



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

53.659

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

1

Goiânia, 02 de Abril de 1.997.

Matrícula

IMÓVEL: LOTE Nº 13, QUADRA Nº 48, situado à Av. Domingos Lemes do Prado, no SETOR CRIMÉIA OESTE, nesta Capital, com área de 551,03m², sendo: 10,07m de frente; 20,00m de fundos, dividindo com o lote n. 14; 17,57m pelo lado direito, dividindo com a Rua Antonio Cesar; e, 25,32m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 07; 17,69m pela linha de curva. **PROPRIETÁRIOS:** NOEMI DE ALMEIDA JÁCOMO, brasileira, do lar, CI. RG. n. 60905-SSP/GO. e CPF n. 015.988.301-63, casada com MARCONDES JÁCOMO, brasileiro, advogado; SOLANGE ALMEIDA DA VEIGA JARDIM, brasileira, do lar, CI. RG. n. 48882-SSP/GO. e CPF n. 002.846.701-97, casada com JOSÉ MARIA DA VEIGA JARDIM; CRISTOVAM DE ALMEIDA, brasileiro, fazendeiro, CI. RG. n. 71586-SSP/GO. e CPF n. 074.396.281-87, c/c OLGA LUZIA TOLEDO FRANÇA DE ALMEIDA; LUCIA ALMEIDA SIMÕES DE LIMA, brasileira, do lar, CI. n. 105.528-SSP/GO. e CPF n. 019.351.511-34, casada com JOSÉ SIMÕES DE LIMA; VICENTE ARYCAN DE ALMEIDA, brasileiro, fazendeiro, CI. n. 28542-SSP/GO. e CPF n. 021.610.791-15, casado com SULENE CAMPOS DE ALMEIDA; LUCIANO DE ALMEIDA, brasileiro, economista, CI. n. 105.266-SSP/GO. e CPF n. 197.290.901-06, c/c ELIZABETH FOGAÇA DE ALMEIDA; MAURÍCIO DE ALMEIDA RORIZ, brasileiro, bancário, CI. RG. n. 1.134.562-SSP/GO. e CPF n. 252.524.611-04, casado com ALDA BORGES RORIZ; e, ROSSANA ALMEIDA RORIZ DA VEIGA JARDIM, brasileira, psicóloga, CI. RG. n. 24.108.600-0-SSP/SP. e CPF n. 301.247.861-20, casada, todos residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9 e R-10-39.330 d/Circunscrição. A Oficial

R-1-53.659: Goiânia, 21 de Julho de 1.997. Por Escritura Pública de C/Venda, de 09.07.1.997, Lº n. 351, fls. 194/v, do 6º Tabelionato de Notas d/Capital, os condôminos constantes acima, Sra. Solange Almeida da Veiga, s/m Jose Maria da Veiga Jardim, CI nº 17.942-SSP-GO; Cristovam de Almeida, s/m Olga Luzia Toledo França de Almeida, CI nº 73.389-SSP-GO e do CPF nº 275.764.771-72; Noemi de Almeida Jácomo, CPF nº 515.183.091-00, s/m Marcondes Jácomo, CI nº 46.381-SSP-GO e CPF nº 015.988.301-63; Luciano de Almeida, s/m Elizabeth Fogaça de Almeida, CI nº 124.162-SSP-GO e CPF nº 211.837.161-68; Lúcia Almeida Simões de Lima, s/m José Simões de Lima, CI nº 36.221-SSP-GO; Rossana Almeida Roriz da Veiga Jardim, s/m Lauro da Veiga Jardim Filho, CI nº 764.608-SSP-GO e CPF nº 253.383.231-68; Mauricio de Almeida Roriz, s/m Alda Borges Roriz, CI nº 1.045.600-SSP-GO; e, Vicente Arycan de Almeida, s/m Suelene Campos de Almeida, CI nº 159.665-610.607-GO., VENDERAM à menor impúbere, LINDANHANE FERNANDES DE REZENDE, brasileira, estudante, residente e domiciliada n/Capital, neste ato representada por seus pais, Sr. Walter Freire de Rezende, CI nº 376.253-SSP-GO e CPF nº 216.747.601-91, auxiliar técnico; e Sra. Marlene Francisca Fernandes Santos, CI nº 682.720-SSP-GO e CPF nº 163.105.351-53, do lar, brasileiros, viúvos, residente e domiciliados



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº

53.659

R-2-53.659: Goiânia, 21 de Julho de 1.997. Por Escritura Pública de C/Venda, de 09.07.1.997, Lº n. 351, fls. 194/v, do 6º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados na presente matrícula, VENDERAM ao Sr. WALTER FREIRE DE REZENDE e a Sra. MARLENE FRANCISCA FERNANDES SANTOS, ambos qualificados no R-1-supra, o Direito do USUFRUTO VITALICÍO sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A Oficial *MT*

Av-3-53.659: Goiânia, 17 de Setembro de 2001. Certifico e dou fé, que de acordo com anuência dos Usufrutuários, inserida no contexto da Escr. Públ. de C/Venda objeto do R-4-seguinte, fica cancelado o usufruto constante no R-2-supra, em virtude da renúncia dos Usufrutuários. A Oficial *MT*

R-4-53.659: Goiânia, 17 de Setembro de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15.08.2001, no Lº nº 1010, às fls. 96/98, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-1, supra, maior por emancipação (registro nº 015574, Lº E-038, fls. 183, C. R. Civil 1ª Circunscrição, d/Comarca), portadora da CI RG nº 4337063-SSP-GO e do CIC nº 990.972.901-63, VENDEU ao Sr. AMILTON XAVIER, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI RG nº 1.465.310-SSP-GO e do CIC nº 389.271.361-87, residente e domiciliado na Av. C-08, Qda. 91, Lt. 06, Setor Sudoeste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 17.000,00. A Oficial *MT*

VALOR DA CERTIDÃO NIHILVALOR DA TAXA JUDICIÁRIADATA DA RECEITARubrica da Autoridade Expedidora *MT*
OF. Nº 073/2010/UEP.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53659 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010



ISENTO
0297B014765
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sub-Oficial