Cert. 22080/21

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goias, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

247.041.7275.0000

RTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **109.809,** entia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao de terras de n. 14/15, quadra 48, Avenida Contorno dos Ipês, do) denominado **"RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE"**, a área total de 5.100,00m², medindo: 60,00m de frente, confrontando com a dos Ipês; 60,00m de fundo, confrontando com o Campo de Golfe; 85,00m confrontando com o Lote 13; 85,00m pelo lado esquerdo, confrontando com **OPRIETÁRIOS**: **CIDINALDO WILSON BOSCHINI MARTINS** O, brasileiro, empresário, RG n. 3315423 SSP-GO, CPF n. 299.000.048-84, **STIANE BARBOSA MACHADO BOSCHINI**, brasileira, biomédica, RG GO, CPF n. 803.381.001-72, casados sob o regime da comunhão parcial de 10, residentes e domiciliados à Rua 12, n. 1382, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **SITIVO**: R-2-109.097 e R-2-109.098, Livro 2, nesta serventia. Protocolo n. .2021. Emolumentos: R$44,00. Taxa Judiciária: R$16,33. Goiânia-GO, 9 de

---

em 9.8.2021. Protocolo n. 277.732, em 20.7.2021. **FUSÃO DE** . Em razão de requerimento dos proprietários (M-109.809) datado de deu-se à fusão das matrículas **109.097 e 109.098**, ambas deste ofício, em uma todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por cerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão de n. 22080, datada de 5.7.2021, devidamente publicada no Diário Oficial do trônico), Edição n. 7590, de 8.6.2021. Foi apresentado TRT - Termo de de Técnica n. Br20211037890, datado de 22.3.2011, em Goiânia-GO. O documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. R$34,05. Taxa Judiciária: R$16,33. Goiânia-GO, 9 de agosto de 2021.

---

em 9.8.2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se ao transporte para a da **alienação fiduciária** em favor da G4 EMPREENDIMENTOS OS S.A., CNPJ n. 02.830.839/0001-82, objeto do R-3-109.097 e R-3-109.098 termos: "Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, os (R-2), **alienaram em caráter fiduciário** à G4 EMPREENDIMENTOS OS S.A, já qualificada (M-109.097 e M-109.098 e Av-1), o imóvel desta ra garantia da dívida e demais obrigações assumidas, no valor total do atualizado de R$1.354.036,69, que será pago da seguinte forma: 1 entrada fixa R$42.313,64, tipo única, vencível em 30.11.2020; 1 entrada fixa no valor de

5.0006