



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Fone: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847



Flamínio Franco de Castro, Tabelião

de Castro, Tabelião Substituta

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1642
Folha: 88
Protocolo: 158999
Via:
Cartório: 10-5

ATTESTADO
TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICO, e dou fé que a presente foto é verdadeira e fiel do original.

22 SET 2011

Flamínio Franco de Castro
Renata Franco de Castro - Substituta
Renata Franco de Castro - Escrevente
Nancy Carneiro Vaz - Escrevente
Danilo Carneiro Vaz - Escrevente
Cristianita R. do S. Miranda - Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e onze (01/03/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora**, **ANÁLIA SEVERINA FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, de prendas do lar, portadora da CI.RG nº 53.572-SSP/GO e do CPF/MF nº 254.447.191-34, residente e domiciliada nesta capital; e, de outro lado, como **outorgada compradora**, a empresa **JEQUITIBÁ 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta capital, onde é estabelecida na Alameda dos Buritis nº 408, Edifício Buriti Center, sala 1003, Setor Central, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.455.488/0001-20, representada por, **Felipe Pinho da Costa**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, portador da CI.RG nº 4.274.467-DGPC/GO e do CPF/MF nº 005.247.791-63, residente e domiciliado nesta capital; e, por **Marcelo Costa Silva e Cassiano**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, inscrito no CREA/GO sob o nº 10845, portador da CI.RG nº 4.060.230-DGPC/GO e do CPF/MF nº 955.228.831-20, residente e domiciliado nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora dos seguintes imóveis: **30 (trinta) lotes de terrenos urbanos localizados nesta Capital, integrantes da quadra 39 (trinta e nove), no PARQUE OESTE INDUSTRIAL**, os quais isoladamente assim se descrevem e caracterizam: 1) - **Lote número 01 (um)**, situado na Rua das Magnólias, esquina com a Rua do Esmalte, com a área de 371,92 metros quadrados, sendo: 9,190 metros de frente com a Rua das Magnólias; 7,312 metros de chanfrado; 15,966 metros de fundos com o lote 30; 26,048 metros à direita com o lote 02; e, 20,00 metros à esquerda com Rua do Esmalte; 2) - **Lote número 02 (dois)**, situado na Rua das Magnólias, com a área de 371,50 metros quadrados, sendo: 14,00 metros de frente; 14,034 metros de fundo com o lote 30; 27,023 metros à direita com o lote 03; e, 26,048 metros à esquerda com o lote 01; 3) - **Lote número 03**



07 NOV. 2011

presente cópia CONFERE com o original apresentado

AUTENTICAÇÃO

Márcio Luiz Moraes Pereira - Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOLÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-8847

Livro: 1642
Folha: 89
Protocolo: 153.623
Via: Original
Cartório: 10-5

Nancy Carr



7º Tabelionato de Notas

Renata Franco de Castro, Tabelião

Renata Franco de Castro, Escrevente

(três), situado na Rua das Magnólias, com a área de 385,15 metros quadrados, sendo: 14,00 metros de frente; 14,034 metros de fundo com o lote 03; 27,023 metros à esquerda com o lote 02; 4) - **Lote número 04 (quatro)**, situado na Rua das Magnólias, com a Rua do Verniz, com a área de 471,77 metros quadrados, sendo: 12,953 metros de frente, com a Rua das Magnólias; 6,821 metros de chanfrado; 15,966 de fundo com o lote 05; 24,177 metros à direita com a Rua do Verniz; 27,998 metros à esquerda com o lote 03; 5) - **Lote número 05 (cinco)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 30; 30,00 metros dos lados, com lotes 06 à direita e 03 e 04 à esquerda; 6) - **Lote número 06 (seis)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 29; 30,00 metros dos lados, com lotes 07 à direita e 05 à esquerda; 7) - **Lote número 07 (sete)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 28; 30,00 metros dos lados, com lotes 08 à direita e 06 à esquerda; 8) - **Lote número 08 (oito)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 27; 30,00 metros dos lados, com lote 09 à direita e 07 à esquerda; 9) - **Lote número 09 (nove)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 26; 30,00 metros dos lados, com lotes 10 à direita e 08 à esquerda; 10) - **Lote número 10 (dez)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 25; 30,00 metros dos lados, com lotes 11 à direita e 09 à esquerda; 11) - **Lote número 11 (onze)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 24; 30,00 metros dos lados, com lotes 12 à direita e 10 à esquerda; 12) - **Lote número 12 (doze)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 23; 30,00 metros dos lados, com lotes 13 à direita e 11 à esquerda; 13) - **Lote número 13 (treze)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 22; 30,00 metros dos lados, com lotes 14 à direita e 12 à esquerda; 14) - **Lote número 14 (quatorze)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 21; 30,00 metros dos lados, com lotes 15 à direita e 13 à esquerda; 15) - **Lote número 15 (quinze)**, situado na Rua do Verniz, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 20; 30,00 metros dos lados, com lotes 16 e 17 à direita e 14 à esquerda; 16) - **Lote número 16 (dezesseis)**, situado na Rua das Orquídeas, com a área de 371,92 metros quadrados, sendo: 9,190 metros de frente com Rua das Orquídeas; 7,312 metros de chanfrado; 15,966 metros de fundo com o lote



