



000101385813  
000101365809  
000101365810

**Registro de Imóveis**

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 161.975, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Uma Gleba de Terras situada na Chácara Santa Rita, em Zona de Expansão Urbana deste Município, com área de 53.308,36m², com os seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-2 de Coordenadas UTM - MC 51º - E=678.542,9671m e N=8.155.049,6834m; daí segue pela lateral da Avenida Félix de Bulhões (Av. Leste - Oeste) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=259°32'04"-35,95m até o marco M-25; Az=257°27'13"-142,61m até o marco M-26; daí segue pela lateral da Avenida Santa Maria (Av. Perimetral Oeste) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=348°23'04"-120,00m até o marco M-6C; Az=348°23'04"-100,00m até o marco M-3C; Az=348°25'33"-53,91m até o marco M-24F; daí segue pela linha de chanfro da Avenida Santa Maria (Av. Perimetral Oeste) com a Rua Said Racy com azimute de 33°02'22" e distância de 7,12 metros até o marco M-24E; daí segue pela lateral da Rua Said Racy nos seguintes azimutes e distâncias: Az=77°39'10"-186,28m até o marco M-24D; Az=77°39'10"-23,26m até o marco M-24C; daí segue pela linha de chanfro da Rua Said Racy com a Rua Santa Clara com azimute de 120°25'13" e distância de 7,35 metros até o marco M-24B, cravado na lateral da Rua Santa Clara (área doada ao município); segue limitando por esta lateral nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: D=30,82m (AC=35°19'29" R=50,00m) até o marco M-25; Az=201°19'36"-29,72m até o marco M-26; Az=201°19'36"-1,08m até o marco M-26A; D=6,537m (AC=5°45'44" R=65,000m) até o marco M-5; D=31,533 (AC=27°47'45" R=65,000m) até o marco M-4; Az=167°46'07"-175,891m até o marco M-3; D=12,813m (AC=91°45'56" R=8,000m) até o marco M-2, ponto inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIOS:** HOMAR RASSI, engenheiro civil, portador da CI 3.158-D/CREA/MG e do CPF nº 002.632.141-68 e s/m Sra. SEMIRAMIS LEÃO RASSI, advogada, portadora da CI 34.271-SSP/GO e do CPF nº 829.843.281-91, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 143.435 e R2-151.806, desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-161.975 - Goiânia, 21 de julho de 2005. Procedo a esta averbação a requerimento do proprietário acima qualificado, protocolado sob o nº 348.401 em 20/07/2005, tendo em vista o Memorial Descritivo datado de 04/07/2005, elaborado pelo agrimensor Oscar Helbingen Gericke, CREA nº 385/TD-GO, acompanhado da ART do CREA nº 17751-00243-09, datada de 04/07/2005, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado, passando a constituir duas outras glebas com as áreas de 40.841,30m² e 12.467,06m², cujos limites e confrontações constam das matrículas nºs 161.976 e 161.977, com o que fica encerrada a presente. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2010.

Folha: 01

Musa  
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Bárbara Drummond Loyola Deyrell  
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00  
TOTAL..... R\$0,00  
Número da GRS.: P/ PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA.  
Rúbrica da autoridade expedidora.: MM

