

000 1004217 08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

53.655

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

1

02 de Abril de 1.997.

Matrícula

Goiânia,

IMÓVEL: LOTE Nº 09, QUADRA Nº 48, situado à Av. Domingos Lemes do Prado, no SETOR CRIMÉIA OESTE, nesta Capital, com área de 522,72m², sendo: 15,00m de frente; 12,00m mais 3,00m de fundos, dividindo com os lotes ns. 16 e 15; 48,54m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 10; e, 42,01m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 08. PROPRIETÁRIOS: NOEMI DE ALMEIDA JÁCOMO, brasileira, do lar, CI. RG. n. 60905-SSP/GO. e CPF n. 015.988.301-63, casada com MARCONDES JÁCOMO, brasileiro, advogado; SOLANGE ALMEIDA DA VEIGA JARDIM, brasileira, do lar, CI. RG. n. 48882-SSP/GO. e CPF n. 002.846.701-97, casada com JOSÉ MARIA DA VEIGA JARDIM; CRISTOVAM DE ALMEIDA, brasileiro, fazendeiro, CI. RG. n. 71586-SSP/GO. e CPF n. 074.396.281-87, c/c OLGA LUZIA TOLEDO FRANÇA DE ALMEIDA; LUCIA ALMEIDA SIMÕES DE LIMA, brasileira, do lar, CI. n. 105.528-SSP/GO. e CPF n. 019.351.511-34, casada com JOSÉ SIMÕES DE LIMA; VICENTE ARYCAN DE ALMEIDA, brasileiro, fazendeiro, CI. n. 28542-SSP/GO. e CPF n. 021.610.791-15, casado com SULENE CAMPOS DE ALMEIDA; LUCIANO DE ALMEIDA, brasileiro, economista, CI. n. 105.266-SSP/GO. e CPF n. 197.290.901-06, c/c. ELIZABETH FOGAÇA DE ALMEIDA; MAURÍCIO DE ALMEIDA RORIZ, brasileiro, bancário, CI. RG. n. 1.134.562-SSP/GO. e CPF n. 252.524.611-04, casado com ALDA BORGES RORIZ; e, ROSSANA ALMEIDA RORIZ DA VEIGA JARDIM, brasileira, psicóloga, CI. RG. n. 24.108.600-0-SSP/SP. e CPF n. 301.247.861-20, casada, todos residentes e domiciliados n/Capital, conforme R3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9 e R-10-39.330 d/Circunscrição. A Oficial

R-1-53.655: Goiânia, 17 de Setembro de 1.997. Por Escritura Pública de C/Venda, lavrada no Lº n. 352, às fls. ns. 152/v, em data de 31.07.1.997, no 6º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes na presente matrícula, Noemi de Almeida Jácomo, CPF n. 515.183.091-00, e s/m. Marcondes Jácomo, CI. n. 46.381-SSP/GO e CIC n. 015.988.301-63; Solange Almeida da Veiga Jardim, e s/m. José Maria da Veiga Jardim, médico, CI. n. 17.942-SSP/GO, CPF n. 002.846.701-97; Cristovam de Almeida e s/m. Olga Luzia Toledo França de Almeida, CI. n. 73.389-SSP/GO, CPF n. 275.764.771-72, professora; Lucia Almeida Simões de Lima, e s/m. José Simões de Lima, advogado, CI. n. 36.221-SSP/GO, CPF n. 019.351.511-34; Vicente Arycan de Almeida e s/m. Sulene Campos de Almeida, CI. n. 159.665-610.607-GO; Luciano de Almeida, e s/m. Elizabeth Fogaça de Almeida, bancária, CI. n. 124.162-SSP/GO, CPF n. 211.837.161-68; Mauricio de Almeida Roriz, e s/m. Alda Borges Roriz, professora, CI. n. 1.045.600-SSP/GO; e, Rossana Almeida Roriz da Veiga Jardim, e s/m. Lauro da Veiga Jardim Filho, jornalista, CI. n. 764.608-SSP/GO, CPF n. 253.383.231-68, VENDERAM ao Sr. PAULO ALCANTOR XIMENES, brasileiro, desquitado, professor universitário, portador da CI. n. 214.762-2º Via-SSP/GO e do CPF n. 061.258.591-34, residente e domiciliado na Rua 3, n. 21, Aptº 1.403, Ed. Comodoro, S. Central, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº

53.655

Av-2-53.655: Goiânia, 05 de Novembro de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Req^t apresentado, datado de 03.11.2008, acompanhado da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, expedida em 31.10.2008, pelo 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, extraída do Lº BA-003, fls. 103, nº 001005, o proprietário constante no R-1, supra, passou a ter o estado civil de DIVORCIADO, por sentença do MM Juiz da 3ª Vara de Família e Sucessões, d/Comarca, Dr. Alfredo Abinagem, em 17.04.2001. A Oficial. *my*

Av-3-53.655: Goiânia, 05 de Novembro de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento datado de 21.10.2008, o proprietário, Sr. Paulo Alcanfor Ximenes, constante no R-1 e Av-2, supra, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 04.03.2005, sob o regime da separação obrigatória de bens, com SARA DE LIMA SAEGHE, que passou a assinar, SARA DE LIMA SAEGHE ALCANFOR XIMENES, conforme Certidão de Casamento, extraída do Lº B-147, fls. 104, nº 029880, do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Comarca. A Oficial. *my*

R-4-53.655: Goiânia, 05 de Novembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14/10/2008, no Lº nº 1009-N, às fls. 065/066, do 5º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1 e Av-3, supra, casado no regime da separação de bens, com Sara de Lima Saeghe Alcanfor Ximenes, VENDEU ao Sr. MARLUCIO ALVES FAQUIM, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público, portador da CI nº 1632914-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 547.550.851-87, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 36.000,00. A Oficial. *my*

R-5-53.655: Goiânia, 18 de Novembro de 2008. Por Cédula Rural Pignoratícia, nº 40/00510-0, firmada n/Capital, em data de 17/11/2008, o emitente: Sr. MARLUCIO ALVES FAQUIM, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público, portador da CI nº 1632914-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 547.550.851-87, residente e domiciliado n/Capital, DEU ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência MARISTA-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4892-55, em Hipoteca Ceduar de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais), a ser resgatada através de 20 parcelas trimestrais e sucessivas, vencíveis a 1ª em 01/10/2009 e a última em 01/07/2014, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 6,75%aa, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), o quais poderão ser reajustados sempre que a TJLP apresentação variação para mais ou para menos, superior a 30%. A presente hipoteca vai registrada sob nº 3.871, Lº 03 Registro Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial. *my*

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02	
53.655	Goiânia, 18 de novembro de 2008
Matrícula	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53655 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 18, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e esta conforme o original Goiânia, 20 de outubro de 2010 VALOR DA CERTIDÃO <u>NIHIL</u> VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA <u> </u> DATA DA RECEITA <u> </u> Rubrica da Autoridade Expedidora OF. Nº 073/2010/UEP.  ISENTO 0297B01476 REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO Maurício Valadão - Sub Oficial	