07 NOV. 2011

Márcio Luiz Moraes Pereira - Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Par...

Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3841



Renata Franco de Castro, Tabelião

7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO de Casito, Tabella Substituta

Nancy Carne...

0876B882240

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1642
Folha: 90
Protocolo: 153.623
Via: Original
Cartório: 10-5

22 SET. 2011

V. Del. Flaminio Franco de Castro

(Renata Franco de Castro-Escrevente)

(Nancy Carneiro Vaz-Escrevente)

(Rita Márcia Cássio de Sá Castro-Escrevente)

(Nancy Carneiro Vaz-Escrevente)

(Renata Franco de Castro-Escrevente)

15; 26,048 metros à direita com o lote 16; e 20,00 metros à esquerda com a Rua do Verniz; 17) - **Lote número 17 (dezesete)**, situado na Rua das Orquídeas, com a área de 371,50 metros quadrados, sendo: 14,00 metros de frente; 14,034 metros de fundo com lote 15; 27,023 metros à direita com o lote 18; e, 26,048 metros à esquerda com o lote 16; 18) - **Lote número 18 (dezoito)**, situado na Rua das Orquídeas, com a área de 385,15 metros quadrados, sendo: 14,00 metros de frente; 14,034 metros de fundo com lote 20; 27,998 metros à direita com o lote 19; e, 27,023 metros à esquerda com o lote 17; 19) - **Lote número 19 (dezenove)**, situado na Rua das Orquídeas, com Rua do Esmalte, com a área de 471,77 metros quadrados, sendo: 12,953 metros de frente com Rua das Orquídeas; 6,821 metros de chanfrado; 15,966 metros de fundo com o lote 20; 24,177 metros à direita com Rua do Esmalte; 27,998 metros à esquerda com o lote 18; 20) - **Lote número 20 (vinte)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 15; 30,00 metros dos lados, com lotes 21 à direita e 18 e 19 à esquerda; 21) - **Lote número 21 (vinte e um)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 14; 30,00 metros dos lados, com lotes 22 à direita e 20 à esquerda; 22) - **Lote número 22 (vinte e dois)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 13; 30,00 metros dos lados, com lotes 23 à direita e 21 à esquerda; 23) - **Lote número 23 (vinte e três)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 12; 30,00 metros dos lados, com lotes 24 à direita e 22 à esquerda; 24) - **Lote número 24 (vinte e quatro)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 11; 30,00 metros dos lados, com lotes 25 à direita e 23 à esquerda; 25) - **Lote número 25 (vinte e cinco)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 10; 30,00 metros dos lados, com lotes 26 à direita e 24 à esquerda; 26) - **Lote número 26 (vinte e seis)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 09; 30,00 metros dos lados, com lotes 27 à direita e 25 à esquerda; 27) - **Lote número 27 (vinte e sete)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com lote 08; 30,00 metros dos lados, com lotes 28 à direita e 26 à esquerda; 28) - **Lote número 28 (vinte e oito)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 07; 30,00 metros dos lados, com lotes 29 à direita e 27 à esquerda; 29) - **Lote número 29 (vinte e nove)**, situado na Rua do Esmalte, com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 06; 30,00 metros dos lados, com lotes 30 à direita e 28 à esquerda; e, 30) - **Lote número**



07 NOV. 2011

A presente cópia CONFERE com o original apresentado

Márcio Luiz Morais Pereira - Escrevente

Márcia

M



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3293-3847

Flávio Franco

7º TABELIONATO DE NOTAS

CERTIFICADO

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Livro: 1642
Folha: 91
Protocolo: 153.623
Via: Original
Cartorário: 10-5

