fazenda Pública Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nº. 8.666 de 21 de junho de 1993. SEGURANÇA: Certidão válida por 30 DIAS. A autenticidade pode ser verificada pelo telefone 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereço: <http://www.sefaz.go.gov.br>. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados.



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

FOLHA

2203

0174

SERV.

PROT.

0012

2484

Tabellião

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA/
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MÁRIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes

VALIDADOR: 5.555.552.213.540; EMITIDA VIA INTERNET; SGTI-SEFAZ LOCAL E
DATA: GOIANIA, 08 JULHO DE 2013 HORA: 16:55:42:4". O(s) imóvel(eis)
objeto(s) desta escritura acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s)
numero (s) 351.130.0016.001-8, valor venal R\$ 16.876,89. Pelas partes
retro nomeadas e qualificadas me foi dito que foram científicas por
esta Serventia do que dispõe o artigo 1º, I e II da recomendação número
03 do Conselho Nacional de Justiça, em 15/03/2012. Pela(s) parte(s)
retro nomeada(s) e qualificada(s) me foi dito que se responsabiliza (m)
civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas neste
ato. E por se acharem/assim contratados, me pediram que lhes fizesse a
presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram,
aceitaram e assinam, dispensando as testemunhas por força da lei e
comigo, Wagner Xavier Borba, Tabellião Substituto que a
fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino. Taxa Judiciaria: R\$ 29,09 ,
Emolumentos R\$ 35,08, Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 35,08.

Marcos Abrão Roriz Soares de Carvalho
AGENCIA GOIANA DE HABITACAO S/A - AGEHAB
MARCOS ABRÃO RORIZ SOARES DE CARVALHO
Diretor Presidente

André Tavares Sanabio
AGENCIA GOIANA DE HABITACAO S/A - AGEHAB
ANDRÉ TAVARES SANABIO
Diretor Financeiro

Lioni de Amaral Xavier
LIONI DE AMARAL XAVIER

Em teste da verdade.

João Teixeira Álvares Tabellião

Goiânia/GO - 25/7/2013 10:20:34 - Usuário - 3 - NR. SELO ELETRÔNICO - 02011212181010001001659
A numeração deste selo pode ser conferida através do site - <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Crispim

Nº 61746

AGEHAB