22 SET. 2011



le Castro, Escrevente

30 (trinta), situado na Rua do Esmeraldo com a área de 413,61 metros quadrados, sendo: 13,787 metros de frente e fundo com o lote 05, 30,60 metros dos lados, com lotes 01 e 02 à direita e 29 à esquerda; havidos pela outorgante em porção maior loteada, conforme documentação devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca sob os n.ºs 42.212, 42.213, 42.214, 42.215, 42.216, 42.217, 42.218, 42.219, 42.220, 42.221, 42.222, 42.223, 42.224, 42.225, 42.226, 42.227, 42.228, 42.229, 42.230, 42.231, 42.232, 42.233, 42.234, 42.235, 42.236, 42.237, 42.238, 42.239, 42.240, e 42.241; ditos imóveis estão cadastrados na Prefeitura desta Municipalidade de Goiânia, Goiás, sob os n.ºs respectivos de 326.103.0260.000-1, 326.103.0274.000-8, 326.103.0288.000-4, 326.103.0331.000-7, 326.103.0344.000-8, 326.103.0357.000-9, 326.103.0370.000-0, 326.103.0383.000-0, 326.103.0396.000-1, 326.103.0409.000-0, 326.103.0422.000-1, 326.103.0435.000-2, 326.103.0448.000-3, 326.103.0461.000-4, 326.103.0474.000-5, 326.103.0009.000-6, 326.103.0023.000-2, 326.103.0037.000-9, 326.103.0080.000-3, 326.103.0093.000-4, 326.103.0106.000-3, 326.103.0119.000-4, 326.103.0132.000-5, 326.103.0145.000-6, 326.103.0158.000-7 e 326.103.0171.000-8, 326.103.0184.000-9, 326.103.0197.000-0, 326.103.0210.000-9 e 326.103.0223.000-0, com valores venais de: lote 01, R\$ 38.632,57, lote 02, R\$ 35.026,11, lote 03, R\$ 36.347,85, lote 04, R\$ 52.216,98, do lote 05 até o lote n.º 15, o valor unitário de R\$ 39.085,74, o lote 16, R\$ 38.632,57, o lote 17, R\$ 35.026,11, o lote 18, R\$ 36.347,85, o lote 19, R\$ 49.017,67, e os lote n.º 20 até o lote n.º 30, o valor unitário de R\$ 39.085,74; e, **SEGUNDO** - Que, tal como possui os retrodescritos imóveis, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-los, como de fato e efetivamente ora o faz, à outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, a razão de R\$ 3.000,00 (três mil reais) por unidade de lote; importância essa que a vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por paga e satisfeita, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos, dispensando-se a apresentação da Certidão do Cartório Distribuidor Cível. De tudo dou fé. O I.S.T.I. nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira



4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
Av. Tocantins, 283, Centro, Goiânia - GO

07 NOV. 2011

A presente cópia CONFERE com o original apresentado

Amália

M



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1642

Folha: 92

Protocolo: 153.623

Via: Original

Cartório: 10-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

responsabilidade da adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidões Negativas de Ônus. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº _____ da verdade.

Goiânia, 01 de março de 2011

Flamínio Franco de Castro

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Anália Severina Ferreira
ANÁLIA SEVERINA FERREIRA

JEQUITIBA 21 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA

Felipe Pinho da Costa

reprodução fiel do original.

22 SET 2011

JEQUITIBA 21 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA

Marcelo Costa Silva e Cassiano

Emolumentos

R\$ 2.107,00

Taxa Judiciária

R\$ 256,27

Data da Receita

01/03/2011

Rubrica da Autoridade Expedidora



Flamínio Franco de Castro
Renata Franco de Castro-Escrevente
Nancy Carneiro Vaz-Escrevente
Pâmela Franco de Castro-Escrevente
Priscila Mariana Pinheiro de Sá Castro-Escrevente
Gracilândia R. da S. Miranda-Escrevente

Av. Paraná, nº 667 Campinas
Goiânia-GO



7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, nº 667 - Campinas - Goiânia-GO

Flamínio Franco de Castro
TABELIÃO
Luciana Franco de Castro
TABELIÃ SUBSTITUTA
ESCREVENTES
Nancy Carneiro Vaz
Renata Franco de Castro
Pâmela Franco de Castro
Priscila Mariana Pinheiro de Sá Castro
Gracilândia R. da S. Miranda
Daniela Carneiro Vaz



CONFERE com o original apresentado
Mário Luiz Moraes Pereira - Escrevente